

"30" декабря 2013 года

ЦЕНА
 ЗА СОДЕРЖАНИЕ ПОДЗЕМНОГО ГАРАЖА
 на 2014 год

Адрес гаража: 117648, г. Москва, мкрн. Северное Чертаново, дом 1А.

Количество стандартных машиномест

1 358

Количество двойных, семейных машиномест

145

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ставка за 1 стандартное машиноместо (руб. в месяц)	Ставка за двойное, семейное машиноместо (руб. в месяц)
1	2	3	4
1	Работы по санитарному содержанию машиномест, тамбуров, лестничных клеток, подсобных помещений, лифтовых холлов, коридоров, иных помещений общего пользования (оплата труда уборщиков; страховые взносы -30,2% от фонда оплаты труда; спецодежда; инвентарь; моющие средства); обслуживание поломоочных машин.	214,40	321,60
2	Работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту стен, потолков, помещений общего пользования подземного гаража, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, относящихся к подземному гаражу (оплата труда: главный инженер, столяр строительный, штукатур, маляр, каменщик, слесарь-сантехник, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, электрогазосварщик, техник; страховые взносы -30,2% от фонда оплаты труда; расходные материалы; спецодежда; инвентарь); обслуживание системы контроля доступа, системы видеонаблюдения, автоматических ворот и шлагбаумов, оборудования подпора воздуха и дымоудаления, дренажных насосов водоотведения и автоматики, силовых распределительных электрических сетей, электроосветительного оборудования, вводно-распределительных устройств, распределительных щитов, системы приточно-вытяжной вентиляции, тепловых завес водяного отопления и автоматики, системы водоотведения со стилобата, систем холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, потолочных деформационных швов и прочего оборудования. Восстановление огнезадерживающего покрытия на воздуховодах.	579,25	868,89
3	Работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной безопасности в подземном гараже. в том числе: обслуживание насосной станции пожаротушения, системы автоматики противопожарных мероприятий, сплинкерной системы пожаротушения, дренчерных завес, противопожарных шкафов; замена огнетушителей, перемотка противопожарных рукавов; обслуживание противопожарных дымовых, тепловых датчиков, ручных кнопок, противопожарных эвакуационных дверей, окон.	7,28	10,92
4	Аварийные и прочие работы по восстановлению имущества подземного гаража, не учтенные в предыдущих пунктах - 1,5% от ставок за работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту.	8,80	13,20
5	Санитарно-гигиеническая очистка помещений подземного гаража (дератизация, дезинсекция).	4,37	6,55
6	Коммунальные услуги, всего	966,43	1 410,76
6.1	в том числе: освещение помещений общего пользования, энергоснабжение инженерных систем подземного гаража,	388,32	564,59
6.2	воздушное отопление (приточно-вытяжная вентиляция),	445,59	647,39
6.3	вода (водоснабжение и водоотведение) на хозяйственные нужды подземного гаража 2,4л/м2 уборочной площади на 1 уборку.	132,52	198,78
7	Услуги по управлению подземным гаражем: оплата труда (бухгалтер-расчетчик, менеджер по работе с клиентами); страховые взносы - 30,2% от фонда оплаты труда; административные расходы; программное обеспечение; услуги кредитных организаций.	80,08	118,64
8	Охранные услуги оказываются специализированной организацией в соответствии с Законом РФ "О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации" - невооруженными охранниками.	318,57	477,85
9	Рентабельность 5%.	108,96	161,42
10	НДС (18%) с реализации услуг по содержанию подземного гаража.	411,86	610,17
ИТОГО ЦЕНА за содержание подземного гаража		2 700,00	4 000,00
ЦЕНА за содержание 1 машиноместа в паре двойного, семейного машиноместа			2 000,00

Справочно: цена за содержание двойного, семейного машиноместа сформирована с учетом особенностей расположения машиноместа.

Исполнитель: экономист



(С.А. Дебелова)