

ОТЧЕТ
о выполнении годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг
объекта ЖК "Балаклавский проспект" по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д. 16, 16А
за 2013г.

"Э"	Электрооборудование	Планируемая периодичность технического обслуживания	Фактическая периодичность технического обслуживания	Сведения о выполнении работ	Причина отклонения от плана
Код	Вводное распределительное устройство (ВРУ и ГРЩ)				
Э1	Наименование операции				
Э1.1	Контроль параметров сети (по встроенным в щиты приборам, индикаторам, датчикам).	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
Э1.2	Контроль работоспособности счетчиков	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
Э1.3	Контроль положения коммутационной аппаратуры	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
Э1.4	Уборка помещения	1/мес	1 раз в месяц	выполнено	нет
Э1.5	Устранение загрязнений в щитах и панелях	1/мес	1 раз в месяц	выполнено	нет
Э1.6	Протоколирование показаний счетчиков электроэнергии (последняя неделя месяца)	1/мес	1 раз в месяц	выполнено	нет
Э1.7	Проверка главной заземляющей шины (ГЗШ) (проверка затяжки болтовых и целостность сварных контактных соединений)	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
Э1.8	Измерение температуры токопроводящих элементов, разъемов, соединений (бесконтактным измерителем)	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
Э1.9	Протяжка соединительных зажимов (по результатам термографии и в местах повышенной вибрации)	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
Э1.10	Контроль работоспособности автоматических силовых переключателей - АВР (в случае отсутствия их срабатывания в течении года)	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
Код	ЩР, ЩС, ЩАО, ЩО и др. электрощиты				
Э2	Наименование работ	цикл			
Э2.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей (наличие маркировки и надписей на щите, исправность замка двери/крышки, индикаторных ламп, уплотнений, наличие освещения)	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
Э2.2	Уборка электропомещений, устранение загрязнений в щитах и панелях	1/мес	1 раз в месяц	выполнено	нет
Э2.3	Осмотр открытых заземляющих устройств, на отсутствие коррозии, надежности соединений	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
Э2.4	Измерение температуры токопроводящих конструкций, изоляции кабелей, разъемов, кабельных	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
Э2.5	Протяжка соединительных зажимов (по результатам измерения температуры контактов, обязательно - в местах повышенной вибрации)	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
Э2.6	Проверка функционирования УЗО (нажатием кнопки "test")	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
Код	Электропроводка, включая установочные аппараты (розетки, выключатели, и т.п.)				
Э3	Наименование работ				
Э3.1	Осмотр корпусов аппаратов на наличие повреждений, коррозии и загрязнений, устранение неисправностей	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
Код	Внутреннее освещение (помещений)				
Э4	Наименование работ				
Э4.1	Осмотр светильников и устранение видимых неисправностей	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
Э4.2	Чистка светильников				
Код	Наружное освещение				
Э5	Наименование работ				
Э5.1	Контроль работы системы наружного освещения и сигнальных огней	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
Э5.1	Осмотр светильников и устранение видимых неисправностей	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
Э4.2	Чистка светильников	при замене ламп или ремонте	1 раз в год	выполнено	нет

Код	Освещение безопасности				
Э5	Наименование работ				
Э5.1	Осмотр светильников и устранение видимых неисправностей	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
Э5.2	Чистка светильников				
Э5.3	Проверка функционирования при отключении рабочего освещения, при необходимости замена ламп, стартеров, электронных ПРА, элементов питания	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
Код	Электродвигатели (стационарных электроустановок)				
Э6	Наименование работ				
Э6.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей (без прикосновения к токоведущим частям)	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
Э6.2	Протяжка электрических соединений, узлов крепления двигателя, шкивов и т.п.	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
Э6.3	Контроль уровня шума и вибрации подшипников (на слух)	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
Э6.4	Смазка подшипников (если требуется по инструкции завода-изготовителя)	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
Э6.5	Контроль температуры поверхности корпуса	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
Э6.6	Контроль наличия и надежности заземления корпуса (осмотром)	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
"А"	КИП и автоматика				
Код	Верхний уровень: диспетчерское управление, операторская станция				
А1	Наименование работ				
А1.1	Проверка функционирования основных функций управления, отображения параметров	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
Код	Средний уровень: контроллерное оборудование. Контроллеры. Модули ввода-вывода сигналов. Шкафное оборудование (управляющая часть: выключатели, индикаторы, реле).				
