

ПЛАН - ГРАФИК
плановых осмотров, планово-предупредительного ремонта инженерного оборудования
ЖК "ЭКО" на 2013 год.

п/п	Наименование оборудования	Кол -во	Периодичность технического обслуживания	Примечание
	<u>Корпус №1</u>			
1	Приточная противодымная система	5 шт.	1 раз в квартал	Плановый осмотр 1 раз в неделю
2	Вытяжная система	4 шт.	1 раз в квартал	-----//-----
3	Воздуховоды	352 м/п	1 раз в квартал	-----//-----
4	Автоматическая система диспетчеризации	1 шт.	1 раз в квартал	-----//-----
5	<u>Электрощитовые</u>	2 шт.	1 раз в квартал	-----//-----
	Автоматические выключатели,	170 шт.	1 раз в квартал	-----//-----
	контакторы,	4 шт.	1 раз в квартал	-----//-----
	кабели силовые,	10 385 м/п	1 раз в шесть месяцев	Плановый осмотр 1 раз в месяц
	шкафы управления	12 шт.	1 раз в квартал	Плановый осмотр 1 раз в неделю
6	Эл. счетчики этажных щитов и щитовые	86 шт.	1 раз в квартал	-----//-----
	Освещение (светильники: люминесцентные, накаливания, аварийные, аварийные указатели выход)	348 шт.	1 раз в квартал	-----//-----
	<u>Корпус №2</u>			
7	Приточная противодымная система	5 шт.	1 раз в квартал	-----//-----
8	Вытяжная система	4 шт.	1 раз в квартал	-----//-----
9	Воздуховоды	352 м/п	1 раз в квартал	-----//-----
10	<u>Электрощитовые</u>	2 шт.	1 раз в квартал	-----//-----
	Автоматические выключатели,	170 шт.	1 раз в квартал	-----//-----
	контакторы,	4 шт.	1 раз в квартал	-----//-----
	кабели силовые,	10 385 м/п	1 раз в шесть месяцев	Плановый осмотр 1 раз в месяц
	шкафы управления	12 шт.		Плановый осмотр 1 раз в неделю
11	Эл. счетчики этажных щитов и щитовые	86 шт.		-----//-----
	Освещение (светильники: люминесцентные, накаливания, аварийные, аварийные указатели выход)	452 шт.		-----//-----
	<u>Корпус №3</u>			-----//-----
12	Приточная система	5 шт.	1 раз в квартал	-----//-----
13	Вытяжная система	4 шт.	1 раз в квартал	-----//-----
14	Воздуховоды	352 м/п	1 раз в квартал	-----//-----
15	<u>Электрощитовые</u>	2 шт.	1 раз в квартал	-----//-----
	Автоматические выключатели,	170 шт.	1 раз в квартал	-----//-----
	контакторы,	4 шт.	1 раз в квартал	-----//-----
	Кабели силовые,	10 385 м/п	1 раз в шесть месяцев	Плановый осмотр 1 раз в месяц
	Шкафы управления	12 шт.	1 раз в квартал	Плановый осмотр 1 раз в неделю
16	Эл. счетчики этажных щитов	432 шт.	1 раз в квартал	-----//-----
	Освещение (светильники: люминесцентные, накаливания,	327 шт.	1 раз в квартал	-----//-----

	аварийные, аварийные указатели выход)			
	<u>Автостоянка</u>			
17	Приточная система	5 шт.	1 раз в квартал	-----//-----
18	Вытяжная система	4 шт.	1 раз в квартал	-----//-----
19	Воздуховоды	430 м/п	1 раз в квартал	-----//-----
20	<u>Электрощитовые</u>	6 шт.	1 раз в квартал	-----//-----
	Автоматические выключатели	1020 шт.	1 раз в квартал	-----//-----
	Контакты	8 шт.	1 раз в квартал	-----//-----
	Кабели силовые	3 400 шт.	1 раз в шесть месяцев	Плановый осмотр 1 раз в месяц
	Шкафы управления	3 шт.	1 раз в квартал	Плановый осмотр 1 раз в неделю
	Щиты распределительные	24 шт.	1 раз в квартал	-----//-----
	Щиты освещения	3 шт.	1 раз в квартал	-----//-----
21	Освещение (светильники: люминесцентные, накаливания, аварийные, аварийные указатели выход)	3 549 шт.	1 раз в квартал	-----//-----
22	Лотки дренажной системы	870 м/п	1 раз в неделю	Плановый осмотр ежедневно
23	Водомерный узел	1 шт.	1 раз в месяц	Плановый осмотр ежедневно
24	Противопожарный трубопровод	3 500 шт.	1 раз в месяц	Плановый осмотр 1 раз в неделю
25	Трубопровод канализации	10 420 м/п.	1 раз в квартал	Плановый осмотр 1 раз в неделю
26	Насосы дренажные	19 шт.	1 раз в квартал	Плановый осмотр ежедневно
27	Станция пожаротушения	1 шт.	1 раз в квартал	Плановый осмотр ежедневно
28	ЦТП	1 шт.	1 раз в квартал	Плановый осмотр ежедневно
29	Приборы отопления мест общего пользования	120 шт.	1 раз в квартал	Плановый осмотр 1 раз в неделю
30	Двери противопожарные	21 шт.	1 раз в квартал	Плановый осмотр 1 раз в месяц
31	Запорная арматура в том числе противопожарная	7 023 шт.	1 раз в квартал	Плановый осмотр 1 раз в неделю
32	Трубопроводы ГВС	~10 500 м/п	1 раз в квартал	
33	Трубопроводы ХВС	~18 450 м/п	1 раз в квартал	
34	Трубопроводы отопления	~10 700 м/п	1 раз в квартал	Сезонная опрессовка
35	Лифты	12 шт.	Договор с подрядной организацией	
36	Автоматические ворота	2 шт.	Договор с подрядной организацией	Плановый осмотр 1 раз в неделю
37	Уличные светильники (Столбы Большие и малые)	17 шт.и 25 шт.	1 раз в квартал	Замена ламп при необходимости
38	Приборы учета и измерения	50 шт.	Периодическая поверка	Плановый осмотр ежедневно
39	Огнетушители	10 шт.	Периодическая поверка	
40	Система пожарной сигнализации		Договор с подрядной организацией	
41	Система диспетчеризации		Договор с подрядной организацией	Плановый осмотр ежедневно
42	Замер сопротивления изоляции		Периодическая поверка	
43	Линии заземления		1 раз в квартал	
44	Кровля		Сезонное обслуживание	
45	Клининговые услуги		Ежедневно	

