

Информация о стоимости работ (услуг) управляющей организации ООО "ТСЖ Столица", выполняемых по адресу: г. Москва, мкрн.Северное Чертаново, дом 1А.
Жилой комплекс "АВЕНЮ 77"
на 2014 год

№ п/п	Описание работы или услуги	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Степень физического износа и тех.состояния МКД, определяющая выбор конкретных работ (услуг)	Единица измерения (объема) работы или услуги	Результат выполнения работ или услуг	Гарантийный срок	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	Содержание и мелкий текущий ремонт несущих и ненесущих конструкций здания						
1.1.	Фундаменты						
1.1.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента, восстановление их работоспособности. Устранение местных деформаций, усиление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток.	1 раз в год	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	1 квадратный метр общей площади и помещений в многоквартирном доме	Проведение планово-предупредительных осмотров и работ по сохранению фундамента, предотвращающих преждевременный износ здания, а также проведение работ по устранению мелких повреждений и неисправностей, возникающих в процессе эксплуатации жилищного фонда	Гарантийный срок не предусмотрен	0,50
1.2.	Подвалы						
1.2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений; проверка состояния помещений и подвалов, входов в подвалы и прямков; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	1 раз в год	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	1 квадратный метр общей площади и помещений в многоквартирном доме	Проведение планово-предупредительных осмотров и работ по сохранению подвальных помещений, предотвращающих преждевременный износ здания, а также проведение работ по устранению мелких повреждений и неисправностей, возникающих в процессе эксплуатации жилищного фонда	Гарантийный срок не предусмотрен	0,06
1.3.	Стены и фасады						
1.3.1.	Осмотр состояния стен и фасадов, устранение местных деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Укрепление и протирка световых домовых знаков. Укрепление плиток на фасадах, очистка фасадов от загрязнений.	1 раз в год	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	1 квадратный метр общей площади и помещений в многоквартирном доме	Проведение планово-предупредительных осмотров и работ по сохранению стен и фасадов здания, предотвращающих преждевременный износ здания, а также проведение работ по устранению мелких повреждений и неисправностей, возникающих в процессе эксплуатации жилищного фонда	Гарантийный срок не предусмотрен	0,68
1.3.2.	Вывешивание или снятие флагов	8 раз в год	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	1 квадратный метр общей площади и помещений в многоквартирном доме	С соблюдением требований	Гарантийный срок не предусмотрен	0,05
1.4.	Крыши						

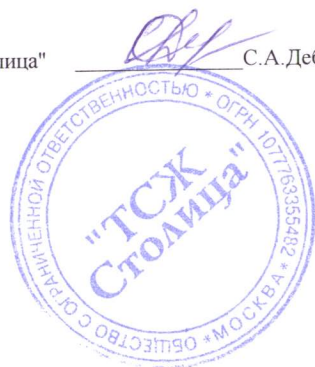
2.2.1.	Осмотр систем водоснабжения, отопления и водоотведения. Консервация, ремонт, промывка и гидравлическое испытание системы отопления; удаление воздуха из системы отопления. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Перевод водостока на межсезонный период, консервация и расконсервация поливочной системы.	1 раз в год	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	1 квадратный метр общей площади и помещений в многоквартирном доме	Предотвращение преждевременного износа внутридомовых систем инженерного оборудования. Надежное и бесперебойное снабжение жилого здания энергоресурсами с учетом экономичного режима работы всех инженерных систем и оборудования, ведение режима работы инженерных систем и оборудования по заданным графикам, прием и организация выполнения работ по заявкам жильцов. Проведение планово-предупредительных работ, а также проведение работ по устранению мелких нарушений, возникающих в процессе эксплуатации (включая проверку и ремонт коллективных приборов учета, вводно-распределительных и вводных шкафов, электросиловых установок встроенных насосных, бойлерных, замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов и т.д.)	Гарантийный срок не предусмотрен	5,06
2.2.2.	Техническое обслуживание автоматизированного узла управления центральным отоплением жилого дома.	ежедневно	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	1 квадратный метр общей площади и помещений в многоквартирном доме	Контроль за работой оборудования, ремонт или замена вышедшего из строя оборудования, проверка оборудования узла	Гарантийный срок не предусмотрен	0,95
2.3.	Система электроснабжения						
2.3.1.	Плановый осмотр системы электроснабжения здания, в том числе светильников наружного освещения и домовых знаков. Проверка исправности устройств защитного отключения (УЗО). Обслуживание линий связи и оборудования, входящего в систему автоматической системы контроля учета энергоресурсов (внутридомовые компоненты).	1 раз в год	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	1 квадратный метр общей площади и помещений в многоквартирном доме	Предотвращение преждевременного износа внутридомовых систем электрооборудования. Надежное и бесперебойное снабжение МКД энергоресурсами с учетом экономичного режима работы всех систем и оборудования. Проведение планово-предупредительных работ, а также проведение работ по устранению мелких нарушений, возникающих в процессе эксплуатации (включая проверку и ремонт электрооборудования, электроустановок, цепей заземления, электросиловых установок, встроенных насосных, бойлерных, протирку и смену перегоревших электролампочек, смену и ремонт штепсельных розеток, выключателей, автоматов, рубильников, устройств защитного отключения (УЗО), мелкий ремонт электропроводки.	Гарантийный срок не предусмотрен	2,45