А2	Наименование работ				
А2.1	Проверка функционирования через операторскую станцию	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
А2.2	Чистка оборудования	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
А2.3	Проверка соединений, при необходимости протяжка	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
А2.4	Проверка функционирования защитных цепей (например, по защите от замораживания), сработки защитных автоматов (кнопка тест). Проверка соответствующей сигнализации в шкафу, сброса аварий, управления в ручном и автоматическом режиме	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
А2.5	Проверка работоспособности сигнальных ламп с использованием тестовой кнопки. При необходимости, замена ламп.	4/год	4 раза в год	выполнено	нет
Код	Нижний уровень. Периферийное оборудование. Датчики. Исполнительные устройства. Контуры регулирования и защитные контуры.				
А3	Наименование работ				
А3.1	Проверка правильности установки, монтажа и подключения. Проверка наличия загрязнений, при необходимости, очистка	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
А3.2	Проверка правильности показаний. Сравнение показаний на операторской станции с показывающими измерительными устройствами (например, термометр, манометр)	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
А3.3	Проверка правильности отработки управляющего сигнала. Сравнение управляющего сигнала на операторской станции с текущим положением исполнительного механизма	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
А3.4	Проверка ручного и автоматического управления	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
А3.5	При необходимости, протяжка соединений, настройка	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
А3.6	Проверка соответствия регулируемого параметра (например, температура подачи воздуха приточной вентустановки) его уставке на операторской станции	1/год	1 раз в год	выполнено	нет

"К"	Вентиляция и кондиционирование воздуха				
Код	Устройства приточной вентиляции				
K1	Наименование работ				
K1.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей установок	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
K1.2	Контроль и регулировка заданных параметров установки	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
K1.3	Уборка помещения венткамеры	1/мес	1 раз в месяц	выполнено	нет
K1.4	Протяжка наружных креплений, осмотр на наличие загрязнений, повреждений, ржавчины, контроль параметров и их регулировка	4/год	4 раза в год	выполнено	нет
K1.5	Чистка внутренней поверхности камер (технологических блоков) вентиляционных установок	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
K1.6	Осмотр блоков глушения, при необходимости чистка устройства и протяжка точек крепления	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
K1.7	Осмотр и чистка заслонок воздуха	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
K1.8	Проверка функционирования заслонок воздуха, и их приводов, проверка плотности закрытия жалюзи заслонок, при необходимости синхронизация с механическим приводом	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
K1.9	Смазка подшипников и сопутствующих элементов заслонок воздуха (при необходимости)	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
K1.10	Осмотр и чистка вентиляторов, проверка наличия посторонних шумов	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
K1.11	Контроль биения рабочего колеса вентилятора	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
K1.12	Проверка гибких соединений на механические повреждения	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
K1.13	Визуальный контроль целостности виброизоляторов	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
K1.14	Проверка целостности подшипников вентиляторов, при необходимости, их смазка	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
K1.15	Проверка всех точек крепления вентиляторов	1/год	2 раза в год	выполнено	нет
K1.16	Осмотр шкивов и ремней вентиляторов, при необходимости их натяжение или замена	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
K1.17	Проверка соосности шкивов вентилятора и двигателя (с пом. линейки)	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
K1.18	Проверка на функционирование дренажа конденсата (водосток и сифон)	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
K1.19	Осмотр состояния воздушных фильтров, при необходимости чистка или замена	4/год	4 раза в год	выполнено	нет
K1.20	Проверка всех точек крепления фильтров приточного воздуха	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
K1.21	Проверка фильтрующих элементов на плотность	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
K1.22	Осмотр теплообменников на наличие загрязнений, повреждений, коррозии	1/мес	1 раз в месяц	выполнено	нет
K1.23	Внешняя чистка теплообменников	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
K1.24	Удаление воздуха из теплообменников	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
K1.25	Обслуживание электрооборудования, КИП (см. соответствующий раздел)	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
