



УТВЕРЖДАЮ

(Э.Б.Белова)

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по содержанию общего имущества на 2014 год в многоквартирном доме, расположенном по

по адресу: г. Москва, ул. Фортунатовская, д. 10

(адрес многоквартирного дома)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./кв.м в месяц)	Отметка о включении в состав работ
1	2	3	4	5	6
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	5 раз в неделю	296 024,73	3,07	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	7 раз в неделю	62 954,39	0,65	
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	15 121,07	0,16	
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, стен на лестничных клетках, чердачных лестниц. Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1 997,34	0,02	
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год	269,95	0,00	
6	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	2 788,05	0,03	
7	Подготовка зданий к праздникам	8 раз в год	670,71	0,01	
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	46 432,23	0,48	
9	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	2 789,73	0,03	
10	Вода на общедомовые нужды	ежедневно	5 680,00	0,06	
11					
II. Уборка земельного участка, входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме					
12	Подметание земельного участка в летний период	_____ раз в неделю	-	-	
13	Полив тротуаров	по мере необходимости	-	-	
14	Убора мусора с газона, очистка урн	_____ раз в неделю	-	-	
15	Уборка мусора на контейнерных площадках	_____ раз в неделю	-	-	
16	Полив газонов	по мере необходимости	-	-	
17	Стрижка газонов	по мере необходимости	-	-	
18	Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	-	-	
19	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	-	-	
20	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов.	_____ раз в неделю	-	-	
21	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее ____ часов после начала снегопада	-	-	
22	Ликвидация скользкости	по мере необходимости	-	-	
23	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	-	-	
24					
III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора					
25	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	143 100,72	1,48	
26	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	46 893,01	0,49	
27					
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
28	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	420,22	0,01	

1	2	3	4	5	6
29	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	по мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период с 1 января по 25 апреля	1 950,83	0,02	
30	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	7 786,33	0,08	
31	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период с 1 мая по 1 сентября	8 771,73	0,09	
32	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период с 1 мая по 1 сентября	66 164,17	0,69	
33	Очистка кровли и ее элементов от мусора, листьев и снега	2 раза в год	22 627,05	0,23	
34	Осмотр состояния стен, фасадов, кровли. Ремонт и установка доводчиков на входных дверях	1 раз в год	7 443,58	0,08	
35	Промывка и очистка фасадов зданий от атмосферных и грязепочвенных загрязнений	1 раз в год	3 148,28	0,03	
36	Перевод водостока на межсезонный период	2 раза в год	118,66	0,00	
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
37	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака - по мере необходимости. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 4 проверки в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - 12 раз в год.	11 965,78	0,13	
38	Регулировка и наладка систем отопления	по мере надобности	965,78	0,01	
39	Поверка и ремонт коллективных приборов учета	количество и тип приборов требующих проведения поверки ____ шт.	-	-	
40	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	ежедневно круглосуточно	687 316,84	7,12	
41	Обслуживание ламп-сигналов	ежедневно круглосуточно	-	-	
42	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежемесячно	88 221,26	0,91	
43	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль.	согласно требованиям технических регламентов	206,62	0,00	
44	Электроэнергия на общедомовые нужды	ежедневно	644 036,40	6,68	
45					
VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения					
46	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 150 минут, на системах канализации в течение 150 минут; на системах энергоснабжения в течение 150 минут после получения заявки диспетчером	80 051,76	0,59	

1	2	3	4	5	6
47	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	протечка кровли - 1 сутки, нарушение водоотвода - 2-5 суток, замена разбитого стекла - 2-5 суток, неисправность освещения мест общего пользования - 1 сутки, неисправность электрической проводки оборудования - 12 часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки	31 174,08	0,56	
48					
	VII. Прочие услуги				
49	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	7 200,00	0,08	
50	Дезинфекция мусоросборников, ствола мусоропровода и его элементов, мусороприемной камеры	1 раз в год	18 894,82	0,20	
51					
	ИТОГО		2 313 186,12	23,98	

Исполнитель:

экономист



(С.А. Дебелова)