

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ТСЖ Столица"

(Э.Б. Белова)

"29" декабря 2012 года

ЦЕНА

ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА НА 2013 ГОД

Адрес дома: 125212, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 37, корп. 1. Жилой комплекс "Город Яхт".

Общая площадь жилых и нежилых помещений

40 318,00

кв.м

площадь жилых помещений

31 227,40

кв.м

площадь нежилых помещений

9 090,60

кв.м

№ п/п	Наименование	Ставка (в рублях на 1 кв.м общей площади помещения в месяц)	Основание
1	2	3	4
1	ЦЕНА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО ПЛАНОВО-НОРМАТИВНОЙ СТАВКЕ	24,53	Постановление Правительства Москвы № 671-ПП от 27.11.2012 г. "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2013 год"
	в том числе:		
1.1	Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (МКД) по планово-нормативной ставке	20,88	
1.1.1	Работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту стен, фасадов, кровли, помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества (оплата труда: главный инженер, главный энергетик, плотник, столяр строительный, штукатур, маляр, каменщик, слесарь-сантехник, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, электрогазосварщик, техник; страховые взносы -30,2%; расходные материалы; спецодежда; инвентарь)	7,84	Нормативы Москвы по эксплуатации жилищного фонда
1.1.2	Работы по санитарному содержанию мест общего пользования (оплата труда: уборщики, мусоросборщики; страховые взносы - 30,2%; спецодежда; инвентарь; моющие средства)	6,03	Нормативы Москвы по эксплуатации жилищного фонда
1.1.3	Работы по очистке кровли от снега, наледи и сосулек (оплата труда кровельщиков; страховые взносы -30,2%; спецодежда; инвентарь)	0,81	Нормативы Москвы по эксплуатации жилищного фонда
1.1.4	Сбор, вывоз твердого бытового мусора и утилизация отходов	0,56	Постановления Правительства Москвы от 15.01.2008 г. № 9-ПП "Об утверждении норм накопления твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора"
1.1.5	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования; Техническое осведетельствование лифтов, электроизмерительные работы на лифтах; Страхование гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	3,75	Нормативы Москвы по эксплуатации жилищного фонда
1.1.6	Работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества (пожарная сигнализация, система оповещения и иное оборудование)	0,90	Нормативы Москвы по эксплуатации жилищного фонда
1.1.7	Аварийные и прочие работы по восстановлению общего имущества МКД	0,90	Нормативы Москвы по эксплуатации жилищного фонда
1.1.8	Санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования МКД (дератизация, дезинсекция)	0,09	Нормативы Москвы по эксплуатации жилищного фонда
1.2	Услуги по управлению многоквартирным домом по планово-нормативной ставке: оплата труда административно-управляющего персонала (управляющий, бухгалтер-расчетчик, паспортист); страховые взносы - 30,2%; административные расходы; программное обеспечение; паспортно-учетная работа	1,18	Нормативы Москвы по эксплуатации жилищного фонда
1.3	НДС (18%) с реализации услуг по управлению по планово-нормативной ставке	0,21	

1	2	3	4
1.4	Освещение помещений общего пользования (электрооснабжение помещений общего пользования и электрического оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	2,26	Фактическое потребление
2	ЦЕНА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА СВЕРХ ПЛАНОВО- НОРМАТИВНОЙ СТАВКИ	23,85	
в том числе:			
2.1	Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (МКД) сверх планово-нормативной ставки с учетом рентабельности 5%	21,33	
2.1.1	Работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту стен, фасадов, кровли, помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества (оплата труда: главный инженер, главный энергетик, плотник, столяр строительный, штукатур, маляр, каменщик, слесарь-сантехник, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, электрогазосварщик, техник; страховые взносы -30,2%; расходные материалы; спецодежда; инвентарь)	10,26	Услуги специализированной организации (фактические расходы)
2.1.2	Работы по санитарному содержанию мест общего пользования и территории МКД, содержание элементов благоустройства и озеленения (оплата труда: уборщик, мусоросборщик; страховые взносы -30,2%; расходные материалы; спецодежда; инвентарь; моющие средства)	7,71	Услуги специализированной организации (фактические расходы)
2.1.3	Работы по очистке кровли от снега, наледи и сосулек (оплата труда кровельщиков; страховые взносы -30,2%; спецодежда; инвентарь)	0,74	Услуги специализированной организации (фактические расходы)
2.1.4	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования; Техническое освидетельствование лифтов, электроизмерительные работы на лифтах; Страхование гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	2,62	Услуги специализированной организации (фактические расходы)
2.2	Услуги по управлению многоквартирным домом сверх планово-нормативной ставки с учетом рентабельности 5%: оплата труда административно-управляющего персонала (управляющий, бухгалтер-расчетчик, паспортист); страховые взносы - 30,2%; административные расходы; программное обеспечение; паспортно-учетная работа; услуги кредитных	0,82	
2.3	НДС (18%) с реализации услуг по управлению сверх планово-нормативной ставки	0,15	
2.4	Освещение помещений общего пользования сверх планово-нормативной ставки (электрооснабжение помещений общего пользования и электрического оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1,55	Фактическое потребление
ИТОГО ЦЕНА за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД		42,21	
ИТОГО ЦЕНА за услуги по управлению МКД		2,36	
в том числе НДС (18%)		0,36	
ИТОГО коммунальная услуга "Освещение помещений общего пользования (электрооснабжение помещений общего пользования и электрического оборудования)", предоставленная на общедомовые нужды		3,81	

Исполнитель:

экономист



(С.А. Дебелова)