

ПЛАН - ГРАФИК
плановых осмотров, планово-предупредительного ремонта инженерного оборудования
ЖК "Фортунатовский 10" на 2013 год.

п/п	Наименование оборудования	Кол -во	Периодичность технического обслуживания	Примечание
	<u>Корпус №1</u>			
1	Приточная противодымная система		1 раз в квартал	Плановый осмотр 1 раз в неделю
2	Вытяжная система	16 шт.	1 раз в квартал	Плановый осмотр 1 раз в неделю
3	Воздуховоды	420 м/п	1 раз в квартал	Плановый осмотр 1 раз в неделю
4	Автоматическая система диспетчеризации	1 шт.	1 раз в квартал	Плановый осмотр 1 раз в неделю
5	<u>Электрощитовые</u>	5 шт.	1 раз в квартал	Плановый осмотр 1 раз в неделю
	Автоматические выключатели,	360 шт.	1 раз в квартал	Плановый осмотр 1 раз в неделю
	контакторы,	4 шт.	1 раз в квартал	Плановый осмотр 1 раз в неделю
	кабели силовые,	5 500 м/п	1 раз в шесть месяцев	Плановый осмотр 1 раз в месяц
	шкафы управления	6 шт.	1 раз в квартал	Плановый осмотр 1 раз в неделю
6	Эл. счетчики этажных щитов и щитовые	124 шт. 6 шт.	1 раз в квартал	-----//-----
	Освещение (светильники: люминесцентные, накаливания, аварийные, аварийные указатели выход)	145 шт.	1 раз в квартал	-----//-----
7	Лифты	2 шт.	Договор с подрядной организацией	
8	Уличные светильники (Шары)	10 шт.	1 раз в квартал	
9	Уличные светильники (Столбы)	20 шт.	1 раз в квартал	
10	П.К.	51 шт.	1 раз в квартал	
11	Приточная система	3 шт.	1 раз в квартал	-----//-----
12	Вытяжная система	4 шт.	1 раз в квартал	-----//-----
13	Воздуховоды	300 м/п	1 раз в квартал	-----//-----
	Шкафы управления	3 шт.	1 раз в квартал	Плановый осмотр 1 раз в неделю
14	Щиты освещения	3 шт.	1 раз в квартал	-----//-----
	Освещение (светильники: люминесцентные, накаливания, аварийные, аварийные указатели выход)	250 шт.	1 раз в квартал	-----//-----
15	Лотки дренажной системы	50 м .	1 раз в неделю	Плановый осмотр ежедневно
16	Водомерный узел	1 шт.	1 раз в месяц	Плановый осмотр ежедневно
17	Противопожарный трубопровод	250 м/п	1 раз в месяц	Плановый осмотр 1 раз в неделю
18	Трубопровод канализации	5 200 м/п.	1 раз в квартал	Плановый осмотр 1 раз в неделю
19	Насосы дренажные	4 шт.	1 раз в квартал	Плановый осмотр ежедневно
20	Станция пожаротушения	1 шт.	1 раз в квартал	Плановый осмотр ежедневно
21	ЦТП	1 шт.	1 раз в квартал	Плановый осмотр

22	Приборы отопления мест общего пользования	39 шт.	1 раз в квартал	ежедневно Плановый осмотр 1 раз в неделю
23	Двери противопожарные	21 шт.	1 раз в квартал	Плановый осмотр 1 раз в месяц
24	Запорная арматура в том числе противопожарная	~3000 шт.	1 раз в квартал	Плановый осмотр 1 раз в неделю
25	Трубопроводы ГВС	~5 500 м/п	1 раз в квартал	
26	Трубопроводы ХВС	~6 450 м/п	1 раз в квартал	
27	Трубопроводы отопления	~250 м/п	1 раз в квартал	Сезонная опрессовка
28	Приборы учета и измерения	250 шт.	Периодическая поверка	Плановый осмотр ежедневно
29	Огнетушители	10 шт.	Периодическая поверка	
30	Система пожарной сигнализации		Договор с подрядной организацией	
31	Система диспетчеризации		Договор с подрядной организацией	Плановый осмотр ежедневно
32	Замер сопротивления изоляции		Периодическая поверка	
33	Линии заземления		1 раз в квартал	
34	Кровля		Сезонное обслуживание	
35	Клининговые услуги		Ежедневно	