K1.26	Проверка (комплексная) срабатывания защиты от замерзания теплообменников	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
K1.27	Осмотр теплоизоляции воздухопроводов, при необходимости ремонт	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
K1.28	Контроль гигиенического состояния внутри венткамеры	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
K1.29	Проверка обвязки теплообменников (трубопроводы, насосы, арматура - см. соотв. разделы)	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
K1.30	Контроль плотности закрытия ревизионных дверей секций установки, контроль целостности дверных петель	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
K1.31	Проверка целостности и качества уплотнений входящих и выходящих трубопроводов	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
K1.32	Проверка надежности крепления кабельных линий датчиков автоматики и автоматических приводов	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
K1.33	Очистка дренажных поддонов от солевых отложений воды	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
K1.34	Проверка наличия и соответствия маркировок, при необходимости - восстановление	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
K1.35	Проверка электрических подогревателей на наличие окалины и ржавчины	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
K1.36	Проверка электрических подогревателей на функционирование	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
K1.37	Проверка работы механизмов рециркуляции и рекуперации	1/год	1 раз в год	выполнено	нет

Код	Устройства вытяжной вентиляции				
K2	Наименование работ				
K2.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей установок, контроль параметров и их регулировка	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
K2.2	Уборка помещения венткамеры	1/мес	1 раз в месяц	выполнено	нет
K2.3	Протяжка наружных креплений, осмотр на наличие загрязнений, повреждений, ржавчины	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
K2.4	Чистка внутренней поверхности камер-воздуховодов (технологических блоков)	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
K2.5	Осмотр блоков глушения, при необходимости - их чистка и протяжка точек крепления	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
K2.6	Осмотр заслонок воздуха	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
K2.7	Чистка воздушных заслонок	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
K2.8	Проверка функционирования заслонок воздуха их приводов, проверка плотности закрытия жалюзи заслонок, при необходимости синхронизация с механическим приводом	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
K2.9	Осмотр и чистка вентиляторов, проверка наличия посторонних шумов	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
K2.10	Контроль биения рабочего колеса вентилятора	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
K2.11	Проверка гибких соединений на механические повреждения	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
K2.12	Визуальный контроль целостности виброизоляторов	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
K2.13	Проверка соосности шкивов вентилятора и двигателя (с пом. линейки)	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
K2.14	Проверка целостности подшипников вентиляторов, при необходимости - их смазка	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
K2.15	Проверка всех точек крепления вентиляторов	1/год	2 раза в год	выполнено	нет
K2.16	Осмотр шкивов и ремней вентиляторов, при необходимости их натяжение или замена	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
K2.17	Осмотр состояния воздушных фильтров, при необходимости чистка или замена	4/год	4 раза в год	выполнено	нет
K2.18	Проверка всех точек крепления фильтров приточного воздуха	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
K2.19	Проверка фильтрующих элементов на плотность посадки	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
K2.20	Осмотр теплообменников охлаждения на наличие загрязнений, повреждений, коррозии	1/мес	1 раз в месяц	выполнено	нет
K2.21	Внешняя чистка теплообменников охлаждения	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
K2.22	Удаление воздуха из теплообменников охлаждения	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
K2.23	Обслуживание электрооборудования, КИП (см. соответствующий раздел)	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
Код	Воздушные тепловые завесы и тепловентиляторы				
K3	Наименование работ				
K3.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей установки (при необходимости, протяжка наружных креплений, контроль параметров и их регулировка)	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
K3.2	Осмотр и чистка вентиляторов	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
K3.3	Проверка подшипников вентиляторов, при необходимости их смазка	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
K3.4	Проверка всех точек крепления вентиляторов	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
