

**Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома
Обществом с ограниченной ответственностью "ТСЖ Столица"
за 2012 год**

Основание: статья 162 Жилищного кодекса Российской Федерации

Объект: 125212, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 37, корп. 1 Жилой комплекс «Город Яхт»

Единица измерения: тыс. руб.

Начислено за услуги и работы (доходы) без НДС в 2012 году, всего	27 108
в том числе начислено за:	
содержание и ремонт жилого помещения (содержание и ремонт общего имущества, включая вывоз КГМ, и услуги по управлению многоквартирным домом)	16 993
коммунальные услуги	8 387
охранные услуги	1 352
прочие услуги	376
Налог на добавленную стоимость (НДС) дополнительно к цене (тарифу) реализуемых товаров (работ, услуг)	481

Расходы, произведенные в 2012 году, всего	29 549
1. Содержание и ремонт жилого помещения	18 879
в том числе:	
санитарная уборка; санитарное обслуживание; очистка кровли от снега, наледи и сосулек	2 716
сбор, вывоз твердого бытового и крупногабаритного мусора; утилизация отходов	698
санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования (дератизация, дезинсекция); оформление санитарного паспорта объекта	48
обслуживание лифтового хозяйства (техническое обслуживание, текущий ремонт и содержание лифтового оборудования; техническое освидетельствование лифтов, электроизмерительные работы на лифтах; страхование гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварий на опасном объекте)	1 166
содержание (обслуживание) и планово-предупредительный ремонт стен, фасадов, кровли, помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования (системы отопления, насосного оборудования ЦТП, системы приточно-вытяжной вентиляции, системы ГВС и ХВС, насосного оборудования ГВС и ХВС, водосточных труб, ливнестоков и ливневой канализации, очистных сооружений ливневых вод, коммуникационных коллекторов, канализации, электрических сетей, сетей заземления магистральных, строительных конструкций, мест ввода инженерных коммуникаций, тепловых завес); подготовка к сезонной эксплуатации; аварийные работы по восстановлению общего имущества	10 250
содержание и планово-предупредительный ремонт системы противопожарной безопасности	555
электрообеспечение мест общего пользования с 01.01.2012 по 30.09.2012 г.	1 853
услуги по управлению (зарплата управляющего, бухгалтеров-расчетчиков, менеджеров, паспортиста, взносы на социальное страхование и пенсионное обеспечение; организационные расходы: телефон, интернет, канцелярские товары, программное обеспечение и техническое обслуживание оргтехники, флаги и пр.; административно-управленческие расходы; услуги банка; вознаграждение управляющей организации)	1 593
2. Коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение)	5 873
3. Охранные услуги	4 394
4. Прочие услуги (оформление пропусков, карт СКД; эфирное телевидение и пр.)	403

Формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества, начислено всего за 2012 год	760
--	------------

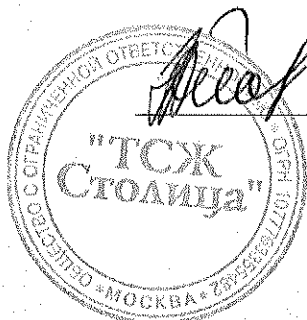
Поступило в оплату начисленных (в 2012 году и предыдущие годы) услуг (с учетом НДС)	27 046
--	---------------

Задолженность собственников (будущих собственников) перед управляющей организацией на 01.01.2013 г.	8 824
--	--------------

Утверждаю

Генеральный директор ООО «ТСЖ Столица»

29 марта 2013 г.



(Белова Э.Б.)