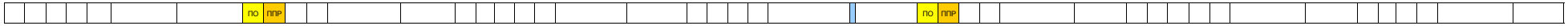
СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор ООО "АЭРОБУС-Сервис"
_____ Б.А. Гривцов
"04" декабря 2013 г.

План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Тихвинская, д.39 (ЖК "Тихвинская Усадьба") на 2014 год.

	Наименование оборудования	*Марка*	Кол-во	периодичность и срок выполнения работ в ЯНВАРЕ				Сведения о выполнении работ за январь	Причина отклонения от плана	периодичность и срок выполнения работ в ФЕВРАЛЕ				периодичность и срок выполнения работ в ФЕВРАЛЕ	Причина отклонения от плана	периодичность и срок выполнения работ в МАРТЕ					Сведения о выполнении работ за март	Причина отклонения от плана	периодичность и срок выполнения работ в АПРЕЛЕ				Сведения о выполнении работ за апрель	Причина отклонения от плана	периодичность и срок выполнения работ в МАЕ						Сведения о выполнении работ за май	Причина отклонения от плана
				1	2	3	4			5	6	7	8			9	10	11	12	13			14	15	16	17			18	19	20	21				
	АВТОСТОЯНКА отм. - 4,10																																				
	Вентиляционные воздуховоды		631																	по																	
	Автаматическая система диспетчеризаци		39							по						по				по									по								
	Тепловая завеса		2	по									по											по													
	Установка подпора воздуха		5																																		
	Система служебной связи		5																																		
	Автаматическая система диспетчеризаци		39							по						по				по									по								
	ВРУ ИТП										по	ППР																		по	ППР					
	Кабель силовой	ВВГнг 3х2,5	273								по	ППР																		по	ППР					
	Кабель силовой	ВВГнг 5х2,5	85								по	ППР																		по	ППР					
	Кабель силовой	ВВГнг 5х4,0	28								по	ППР																		по	ППР					
	Кабель силовой	ВВГнг 5х6,0	15								по	ППР																		по	ППР					
	Кабель силовой	ВВГнг 5х16,0	35								по	ППР																		по	ППР					
	Кабель силовой	ВВГнг 5х25,0	35								по	ППР																		по	ППР					
	Кабель силовой	ВВГнг 5х50,0	35								по	ППР																		по	ППР					
	Кабель силовой	РПШЭ 4х2,5	77								по	ППР																		по	ППР					
	Кабель силовой	РПШЭ 4х10	86								по	ППР																		по	ППР					
	Панель силовая вводная	ЗВП	2								по	ППР																		по	ППР					
	Панель силовая распределительная	ЗР	1								по	ППР																		по	ППР					
	Панель силовая АВР	ЗАВР	1								по	ППР																		по	ППР					
	ВРУ 1											по	ППР																		по	ППР					
	Панель силовая вводная	ЗВП	2									по	ППР																		по	ППР					
	Панель силовая распределительная	ЗР	2									по	ППР																		по	ППР					
	Панель силовая АВР	ЗАВР	2									по	ППР																		по	ППР					
	ВРУ 2												по			ППР																по					
	Панель силовая вводная	ЗВП	2										по			ППР																по					
	Панель силовая распределительная	ЗР	2										по			ППР																по					
	Панель силовая АВР	ЗАВР	1										по			ППР																по					
	ВРУ 3												по			ППР																по					
	Панель силовая вводная	ЗВП	2										по			ППР																по					
	Панель силовая распределительная	ЗР	2										по			ППР																по					
	Панель силовая АВР	ЗАВР	1										по			ППР																по					
	ВРУ 4												по			ППР																по					
	Панель силовая вводная	ЗВП	2										по			ППР																по					
	Панель силовая распределительная	ЗР	2										по			ППР																по					
	Панель силовая АВР	ЗАВР	1										по			ППР																по					
	ВРУ 4												по			ППР																по					
	Панель силовая вводная	ЗВП	2										по			ППР																по					
	Панель силовая распределительная	ЗР	2										по			ППР																по					
	Панель силовая АВР	ЗАВР	1										по			ППР																по					
	Освещение																																				
	Светильники, общее освещение	2х36	94	по	ППР																		по	ППР													
	Светильники, общее освещение	2х18	16	по	ППР																		по	ППР													

