

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "ТСЖ Столица"

(Э.Б. Белова)

"30" декабря 2013 года

ЦЕНА

ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА НА 2014 ГОД

Адрес дома: 125319, г. Москва, Кочновский проезд, дом 4, корпус 1, 2. Жилой комплекс "АЭРОБУС".

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 224 313,40 кв.м
 площадь жилых помещений: 212 766,80 кв.м
 площадь нежилых помещений: 11 546,60 кв.м

№ п/п	Наименование	Ставка (в рублях на 1 кв.м общей площади помещения в месяц)	Основание
1	2	3	4
1	ЦЕНА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО ПЛАНОВО-НОРМАТИВНОЙ СТАВКЕ	24,53	Постановление Правительства Москвы № 748-ПП от 26.11.2013 г. "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2014 год"
	в том числе:		
1.1	Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (МКД) по планово-нормативной ставке	22,29	
1.1.1	Работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту стен, фасадов, кровли, помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества (оплата труда: главный инженер, главный энергетик, плотник, столяр строительный, штукатур, маляр, каменщик, слесарь-сантехник, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, электрогазосварщик, техник; страховые взносы -30,2%; расходные материалы; спецодежда; инвентарь)	5,27	Нормативы Москвы по эксплуатации жилищного фонда
1.1.2	Работы по санитарному содержанию мест общего пользования (оплата труда: уборщики, мусоросборщики; страховые взносы - 30,2%; спецодежда; инвентарь; моющие средства)	9,70	Нормативы Москвы по эксплуатации жилищного фонда
1.1.3	Работы по очистке кровли от снега, наледи и сосулек (оплата труда кровельщиков; страховые взносы -30,2%; спецодежда; инвентарь)	0,41	Нормативы Москвы по эксплуатации жилищного фонда
1.1.4	Сбор, вывоз твердого бытового мусора и утилизация отходов	0,56	Постановления Правительства Москвы от 15.01.2008 г. № 9-ПП "Об утверждении норм накопления твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора"
1.1.5	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования; Техническое осведетельствование лифтов, электроизмерительные работы на лифтах; Страхование гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	4,43	Нормативы Москвы по эксплуатации жилищного фонда
1.1.6	Работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества (пожарная сигнализация, система оповещения и иное оборудование)	0,79	Нормативы Москвы по эксплуатации жилищного фонда
1.1.7	Аварийные и прочие работы по восстановлению общего имущества МКД	1,02	Нормативы Москвы по эксплуатации жилищного фонда
1.1.8	Санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования МКД (дератизация, дезинсекция)	0,11	Нормативы Москвы по эксплуатации жилищного фонда
1.2	Услуги по управлению многоквартирным домом по планово-нормативной ставке: оплата труда административно-управляющего персонала (управляющий, бухгалтер-расчетчик, паспортист); страховые взносы - 30,2%; административные расходы; программное обеспечение; паспортно-учетная работа	1,90	Нормативы Москвы по эксплуатации жилищного фонда

1	2	3	4
1.3	НДС (18%) с реализации услуг по управлению по планово-нормативной ставке	0,34	
2	ЦЕНА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА СВЕРХ ПЛАНОВО-НОРМАТИВНОЙ СТАВКИ	10,92	
в том числе:			
2.1	Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (МКД) сверх планово-нормативной ставки с учетом рентабельности 5%	10,45	
2.1.1	Работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту стен, фасадов, кровли, помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества (оплата труда: главный инженер, главный энергетик, плотник, столяр строительный, штукатур, маляр, каменщик, слесарь-сантехник, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, электрогазосварщик, техник; страховые взносы -30,2%; расходные материалы; спецодежда; инвентарь)	6,37	Услуги специализированной организации (фактические расходы)
2.1.2	Работы по санитарному содержанию мест общего пользования (оплата труда: уборщик, мусоросборщик; страховые взносы -30,2%; расходные материалы; спецодежда; инвентарь; моющие средства)	0,77	Услуги специализированной организации (фактические расходы)
2.1.3	Работы по очистке кровли от снега, наледи и сосулек (оплата труда кровельщиков; страховые взносы -30,2%; спецодежда; инвентарь)	0,12	Услуги специализированной организации (фактические расходы)
2.1.4	Сбор, вывоз твердого бытового мусора и утилизация отходов. Вывоз снега	0,33	Услуги специализированной организации (фактические расходы)
2.1.5	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования; Техническое осведетельствование лифтов, электроизмерительные работы на лифтах; Страхование гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	2,77	Услуги специализированной организации (фактические расходы)
2.1.6	Работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества (пожарная сигнализация, система оповещения и иное оборудование)	0,09	Услуги специализированной организации (фактические расходы)
2.2	Услуги по управлению многоквартирным домом сверх планово-нормативной ставки с учетом рентабельности 5%: оплата труда административно-управляющего персонала (управляющий, бухгалтер-расчетчик, паспортист); страховые взносы - 30,2%; административные расходы; программное обеспечение; паспортно-учетная работа; услуги кредитных организаций и пр.	0,40	
2.3	НДС (18%) с реализации услуг по управлению сверх планово-нормативной ставки	0,07	
ИТОГО ЦЕНА за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД		32,74	
ИТОГО ЦЕНА за услуги по управлению МКД		2,71	
в том числе НДС (18%)		0,41	
Коммунальная услуга "Освещение помещений общего пользования (электрообеспечение помещений общего пользования и электрического оборудования: осветительные установки, силовое оборудование лифтов, насосы и аппаратура управления насосами подачи холодной воды, циркуляционные насосы горячего водоснабжения, отопления, прочее оборудование), предоставленная на общедомовые нужды		1,94	Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» в редакции Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354

Исполнитель:

экономист



(С.А. Дебелова)