

**ПЛАН - ГРАФИК**  
**плановых осмотров, планово-предупредительного ремонта инженерного оборудования**  
**ЖК "Тверской" на 2012 год.**

| п/п | Наименование оборудования                                                                  | Кол -во    | Периодичность технического обслуживания | Примечание                        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|
|     | <b><u>Подъезд №1</u></b>                                                                   |            |                                         |                                   |
| 1   | Приточная противодымная система                                                            | 5 шт.      | 1 раз в квартал                         | Плановый осмотр<br>1 раз в неделю |
| 2   | Вытяжная система                                                                           | 4 шт.      | 1 раз в квартал                         | -----//-----                      |
| 3   | Воздуховоды                                                                                | 50 м/п     | 1 раз в квартал                         | -----//-----                      |
| 4   | Автоматическая система диспетчеризации                                                     | 1 шт.      | 1 раз в квартал                         | -----//-----                      |
| 5   | <b><u>Электрощитовые</u></b>                                                               | 2 шт.      | 1 раз в квартал                         | -----//-----                      |
|     | Автоматические выключатели,                                                                | 170 шт.    | 1 раз в квартал                         | -----//-----                      |
|     | контакторы,                                                                                | 4 шт.      | 1 раз в квартал                         | -----//-----                      |
|     | кабели силовые,                                                                            | 10 385 м/п | 1 раз в шесть месяцев                   | Плановый осмотр<br>1 раз в месяц  |
|     | шкафы управления                                                                           | 12 шт.     | 1 раз в квартал                         | Плановый осмотр<br>1 раз в неделю |
| 6   | Эл. счетчики этажных щитов и щитовые                                                       | 86 шт.     | 1 раз в квартал                         | -----//-----                      |
|     | Освещение (светильники: люминесцентные, накаливания, аварийные, аварийные указатели выход) | 348 шт.    | 1 раз в квартал                         | -----//-----                      |
|     | <b><u>Подъезд №2</u></b>                                                                   |            |                                         |                                   |
| 7   | Приточная противодымная система                                                            | 5 шт.      | 1 раз в квартал                         | -----//-----                      |
| 8   | Вытяжная система                                                                           | 4 шт.      | 1 раз в квартал                         | -----//-----                      |
| 9   | Воздуховоды                                                                                | 50 м/п     | 1 раз в квартал                         | -----//-----                      |
| 10  | <b><u>Электрощитовые</u></b>                                                               | 2 шт.      | 1 раз в квартал                         | -----//-----                      |
|     | Автоматические выключатели,                                                                | 170 шт.    | 1 раз в квартал                         | -----//-----                      |
|     | контакторы,                                                                                | 4 шт.      | 1 раз в квартал                         | -----//-----                      |
|     | кабели силовые,                                                                            | 10 385 м/п | 1 раз в шесть месяцев                   | Плановый осмотр<br>1 раз в месяц  |
|     | шкафы управления                                                                           | 12 шт.     |                                         | Плановый осмотр<br>1 раз в неделю |
| 11  | Эл. счетчики этажных щитов и щитовые                                                       | 86 шт.     |                                         | -----//-----                      |
|     | Освещение (светильники: люминесцентные, накаливания, аварийные, аварийные указатели выход) | 98 шт.     |                                         | -----//-----                      |
|     | <b><u>Автостоянка</u></b>                                                                  |            |                                         |                                   |
| 17  | Приточная система                                                                          | 5 шт.      | 1 раз в квартал                         | -----//-----                      |
| 18  | Вытяжная система                                                                           | 4 шт.      | 1 раз в квартал                         | -----//-----                      |
| 19  | Воздуховоды                                                                                | 50 м/п     | 1 раз в квартал                         | -----//-----                      |
| 20  | <b><u>Электрощитовые</u></b>                                                               | 6 шт.      | 1 раз в квартал                         | -----//-----                      |
|     | Автоматические выключатели                                                                 | 125 шт.    | 1 раз в квартал                         | -----//-----                      |
|     | Контакторы                                                                                 | 8 шт.      | 1 раз в квартал                         | -----//-----                      |
|     | Кабели силовые                                                                             | 3 400 шт.  | 1 раз в шесть месяцев                   | Плановый осмотр<br>1 раз в месяц  |
|     | Шкафы управления                                                                           | 3 шт.      | 1 раз в квартал                         | Плановый осмотр<br>1 раз в неделю |
|     | Щиты распределительные                                                                     | 24 шт.     | 1 раз в квартал                         | -----//-----                      |
|     | Щиты освещения                                                                             | 3 шт.      | 1 раз в квартал                         | -----//-----                      |