K3.5	Проверка фильтрующих элементов на плотность посадки	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
K3.6	Осмотр и чистка теплообменников	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
K3.7	Удаление воздуха из трубопроводов	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
K3.8	Визуальный осмотр теплоизоляции трубопроводов, при необходимости - ремонт	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
Код	Воздухораспределительная сеть				
K4	Наименование работ				
K4.1	Осмотр защитных решеток на наличие загрязнений, повреждений, ржавчины, осмотр крепежа и установки, устранение видимых неисправностей	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
K4.2	Чистка защитных решеток	4/год	4 раза в год	выполнено	нет
K4.3	Осмотр воздухораспределительных устройств (диффузоры, решетки) на наличие загрязнений, повреждений, ржавчины, осмотр крепежа и установки, устранение видимых неисправностей	4/год	4 раза в год	выполнено	нет
K4.4	Чистка воздухораспределительных устройств	4/год	4 раза в год	выполнено	нет
K4.5	Проверка срабатывающих устройств огнезадерживающих клапанов (контакт, расцепляющее ус-во) на загрязнение и на функционирование, при необходимости, замена	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
K4.6	Проверка заслонок огнезадерживающих клапанов на свободный ход	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
K4.4	Проверка на функционирование устройства индикации положения огнезадерживающих клапанов	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
K4.8	Чистка срабатывающих и обратных механизмов огнезадерживающих клапанов	2/год	2 раза в год	выполнено	нет

K4.9	Проверка функционирования механических частей воздушных заслонок	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
K4.10	Проверка на функционирование воздушных потоков	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
K4.11	Проверка на наличие загрязнений, повреждений, ржавчины вент. коробов, камер, вент. каналов, чистка при необходимости	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
K4.12	Проверка изоляции на внешние повреждения (визуальный осмотр)	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
K4.13	Проверка гибких соединений на целостность, надежность их креплений	4/год	4 раза в год	выполнено	нет
"Х"	Холодопроизводящие системы				
Код	Холодильная установка				
X1	Наименование работ				
X1.1	Контроль работы (при необходимости вызов обслуживающей организации)	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
X1.2	Проверка давлений и температур всасывания и нагнетания по встроенным приборам. При необходимости - подпитка.	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
Код	Фэн-койлы				
X2	Наименование работ				
X2.1	Осмотр и устранение выявления неисправностей	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
X2.2	Проверка функционирования вентиляторов	1/мес	1 раз в месяц	выполнено	нет
X2.3	Чистка внешних поверхностей агрегата	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
X2.4	Чистка обслуживаемых теплообменников	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
X2.5	Проверка состояния воздушных фильтров, при необходимости чистка или замена	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
X2.6	Проверка системы дренажирования конденсата	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
X2.7	Обслуживание электрооборудования	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
X2.8	Осмотр теплоизоляции трубопроводов	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
X2.9	Обслуживание трубной обвязки	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
"Т"	Теплофикационное оборудование				
Код	Тепловой пункт (комплекс устройств)				
T1	Наименование работ				
T1.1	Контроль работы приборов (манометров, термометров, индикаторов работы насосов, клапанов, детектора ОДК внешних сетей)	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
T1.2	Протоколирование показаний счетчиков, давления, температуры	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
T1.3	Проверка функционирования управляющего модуля	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
T1.4	Уборка помещения теплового пункта	1/мес	1 раз в месяц	выполнено	нет
T1.5	Чистка всех узлов и агрегатов системы	4/год	4 раза в год	выполнено	нет
T1.6	Проверка приборов измерения температуры и давления на повреждения и точность показаний, заливка маслом	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
T1.7	Удаление воздуха из системы	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
T1.8	Обслуживание электрооборудования, КИП (см. соответствующий раздел)	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
T1.9	Промывка систем (согласно ПТЭТЭ п. 9.2.9)	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
T1.10	Гидравлическое испытание на повышенное давление всех контуров ПТЭТЭ п. 9.2.13	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
T1.11	Работы по подготовке к отопительному сезону (согласно инструкции Тепловых сетей и Правил)	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
