

**Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома
Обществом с ограниченной ответственностью "ТСЖ Столица"
за 2011 год**

Основание: статья 162 Жилищного кодекса Российской Федерации

Объект: 125047, г. Москва, 3-я Тверская-Ямская ул., д. 10

Жилой комплекс «Тверской»

Единица измерения: тыс. руб.

Задолженность собственников (будущих собственников) перед управляющей организацией на 01.01.2011 г.	366
Доходы (начислено за услуги и работы в 2011 году) всего	1 791
в том числе начислено за:	
содержание и ремонт жилого помещения (содержание и ремонт общего имущества, включая вывоз КГМ, и услуги по управлению многоквартирным домом)	989
коммунальные услуги	395
охранные услуги	319
прочие услуги	88
Налог на добавленную стоимость (НДС) дополнительно к цене (тарифу) реализуемых товаров (работ, услуг)	101
Поступило в оплату начисленных (в 2011 году и предыдущие годы) услуг (с учетом НДС)	2 370
Расходы, произведенные в 2011 году, всего	2 901
1. Содержание и ремонт жилого помещения	1 549
в том числе:	
благоустройство придомовой территории (цветы, почвогрунт и пр.)	6
вывоз КГМ	22
обслуживание лифтового хозяйства (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование, электроизмерительные работы, ремонт и пр.)	206
инженерно-техническое обслуживание: инженерно-техническое обслуживание (обслуживание и ремонт системы отопления, насосного оборудования ЦТП, системы приточно-вытяжной вентиляции, системы ГВС и ХВС, насосного оборудования ГВС и ХВС, водосточных труб, ливнепроводов и ливневой канализации, очистных сооружений ливневых вод, коммуникационных коллекторов, канализации, электрических сетей, сетей заземления магистральных, строительных конструкций, мест ввода инженерных коммуникаций, тепловых завес); подготовка к сезонной эксплуатации	728
электрообеспечение мест общего пользования	319
услуги по управлению (заработная плата управляющего, бухгалтеров-расчетчиков, менеджеров, паспортиста, взносы на социальное страхование и пенсионное обеспечение; организационные расходы: телефон, интернет, канцелярские товары, программное обеспечение и техническое обслуживание оргтехники, флаги и пр.; административно-управленческие расходы; услуги банка; вознаграждение управляющей организации)	268
2. Коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение)	671
3. Охранные услуги	661
4. Прочие услуги (повышенная нагрузка на сети в связи с проведением ремонтно-строительных работ, технадзор за проведением ремонтно-строительных работ и пр.)	20
Задолженность собственников (будущих собственников) перед управляющей организацией на 01.01.2012 г.	943

Утверждаю

Генеральный директор ООО «ТСЖ Столица»
28 марта 2012 г.



(Белова Э.Б.)