периодичность и срок выполнения работ в ИЮНЕ					Сведения о выполнении работ за июнь	Причина отклонения от плана	периодичность и срок выполнения работ в ИЮЛЕ				Сведения о выполнении работ за июль	Причина отклонения от плана	периодичность и срок выполнения работ в АВГУСТЕ					Сведения о выполнении работ за август	Причина отклонения от плана	периодичность и срок выполнения работ в СЕНТЯБРЕ				Сведения о выполнении работ за сентябрь	Причина отклонения от плана	периодичность и срок выполнения работ в ОКТЯБРЕ				Сведения о выполнении работ за октябрь	Причина отклонения от плана	периодичность и срок выполнения работ в НОЯБРЕ					Сведения о выполнении работ за ноябрь	Причина отклонения от плана	периодичность и срок выполнения работ в ДЕКАБРЕ				Сведения о выполнении работ за декабрь	Причина отклонения от плана
22	23	24	25	26			27	28	29	30			31	32	33	34	35			36	37	38	39			40	41	42	43			44	45	46	47	48			49	50	51	52		
				по																			по																			по		
по				по									по				по						по									по				по						по		
по									по											по									по											по				
по				по									по				по						по									по				по						по		
														по	ппр																		по	ппр										
														по	ппр																		по	ппр										
														по	ппр																		по	ппр										
														по	ппр																		по	ппр										
														по	ппр																		по	ппр										
														по	ппр																		по	ппр										
														по	ппр																		по	ппр										
														по	ппр																		по	ппр										
														по	ппр																		по	ппр										
														по	ппр																		по	ппр										
														по	ппр																		по	ппр										
														по	ппр																		по	ппр										
														по	ппр																		по	ппр										
															по	ппр																		по	ппр									
															по	ппр																		по	ппр									
															по	ппр																		по	ппр									
															по	ппр																		по	ппр									
ппр																по	ппр																		по	ппр								
ппр																по	ппр																		по	ппр								
ппр																по	ппр																		по	ппр								
ппр																по	ппр																		по	ппр								
ппр																по	ппр																		по	ппр								
ппр																по	ппр																		по	ппр								
ппр																по	ппр																		по	ппр								
ппр																по	ппр																		по	ппр								
ппр																по	ппр																		по	ппр								
ппр																по	ппр																		по	ппр								
ппр																по	ппр																		по	ппр								
ппр																по	ппр																		по	ппр								
ппр																по	ппр																		по	ппр								
ппр																по	ппр																		по	ппр								
ппр																по	ппр																		по	ппр								
ппр																по	ппр																		по	ппр								
							по	ппр																		по	ппр																	
							по	ппр																		по	ппр																	