T1.12	Поверка приборов учета	1/4год	1 раз в 4 года	выполнено	нет
Код	Трубопроводы, запорная, защитная и регулирующая арматура системы теплоснабжения				
T2	Наименование работ				
T2.1	Осмотр состояния трубопроводов, их креплений, защитной, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
T2.2	Смазка штоков запорной арматуры	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
T2.3	Проверка грязеуловителя на загрязнение, при необходимости чистка	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
T2.4	Проверка сетки грязеуловителя на повреждения	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
T2.5	Проверка изоляции на внешние повреждения (визуальный осмотр)	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
T2.6	Проверка работоспособности регулирующих клапанов	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
T2.7	Проверка спускных клапанов на функционирование	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
T2.8	Гидравлическое испытание повышенным давлением	1/год		выполнено	нет
T2.9	Обслуживание электрооборудования, КИП (см. соответствующий раздел)	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
T2.10	Снятие с трубопровода, разборка, осмотр внутренних узлов запорной, регулировочной и защитной арматуры на предмет чистоты и плотности соединений	1/5 лет	1 раз в 5 лет	выполнено	нет
Код	Теплообменники				
T3	Наименование работ				
T3.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
T3.2	Чистка	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
T3.3	Испытание повышенным давлением внутреннего контура	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
T3.4	Гидропневматическая или химическая промывка	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
Код	Насосы				
T4	Наименование работ				
T4.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
T4.2	Контроль уровня шума насосов и их производительности (визуально и на слух)	1/нед			
T4.3	Удаление загрязнений, следов коррозии (подкраска при необходимости)	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
T4.4	Обслуживание электрооборудования, КИП (см. соответствующий раздел)	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
			Страница 5 из 8		

Код	Система отопления (вне теплового пункта)				
T5	Наименование работ				
T5.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
T5.2	Удаление воздуха из радиаторов отопления	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
T5.3	Проверка регуляторов на функционирование	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
Код	Мембранный расширительный бак				
T6	Наименование работ				
T6.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
T6.2	Чистка установки	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
Код	Автоматические установки поддержания давления (подпитка)				
T7	Наименование работ				
T7.1	Осмотр и выявление неисправностей, документирование дефектов	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
T7.2	Проверка рабочих положений запорной, предохранительной и регулирующей арматуры	1/нед	1 раз в неделю	выполнено	нет
T7.3	Контроль технологических параметров по дисплею управляющего модуля	1/нед	1 раз в неделю	выполнено	нет
T7.4	Проверка работы насосов	1/нед	1 раз в неделю	выполнено	нет
T7.5	Проверка линии подпитки	1/нед	1 раз в неделю	выполнено	нет
T7.6	Чистка установки	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
T7.7	Обслуживание электрооборудования (см. соответствующий раздел)	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
T7.8	Чистка магистральных фильтров	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
"В"	Хозяйственное водоснабжение и канализация				
Код	Фильтр механической очистки				
B1	Наименование работ				
B1.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей	1/мес	1 раз в месяц	выполнено	нет
B1.2	Чистка фильтра, при необходимости замена	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
Код	Установка повышения давления, узел ввода водопровода				
B2	Наименование работ				
B2.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
B2.2	Проверка работоспособности предохранительных и регулирующих устройств	1/мес	1 раз в месяц	выполнено	нет
B2.3	Осмотр и устранение видимых неисправностей насосов	1/мес	1 раз в месяц	выполнено	нет
B2.4	Проверка уровня шума насосов и их производительности (визуально и на слух)	1/мес	1 раз в месяц	выполнено	нет
B2.5	Чистка всех узлов и агрегатов	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
B2.6	Обслуживание электрооборудования, КИП (см. соответствующий раздел)	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
B2.7	Проверка приборов измерения на повреждения и точность показаний	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
B2.8	Осмотр и проверка работоспособности расходомера узла учета	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
B2.9	Протоколирование показаний расходомера	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
B2.10	Поверка расходомеров	1/6 лет	1 раз в 6 лет	выполнено	нет