|    |                                                                                            |                |                                  |                                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------|--------------------------------|
| 21 | Освещение (светильники: люминесцентные, накаливания, аварийные, аварийные указатели выход) | 3 549 шт.      | 1 раз в квартал                  | -----//-----                   |
| 22 | Лотки дренажной системы                                                                    | 870 м/п        | 1 раз в неделю                   | Плановый осмотр ежедневно      |
| 23 | Водомерный узел                                                                            | 1 шт.          | 1 раз в месяц                    | Плановый осмотр ежедневно      |
| 24 | Противопожарный трубопровод                                                                | 3 500 шт.      | 1 раз в месяц                    | Плановый осмотр 1 раз в неделю |
| 25 | Трубопровод канализации                                                                    | 3420 м/п.      | 1 раз в квартал                  | Плановый осмотр 1 раз в неделю |
| 26 | Насосы дренажные                                                                           | 19 шт.         | 1 раз в квартал                  | Плановый осмотр ежедневно      |
| 27 | Станция пожаротушения                                                                      | 1 шт.          | 1 раз в квартал                  | Плановый осмотр ежедневно      |
| 28 | ЦТП                                                                                        | 1 шт.          | 1 раз в квартал                  | Плановый осмотр ежедневно      |
| 29 | Приборы отопления мест общего пользования                                                  | 120 шт.        | 1 раз в квартал                  | Плановый осмотр 1 раз в неделю |
| 30 | Двери противопожарные                                                                      | 21 шт.         | 1 раз в квартал                  | Плановый осмотр 1 раз в месяц  |
| 31 | Запорная арматура в том числе противопожарная                                              | 3 028 шт.      | 1 раз в квартал                  | Плановый осмотр 1 раз в неделю |
| 32 | Трубопроводы ГВС                                                                           | ~10 500 м/п    | 1 раз в квартал                  |                                |
| 33 | Трубопроводы ХВС                                                                           | ~18 450 м/п    | 1 раз в квартал                  |                                |
| 34 | Трубопроводы отопления                                                                     | ~10 700 м/п    | 1 раз в квартал                  | Сезонная опрессовка            |
| 35 | Лифты                                                                                      | 12 шт.         | Договор с подрядной организацией |                                |
| 36 | Автоматические ворота                                                                      | 2 шт.          | Договор с подрядной организацией | Плановый осмотр 1 раз в неделю |
| 37 | Уличные светильники (Столбы Большие и малые)                                               | 17 шт.и 25 шт. | 1 раз в квартал                  | Замена ламп при необходимости  |
| 38 | Приборы учета и измерения                                                                  | 50 шт.         | Периодическая поверка            | Плановый осмотр ежедневно      |
| 39 | Огнетушители                                                                               | 10 шт.         | Периодическая поверка            |                                |
| 40 | Система пожарной сигнализации                                                              |                | Договор с подрядной организацией |                                |
| 41 | Система диспетчеризации                                                                    |                | Договор с подрядной организацией | Плановый осмотр ежедневно      |
| 42 | Замер сопротивления изоляции                                                               |                | Периодическая поверка            |                                |
| 43 | Линии заземления                                                                           |                | 1 раз в квартал                  |                                |
| 44 | Кровля                                                                                     |                | Сезонное обслуживание            |                                |
| 45 | Клининговые услуги                                                                         |                | Ежедневно                        |                                |