2.4.	Проверка исправности и снятие показаний общедомовых приборов учета коммунальных услуг.	1 раз в месяц	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	1 квадратный метр общей площади и помещений в многоквартирном доме	С соблюдением требований	Гарантийный срок не предусмотрен	0,06
2.5.	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов, проведение электронизмерительных работ на лифтах. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	круглосуточно	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	1 квадратный метр общей площади и помещений в многоквартирном доме	Исправное техническое состояние, функционирование лифтов, обеспечение безопасной эксплуатации лифтов. Лифтовое оборудование (опасный производственный объект) застрахован	Согласно технической эксплуатации и согласно нормативным требованиям	8,82
2.6.	Электроэнергия на общедомовые нужды.	ежедневно	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	1 квадратный метр общей площади и помещений в многоквартирном доме	Электроснабжение помещений общего пользования и электрического оборудования: осветительные установки, силовое оборудование лифтов, насосы и аппаратура управления насосами подачи холодной воды, циркуляционные насосы горячего водоснабжения, отопления, прочее оборудование	Гарантийный срок не предусмотрен	7,26
3.	Содержание иного общего имущества						
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества						
3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей; мытье пола кабины лифта; влажное подметание мест перед загрузочным клапаном мусоропровода.	ежедневно	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	1 квадратный метр общей площади и помещений в многоквартирном доме	Надлежащее санитарное состояние в результате выполнения работ по уборке и санитарному содержанию мест общего пользования	Гарантийный срок не предусмотрен	4,47
3.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа.	1 раз в неделю	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	1 квадратный метр общей площади и помещений в многоквартирном доме	Надлежащее санитарное состояние в результате выполнения работ по уборке и санитарному содержанию мест общего пользования	Гарантийный срок не предусмотрен	3,50
3.1.3.	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта.	2 раза в месяц	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	1 квадратный метр общей площади и помещений в многоквартирном доме	Надлежащее санитарное состояние в результате выполнения работ по уборке и санитарному содержанию мест общего пользования	Гарантийный срок не предусмотрен	0,19
3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	1 квадратный метр общей площади и помещений в многоквартирном доме	Надлежащее санитарное состояние в результате выполнения работ по уборке и санитарному содержанию мест общего пользования	Гарантийный срок не предусмотрен	1,17

	Услуги управления комплексом (планирование деятельности по управлению МКД, разработка годового финансово-хозяйственного плана, заключение договоров с поставщиками коммунальных ресурсов, договоров на управление и обслуживание с владельцами, ведение технической документации на МКД, паспортизация МКД, мероприятия по взысканию задолженностей по оплате ЖКУ, судебно-претензионная работа, предоставление услуг паспортного стола, расчетно-кассовое и банковское обслуживание, справочно-информационное обслуживание и т.д.)	5 дней в неделю (пн.-пт)	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	1 квадратный метр общей площади и помещений в многоквартирном доме	Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания, надлежащего содержания общего имущества МКД, предоставление коммунальных услуг, наличие заключенных договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений, наличие архива технической документации, осуществление паспортного и регистрационного учета, выдача выписок и других документов, взаимодействие с жителями, советами домов, инициативными группами, работа с жалобами и обращениями жителей и т.д.	Гарантийный срок не предусмотрен	3,10
--	--	---------------------------------	---	---	---	---	-------------

Исполнитель:

экономист ООО "ТСЖ Столица"



С.А.Дебелова