B2.11	Уборка помещения	1/мес	1 раз в месяц	выполнено	нет
Код	Мембранный расширительный бак				
B3	Наименование работ				
B3.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
B3.2	Чистка установки	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
Код	Трубопровод системы водоснабжения				
B4	Наименование работ				
B4.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей (чистка, подкраска)	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
B4.2	Контроль работоспособности запорной и регулировочной арматуры	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
B4.3	Слив воды из трубопроводов поливочных кранов	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
Код	Трубопроводы удаления канализационных и ливневых стоков				
B5	Наименование работ				
B5.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
B5.2	Контроль работоспособности запорной и регулировочной арматуры	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
B5.3	Проверка положения обратных клапанов	1/мес	1 раз в месяц	выполнено	нет
B5.4	Проверка функционирования автоматических	1/мес	1 раз в месяц	выполнено	нет
B5.5	Чистка сливных трапов и лотков	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
B5.6	Осмотр колодцев	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
B5.7	Осмотр ливневых стояков, проверка герметичности стыков	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
Код	Установка приема и удаления бытовых сточных вод и ливневых стоков				
B6	Наименование работ				
B6.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей приемка	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
B6.2	Осмотр и устранение видимых неисправностей установки	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
B6.3	Проверка работоспособности предохранительных и регулирующих устройств	4/год		выполнено	нет
B6.4	Осмотр и устранение видимых неисправностей насосов	1/мес	1 раз в месяц	выполнено	нет
B6.5	Проверка уровня шума насосов и их производительности (визуально и на слух)	4/год		выполнено	нет
B6.6	Обслуживание электрооборудования, КИП	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
B6.7	Осмотр и чистка поплавковых выключателей	1/мес	1 раз в месяц	выполнено	нет
B6.8	Осмотр и чистка отстойников	1/мес	1 раз в месяц	выполнено	нет

Код	Санитарно-техническое оборудование				
B7	Наименование работ				
B7.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей (подтекания, коррозия, механические повреждения)	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
B7.2	Контроль работоспособности запорной арматуры (включением/выключением)	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
Код	Система мусороудаления				
B8	Наименование работ				
B8.1	Осмотр оборудования, при необходимости, устранение неисправностей	1/мес	1 раз в месяц	выполнено	нет
B8.2	Техобслуживание оборудования	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
B8.3	Техобслуживание шиберов и системы огнедымоотсечения	4/год	4 раза в год	выполнено	нет
"М"	Специальное оборудование и машины промышленного назначения (в составе СКД/ОС)				
Код	Ворота, шлагбаумы с электрическим приводом				
M1	Наименование работ				
M1.1	Контроль работы (при необходимости вызов обслуживающей организации)	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
M1.2	Чистка всех узлов	1/мес	1 раз в месяц	выполнено	нет
M1.3	Проверка затяжки крепежных деталей	4/год	4 раза в год	выполнено	нет
M1.4	Контроль работоспособности и регулировка управляющих, предохранительных и регулирующих устройств	4/год	4 раза в год	выполнено	нет
M1.5	Обслуживание электрооборудования, КИП	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
"Л"	Грузоподъемное оборудование				
Код	Лифты				
Л1	Наименование работ				
Л1.1	Осмотр, согласно инструкции лифтера	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
Л1.2	Профилактические работы и техническое обслуживание (проводит специализированная организация)	1/мес	1 раз в месяц	выполнено	нет
"П"	Пожаротушение				
П1	Наименование работ				
П1.1	Осмотр технологической части насосной станции (трубопроводов, обратных клапанов, запорной арматуры, манометров, пневмобака, насосов) (при необходимости вызов обслуживающей организации)	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
П1.2	Осмотр электротехнической части насосной станции (шкафов управления, эл. двигателей) (при необходимости вызов обслуживающей организации)	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
П1.3	Уборка помещения насосной станции	1/мес	1 раз в месяц	выполнено	нет
П1.4	Проверка комплектности пожарных шкафов, места установки и подходов к ним	1/мес	1 раз в месяц	выполнено	нет
П1.5	Проверка работоспособности противопожарного водопровода (совместно с обслуживающей организацией)	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
П1.6	Перекачка рукавов внутреннего противопожарного водопровода на новую скатку	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
Код	Огнетушители				
П2	Наименование работ				
П2.1	Проверка расположения огнетушителей согласно инвентарному номеру и эксплуатационному паспорту	1/мес	1 раз в месяц	выполнено	нет