	Светильники, указатель "ВЫХОД"	2x8	9	ПО	ПП Р																			ПО	ППР										


по
ппр
по
ппр

Светильники, указатель "ПК"	1х8	2	по	ппр																				по	ппр													
Светильники, указатель "СТРЕЛКА"	1х8	28	по	ппр																				по	ппр													
ЦТП																																						
Теплообменник пластинчатый разборный		5																																				
Насос циркуляционный		7																																				
Насос подпитки		2																																				
Установка лоддержания давления (Variomat)		1																																				
Бак расширительный мембранный		3																																				
Кран шаровой муфтовый с электроприводом		2																																				
Клапан регулирующий		4																																				
Регулятор после себя AFD\VFG2		1																																				
Регулятор перепада давлений		1																																				
Предохранительный клапан		5																																				
Кран стальной шаровой фланцевый		18																																				
Грязевик абоненский вертикальный		2																																				
Фильтр магнитный фланцевый стальной		17																																				
Затвор дисковый поворотный		41																																				
Кран шаровой муфтовый с электроприводом		209																																				
Обратный клапан муфтовый пружинный		10																																				
Термометр жидкостный, контроль, долив масла		28																																				
Манометры, поверка		82																																				
Компенсатор резиновый		6																																				
Приточная установка П2																																						
Паркинг																																						
Автоматические ворота		1		по							по						ппр	по							по							по						
Тепловая завеса ворот		2			по							по						ппр	по							по							по					
Пожарные краны ПК		8			по							по								по						по							по					
Противопожарные рукова		8			по							по								по						по							по					
Поверка огнетушители		12			по							по								по						по							по					
Трубопроводы противопожарные		126				по										по				по							по											
Трубопроводы водяного пажаротушения (сплинкеры)		204								по						по				по											по							
Трубопроводы водяного пажаротушения (дренчеры)		12								по						по				по											по							
Насосная станция пожаротушения																																						
Пожарные насосы жилья		2								по						по		ппр		по											по							
Пожарные насосы Противопожарного водопровода		2		по																																		
Пожарные насосы автостоянки (сплинкер)		2								по						по		ппр		по											по							
Насос подкачки (жокей)		1	то								то						то	ппр						то								то						
Расширительный бак системы ХВС		1	то								то						то	ппр						то								то						
Насосы системы ХВС		4	то								то						то	ппр						то								то						
Расширительный бак системы автоматического пожаротуше		1	то								то						то	ппр						то								то						
Расширительный бак системы гидрантов жилья		1	то								то						то	ппр						то								то						
Расширительный бак системы гидрантов паркинга		1	то								то						то	ппр						то								то						
Манометры		34	то								то						то	ппр						то								то						
Автаматическая система диспетчеризаци		26	то								то						то	ппр						то								то						
Трубопроводы дренажный		46	по								по						по	ппр						по								по						
Трубопроводы бытовой канализации.		48 м/п	по							по						по				ппр				по							по							
Трубопроводы ливневой канализации.		64 м/п			по							по							по	ппр						по							по					

							по	ппр																		по	ппр																	
							по	ппр																		по	ппр																	
	ппр	по						по							по					ппр	по						по							по					ппр	по				
		ппр	по						по							по					ппр	по						по							по					ппр	по			
				по					по							по							по					по							по							по		
				по					по							по							по					по							по							по		
				по					по							по							по					по							по							по		
по				по						по							по						по						по							по						по		
по				по									по				по						по									по				по						по		
по				по									по				по						по									по				по						по		
по		ппр		по									по				по				ппр		по									по				по				ппр		по		
по		ппр		по									по				по				ппр		по									по				по				ппр		по		
	то	ппр					то							то						то	ппр					то							то						то	ппр				
	то	ппр					то							то						то	ппр					то							то						то	ппр				
	то	ппр					то							то						то	ппр					то							то						то	ппр				
	то	ппр					то							то						то	ппр					то							то						то	ппр				
	то	ппр					то							то						то	ппр					то							то						то	ппр				
	то	ппр					то							то						то	ппр					то							то						то	ппр				
	то	ппр					то							то						то	ппр					то							то						то	ппр				
	то	ппр					то							то						то	ппр					то							то						то	ппр				
	по	ппр					по							по						по	ппр					по							по						по	ппр				
по				ппр			по						по				по						ппр			по						по				по						ппр		
			по	ппр					по							по						по	ппр					по							по					по	ппр		

