

УТВЕРЖДАЮ



Генеральный директор
ООО "ТСЖ Столица"

/Э.Б. Белова/
"30" декабря 2011 года

**ЦЕНА
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА НА 2012 ГОД**

Адрес дома: 105318, Москва, ул. Мироновская, дом 25, корпус 1, 2, 3. Жилой комплекс "ЭКО".

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 23 999,80 кв.м
площадь жилых помещений: 23 946,60 кв.м
площадь нежилых помещений: 53,20 кв.м

№ п/п	Наименование	Ставка (руб. в месяц на 1 кв.м общей площади помещений)	Основание
1	2	4	6
1	ЦЕНЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО ПЛАНОВО-НОРМАТИВНОЙ СТАВКЕ	24,53	Постановление Правительства г.Москвы № 571-ПП от 29.11.2011г.
	в том числе:		
1.1	Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (МКД):		
	Инженерно-техническое обслуживание (оплата труда: Главный инженер, Главный энергетик, техник, слесарь, электрогазосварщик, электромонтер, плотник, столяр, штукатур, маляр, каменщик; страховые взносы -30,2%; стоимость расходных материалов; спецодежда; инвентарь)	6,14	Распоряжение Правительства г.Москвы № 1417-РП от 07.07.2010г.
	Санитарное обслуживание МКД (оплата труда: уборщицы, мусоросборщики; страховые взносы -30,2%; спецодежда; инвентарь; моющие средства)	5,18	Распоряжение Правительства г.Москвы № 1417-РП от 07.07.2010г. Приказ Госстроя от 22.08.2000г. № 191.
	Меры пожарной безопасности МКД (пожарная сигнализация, система оповещения и оборудование)	1,47	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Вывоз твердого бытового мусора и утилизация отходов	0,58	Постановление Правительства Москвы № 9-ПП от 15.01.2008г.
	Освещение помещений общего пользования МКД	4,09	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Содержание 9 лифтов (электроэнергия, потребляемая лифтами; техническое обслуживание лифтового оборудования)	2,23	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования МКД (дератизация, дезинсекция)	0,17	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Вода на хозяйственные нужды	1,64	Приказ Госстроя от 22.08.2000г. № 191.
	Итого:	21,50	
	Рентабельность (5%) -	1,08	
	Итого ставка по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	22,58	

№ п/п	Наименование	Ставка (руб. в месяц на 1 кв.м общей площади помещений)	Основание
1	2	4	6
1.2	Услуги по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-управляющего персонала (управляющий, бухгалтер-расчетчик, паспортист), страховые взносы - 30,2%, административные расходы, программное обеспечение, расходы по технической инвентаризации и изготовление технической документации	1,57	Распоряжение Правительства г.Москвы № 1417-РП от 07.07.2010г. Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Итого:	1,57	
	Рентабельность (5%) -	0,08	
	НДС (18%) -	0,30	
	Итого ставка по услугам управления:	1,95	
	ЦЕНА за содержание и ремонт общего имущества по планово-нормативной ставке:	24,53	
	в том числе НДС (18%):	0,30	
2	ЦЕНЫ НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА СВЕРХ ПЛАНОВО-НОРМАТИВНОЙ СТАВКИ	19,82	
	в том числе:		
2.1	Дополнительные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (МКД):		
	Санитарное обслуживание МКД сверх планово-нормативной ставки (оплата труда: уборщицы, мусоросборщики; страховые взносы -30,2%; спецодежда; инвентарь; моющие средства)	4,29	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Благоустройство территории МКД (уборка с придомовой территории, содержание элементов благоустройства расположенных на придомовой территории, содержание и уход за элементами озеленения расположенных на придомовой территории)	3,20	Распоряжение от 22.12. 2010г. № 05-14- 559/0 Департамента ЖКХ и благоустройства города Москвы при Правительстве г.Москвы. Приказ Госстроя от 22.08.2000г. № 191. Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Содержание 9 лифтов сверх планово-нормативной ставки (страхование, техническое освидетельствование, аварийно- техническое обслуживание)	8,63	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Итого:	16,11	
	Рентабельность (5%) -	0,81	
	Итого ставка за дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества:	16,92	
2.2	Дополнительные услуги по управлению МКД: оплата труда административно-управляющего персонала с дополнительными единицами (управляющий, бухгалтер- расчетчик, паспортист), страховые взносы - 30,2%, административные расходы, программное обеспечение, расходы по технической инвентаризации и изготовление технической документации, прочие расходы	2,34	Услуги специализированной организации (фактические расходы).
	Итого:	2,34	
	Рентабельность (5%) -	0,12	
	НДС (18%) -	0,44	
	Итого ставка за дополнительные услуги по управлению:	2,90	

№ п/п	Наименование	Ставка (руб. в месяц на 1 кв.м общей площади помещений)	Основание
1	2	4	6
	ЦЕНА за дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества сверх планово-нормативной ставки:	19,82	
	в том числе НДС (18%):	0,44	
	ИТОГО ЦЕНА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:	39,50	
	ИТОГО ЦЕНА ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ МКД:	4,85	
	в том числе НДС:	0,74	

Исполнитель:
Заместитель главного бухгалтера

Зул

Т.А. Зуева

Белова