П2.2	Осмотр и устранение видимых неисправностей огнетушителей (механические повреждения, целостность пломб, контроль давления порошковых огнетушителей по манометру)	4/год	1 раз в 4 года	выполнено	нет
П2.3	Проверка заряда углекислотных огнетушителей взвешиванием	1/год	1 раз в год	выполнено	нет
П2.4	Перезарядка огнетушителей (в специализированной организации)	1/5лет	1 раз в 5 лет	выполнено	нет
Код	Клапана дымоудаления				
П3	Наименование работ				
П3.1	Осмотр клапанов дымоудаления (загрязнения, механические повреждения, коррозия)	1/мес	1 раз в месяц	выполнено	нет
П3.2	Периодическое испытание клапанов дымоудаления в составе системы пожарной сигнализации (совместно с обслуживающей организацией)				
Код	Вентиляторы дымоудаления				
П4	Наименование работ				
П4.1	Осмотр вентиляторов дымоудаления	1/мес	1 раз в месяц	выполнено	нет
П4.2	Периодическое испытание вентиляторов дымоудаления в составе системы пожарной сигнализации (совместно с обслуживающей организацией)				
Код	Вентиляторы подпора воздуха				
П5	Наименование работ				
П5.1	Осмотр вентиляторов подпора воздуха	1/мес	1 раз в месяц	выполнено	нет
П5.2	Периодическое испытание вентиляторов подпора воздуха в составе системы пожарной сигнализации (совместно с обслуживающей организацией)				

Код	Автоматическая пожарная сигнализация				
ПС	Наименование работ				
ПС1	Осмотр составных частей установки (приемно-контрольных приборов, извещателей) на отсутствие механических повреждений, коррозии, прочность креплений, контроль исправности шлейфов сигнализации, поступающих сигналов (при необходимости вызов обслуживающей организации)	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
ПС2	Периодическое испытание системы пожарной сигнализации (совместно с обслуживающей организацией)				
Код	Система оповещения и управления эвакуацией				
ОП	Наименование работ				
ОП1	Осмотр центрального оборудования, оповещателей (при необходимости вызов обслуживающей организации)	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
ОП2	Периодическое испытание системы оповещения в составе системы пожарной сигнализации (совместно с обслуживающей организацией)				
Код	Система контроля доступа и охранной сигнализации				
СКД	Наименование работ				
СКД1	Проверка работоспособности, внешний осмотр центрального оборудования (сервера, контроллеров, модулей)	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
СКД2	Проверка разблокировки дверей в экстренной ситуации в составе системы пожарной сигнализации (совместно с обслуживающей организацией)	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
СКД3	Проверка работоспособности, надежности крепления всех считывателей	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
СКД4	Проверка работоспособности, надежности крепления и регулировка (при необходимости) запорных устройств	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
СКД5	Инспекция источника питания	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
Код	Система телевизионного видеонаблюдения				
СВ	Наименование работ				
СВ1	Проверка работоспособности, внешний осмотр центрального оборудования (серверов, видеорегистраторов, мультиплексоров, мониторов, пультов управления) (при необходимости вызов обслуживающей организации)	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
СВ2	Осмотр видеокамер без подъема на высоту, визуальный (на мониторе) контроль качества сигнала	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
СВ3	Чистка центрального оборудования	1/мес		выполнено	нет
СВ4	Контроль резервного источников питания	4/год	4 раза в год	выполнено	нет
СВ5	Чистка оптических элементов, проверка герметичности пыле и влаги защиты видеокамер	2/год	2 раза в год	выполнено	нет
Код	Система радиотрансляции				
РТ	Наименование работ				
РТ1	Проверка работоспособности (при необходимости вызов обслуживающей организации)	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
Код	Снятие показаний счетчиков				
Сч	Наименование работ				
Сч1	Протоколирование расхода электроэнергии, тепла, воды	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
Сч2	Учет расхода тепла и электроэнергии	1/мес	1 раз в месяц	выполнено	нет
Сч3	Учет расхода воды	1/мес	1 раз в месяц	выполнено	нет
Код	Уборка прилегающей территории				
	Наименование работ				
	Уборка мусора с территории , подметание, очистка урн от мусора	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
	Вывоз снега, обработка пешеходной территории противогололедными реагентами	в период с 01 ноября по 31 марта	по мере необходимости, плановый осмотр ежедневно	выполнено	нет
Код	Клининговые услуги				
	Наименование работ				
	Ежедневная комплексная уборка лифтовых холлов и тамбуров , мытье пола кабины лифта, влажное подметание лестничных площадок	1/день	1 раз в день	выполнено	нет
	Мытье лестничных площадок нижних двух этажей	ежедневно	1 раз в день	выполнено	нет
Код	Коммунальные услуги				
	Наименование работ				
	Предоставление коммунальных услуг (ГВС,ХВС, водоотведение, теплоснабжение)	круглосуточно	круглосуточно	выполнено	нет