	Двери																																						
	Двери противопожарные, металлические		22			по							по							по							по							по					
	Гидромодули																																						
	Менбранный расширительный бак		6																																				
	Циркуляционный насос		12																																				
	Насос подпитки гликоля		3																																				
	Бак для приготовления гликолиной смеси		3																																				
	Теплообменник пластинчатый		3																																				
	Балансировочный клапан		3																																				
	Фильтр сетчатый		15																																				
	Обратный клапан		6																																				
	Затвор дисковый поворотный		54																																				
	Виброконпенсатор		30																																				
	Кран шаровой		87																																				
	Предохранительный клапан		6																																				
	Манометры, поверка		36																																				
	Автоматика гидромодуля		3 комп.																																				
	АВТОСТОЯНКА отметка - 7,20																																						
	Приточная система П1		1	по								по	ппр												по								по	ппр				
	Приточная система П3		1		по								по			ппр										по								по					
	Приточная система П8		1			по										по	ппр										по												
	Система подпора воздуха		1																																				
	Манометры		6		то								то					то								то								то					
	Вентиляционные воздуховоды		142			по							по						по								по								по				
	Автаматическая система диспетчеризаци		18				по									по				по								по											
	Автаматическая система диспетчеризаци		43													по																							
	ВРУ5																																						
	Панель силовая вводная	ЗВП	2													по																							
	Панель силовая распределительная	ЗР	1													по																							
	Панель силовая АВР	ЗАВР	1													по																							
	Освещение																																						
	Светильники, общее освещение	2х36	112			по							по					по								по								по					
	Светильники, общее освещение	2х18	18			по							по					по								по								по					
	Светильники, указатель "ВЫХОД"	2х8	9			по							по					по								по								по					
	Светильники, указатель "ПК"	1х8	2			по							по					по								по								по					
	Светильники, указатель "СТРЕЛКА"	1х8	32			по							по					по								по								по					
	Пожарные краны ПК		9																по																				
	Пожарные рукова		9																по																				
	Поверка огнетушители		10																по																				
	Трубопроводы противопожарные		144																по																				
	Трубопроводы водяного пажаротушения (сплинкеры)		216																по																				
	Трубопроводы водяного пажаротушения (дренчеры)		14																по																				
	Дренажные приямки		4	то							то						то	ппр							то							то							
	Дренжные насосы		8	то							то						то	ппр							то							то							
	Автоматики дренажных насосов		4																																				
	Автаматическая система диспетчеризаци		116	то							то						то	ппр							то							то							
	Трубопроводы дренажный		144 м/п	по							по						по	ппр							по							по							
	Трубопроводы бытовой канализации.		116 м/п	по						по						по				ппр					по						по								
	Трубопроводы ливневой канализации.		178 м/п			по							по						по	ппр							по								по				
	Двери																																						
	Двери противопожарные металлические		100/35			по							по						по								по								по				

			по						по							по						по							по							по						по			
							по								по	ппр											по								по	ппр									
ппр								по								по	ппр											по								по	ппр								
по	ппр								по								по			ппр									по								по			ппр					
		то	ппр					то								то					то	ппр						то								то					то	ппр			
			по						по							по						по							по							по						по			
по				по						по							по						по							по							по						по		
по																	по																				по								
по																	по																				по								
по																	по																				по								
по																	по																				по								
		по							по							по					по								по							по					по				
		по							по							по					по								по							по					по				
		по							по							по					по								по							по					по				
		по							по							по					по								по							по					по				
		по							по							по					по								по							по					по				
			по																			по																				по			
			по																			по																				по			
			по																			по																				по			
			по																			по																				по			
			по																			по																				по			
			по																			по																				по			
	то	ппр					то							то						то	ппр						то							то						то	ппр				
	то	ппр					то							то						то	ппр						то							то						то	ппр				
	то	ппр					то							то						то	ппр						то							то						то	ппр				
	по	ппр					по							по						по	ппр						по							по						по	ппр				
по				ппр			по						по				по						ппр				по						по				по						ппр		
			по	ппр					по							по						по	ппр						по							по						по	ппр		
			по						по							по						по							по							по						по			

	Вестибюли. 1 этаж, отм. 0.7		
	Шкаф управления наружным освещением		1
	Щиток электрический ШО1		1
	Система служебной связи		2
	Воздушная завеса электрическая		3
	Указатель ВЫХОД 2Х8		3
	Светильник 2Х18		8
	Светильник 4Х18		46
	Пожарные рукава		3
	Огнетушители		3
	Двери аллюминиевые со стеклопакетом		6
	Доводчики дверные с фиксатором		6
	Пожарные шкафы		3
	Пожарные краны ПК		**3**
	СТИЛОБАТ отм. 0		

	ЖИЛЬЕ		
	Лифтовые холлы, переходные балконы, эвакуационная лестница		
	ТЕХНИЧЕСКИИ ЭТАЖ И КРОВЛЯ		
	КРОВЛЯ отм. 63,14		

* **Силовые кабеля, сантехнические трубопроводы, вентиляционные короба - измеряются в П/М**

ТО техническое обслуживание
ПО - плановый осмотр
ППР - текущий ремонт
КР - капитальный ремонт
С- сезонное обслуживание
П- поверка средств измерения
О- опрессовка системы отопления

СОСТАВИЛ:

Главный инженер ЖК "Тихвинская Усадьба" Кириллов А.М.