

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ТСЖ Столица"

(Э.Б. Белова)

"30" декабря 2011 года



ЦЕНА

ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА НА 2012 ГОД

Адрес дома: 125212, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 37, корп. 1. Жилой комплекс "Город Яхт".

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 40 318,00 кв.м
 площадь жилых помещений: 31 227,40 кв.м
 площадь нежилых помещений: 9 090,60 кв.м

№ п/п	Наименование	Ставка (в рублях за 1 кв.м общей площади помещения в месяц)	Основание
1	2	3	4
1	ЦЕНА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО ПЛАНОВО-НОРМАТИВНОЙ СТАВКЕ	24,53	Постановление Правительства Москвы № 571-ПП от 29.11.2011 г. "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2012 год"
в том числе:			
1.1	Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (МКД) по планово-нормативной ставке	23,14	
1.1.1	Работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту стен, фасадов, кровли, помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества (оплата труда: главный инженер, главный энергетик, плотник, столяр строительный, штукатур, маляр, каменщик, слесарь-сантехник, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, электрогазосварщик, техник; страховые взносы -30,2%; расходные материалы; спецодежда; инвентарь)	7,84	Распоряжение Правительства г.Москвы № 1417-РП от 07.07.2010 г.
1.1.2	Работы по санитарному содержанию мест общего пользования (оплата труда: уборщики, мусоросборщики; страховые взносы -30,2%; спецодежда; инвентарь; моющие средства)	6,03	Распоряжение Правительства г.Москвы № 1417-РП от 07.07.2010 г. Приказ Госстроя от 22.08.2000 г № 191
1.1.3	Работы по очистке кровли от снега, наледи и сосулек (оплата труда кровельщиков; страховые взносы -30,2%; спецодежда; инвентарь)	0,81	Распоряжение Правительства г.Москвы № 1417-РП от 07.07.2010 г.
1.1.4	Сбор, вывоз твердого бытового мусора и утилизация отходов	0,56	Постановление Правительства Москвы № 9-ПП от 15.01.2008 г.
	Освещение помещений общего пользования	2,25	Нормативы Москвы по эксплуатации жилищного фонда
1.1.5	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования; Техническое осведетельствование лифтов, электроизмерительные работы на лифтах; Страхование гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	3,75	Нормативы Москвы по эксплуатации жилищного фонда

1	2	3	4
1.1.6	Работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества (пожарная сигнализация, система оповещения и иное оборудование)	0,90	Нормативы Москвы по эксплуатации жилищного фонда
1.1.7	Аварийные и прочие работы по восстановлению общего имущества МКД	0,90	Нормативы Москвы по эксплуатации жилищного фонда
1.1.8	Санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования МКД (дератизация, дезинсекция)	0,09	Нормативы Москвы по эксплуатации жилищного фонда
1.2	Услуги по управлению многоквартирным домом по планово-нормативной ставке: оплата труда административно-управляющего персонала (управляющий, бухгалтер-расчетчик, паспортист); страховые взносы - 30,2%; административные расходы; программное обеспечение; паспортно-учетная работа	1,18	Распоряжение Правительства г.Москвы № 1417-РП от 07.07.2010 г.
1.3	НДС (18%) с реализации услуг по управлению по планово-нормативной ставке	0,21	
2	ЦЕНА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА СВЕРХ ПЛАНОВО-НОРМАТИВНОЙ СТАВКИ	23,85	
в том числе:			
2.1	Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (МКД) сверх планово-нормативной ставки с учетом рентабельности 5%	22,88	
2.1.2	Работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту стен, фасадов, кровли, помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества (оплата труда: главный инженер, главный энергетик, плотник, столяр строительный, штукатур, маляр, каменщик, слесарь-сантехник, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, электрогазосварщик, техник; страховые взносы -30,2%; расходные материалы; спецодежда; инвентарь)	10,27	Услуги специализированной организации (фактические расходы)
2.1.2	Работы по санитарному содержанию мест общего пользования и территории МКД, содержание элементов благоустройства и озеленения (оплата труда: уборщик, мусоросборщик; страховые взносы -30,2%; расходные материалы; спецодежда; инвентарь; моющие средства)	7,71	Услуги специализированной организации (фактические расходы)
2.1.3	Работы по очистке кровли от снега, наледи и сосулек (оплата труда кровельщиков; страховые взносы -30,2%; спецодежда; инвентарь)	0,74	Услуги специализированной организации (фактические расходы)
2.1.5	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования; Техническое осведетельствование лифтов, электроизмерительные работы на лифтах; Страхование гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	4,17	Услуги специализированной организации (фактические расходы)
2.2	Услуги по управлению многоквартирным домом сверх планово-нормативной ставки с учетом рентабельности 5%: оплата труда административно-управляющего персонала (управляющий, бухгалтер-расчетчик, паспортист); страховые взносы - 30,2%; административные расходы; программное обеспечение; паспортно-учетная работа; услуги кредитных организаций и пр.	0,82	
2.3	НДС (18%) с реализации услуг по управлению сверх планово-нормативной ставки	0,15	
ИТОГО ЦЕНА за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД		46,02	
ИТОГО ЦЕНА за услуги по управлению МКД		2,36	
в том числе НДС (18%)		0,36	

Исполнитель:

Заместитель главного бухгалтера

З.А.Зуева

Т.А.Зуева