

**Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома
Обществом с ограниченной ответственностью "ТСЖ Столица"
за 2011 год**

Основание: статья 162 Жилищного кодекса Российской Федерации

Объект: 125319, Москва, Кочновский проезд, д. 4, корп. 1, 2

Жилой комплекс «АЭРОБУС»

Единица измерения: тыс. руб.

Начислено за услуги и работы (доходы) без НДС в 2011 году, всего	143 757
в том числе начислено за:	
содержание и ремонт жилого помещения (содержание и ремонт общего имущества, включая вывоз КГМ, и услуги по управлению многоквартирным домом)	73 717
коммунальные услуги	44 086
охранные услуги	21 865
прочие услуги	4 089
Налог на добавленную стоимость (НДС) дополнительно к цене (тарифу) реализуемых товаров (работ, услуг)	6 731
Поступило в оплату начисленных (в 2011 году и предыдущие годы) услуг (с учетом НДС)	143 028
Расходы, произведенные в 2011 году, всего	143 614
1. Содержание и ремонт жилого помещения	73 383
в том числе:	
санитарная уборка, санитарное обслуживание (грязезащитные ковровые покрытия)	16 246
благоустройство придомовой территории (цветы, цветочницы, почвогрунт и пр.); инвентарь (мусорные контейнеры и пр.)	537
вывоз ТБО, вывоз КГМ	5 293
дератизация и дезинсекция	224
обслуживание лифтового хозяйства (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование, электроизмерительные работы, ремонт и пр.)	8 405
инженерно-техническое обслуживание: инженерно-техническое обслуживание (обслуживание и ремонт системы отопления, насосного оборудования ЦТП, системы приточно-вытяжной вентиляции, системы ГВС и ХВС, насосного оборудования ГВС и ХВС, водосточных труб, ливнестоков и ливневой канализации, очистных сооружений ливневых вод, коммуникационных коллекторов, канализации, электрических сетей, сетей заземления магистральных, строительных конструкций, мест ввода инженерных коммуникаций, тепловых завес); подготовка к сезонной эксплуатации; ремонт общего имущества	29 870
меры пожарной безопасности	1 506
электрообеспечение мест общего пользования	2 494
услуги по управлению (заработная плата управляющего, бухгалтеров-расчетчиков, менеджеров, паспортиста, взносы на социальное страхование и пенсионное обеспечение; организационные расходы: телефон, интернет, канцелярские товары, программное обеспечение и техническое обслуживание оргтехники, флаги и пр.; административно-управленческие расходы; услуги банка; вознаграждение управляющей организации)	8 808
2. Коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение)	43 462
3. Охранные услуги	24 024
4. Прочие услуги (оформление пропусков, карт СКД; повышенная нагрузка на сети в связи с проведением ремонтно-строительных работ, технадзор за проведением ремонтно-строительных работ и пр.)	1 921
5. Формирование общего имущества (почтовые ящики)	824
Задолженность собственников (будущих собственников) перед управляющей организацией на 01.01.2012 г.	29 102

Утверждаю

Генеральный директор ООО «ТСЖ Столица»

28 марта 2012 г.



(Белова Э.Б.)