



ЦЕНА

ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА НА 2014 ГОД

Адрес дома: 119296, г. Москва, Ленинский проспект, д. 67, корп. 2. Жилой комплекс "Университетский".

Общая площадь жилых и нежилых помещений 22 746,60 кв.м
 площадь жилых помещений 21 713,20 кв.м
 площадь нежилых помещений 1 033,40 кв.м

№ п/п	Наименование	Ставка (в рублях на 1 кв.м общей площади помещения в месяц)	Основание
1	2	3	4
1	ЦЕНА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО ПЛАНОВО-НОРМАТИВНОЙ СТАВКЕ	24,53	Постановление Правительства Москвы № 748-ПП от 26.11.2013 г. "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2014 год"
	в том числе:		
1.1	Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (МКД) по планово-нормативной ставке	18,99	
1.1.1	Работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту стен, фасадов, кровли, помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества (оплата труда: главный инженер, главный энергетик, плотник, столяр строительный, штукатур, маляр, каменщик, слесарь-сантехник, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, электрогазосварщик, техник; страховые взносы -30,2%; расходные материалы; спецодежда; инвентарь)	5,28	Нормативы Москвы по эксплуатации жилищного фонда
1.1.2	Работы по санитарному содержанию мест общего пользования (оплата труда: уборщики, мусоросборщики; страховые взносы - 30,2%; спецодежда; инвентарь; моющие средства)	4,38	Нормативы Москвы по эксплуатации жилищного фонда
1.1.3	Работы по очистке кровли от снега, наледи и сосулек (оплата труда кровельщиков; страховые взносы -30,2%; спецодежда; инвентарь)	0,32	Нормативы Москвы по эксплуатации жилищного фонда
1.1.4	Сбор, вывоз твердого бытового мусора и утилизация отходов	0,64	Постановления Правительства Москвы от 15.01.2008 г. № 9-ПП "Об утверждении норм накопления твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора"
1.1.5	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования; Техническое осведетельствование лифтов, электроизмерительные работы на лифтах; Страхование гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	4,35	Нормативы Москвы по эксплуатации жилищного фонда
1.1.6	Работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества (пожарная сигнализация, система оповещения и иное оборудование)	2,17	Нормативы Москвы по эксплуатации жилищного фонда
1.1.7	Аварийные и прочие работы по восстановлению общего имущества МКД	1,53	Нормативы Москвы по эксплуатации жилищного фонда
1.1.8	Санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования МКД (дератизация, дезинсекция)	0,32	Нормативы Москвы по эксплуатации жилищного фонда
1.2	Услуги по управлению многоквартирным домом по планово-нормативной ставке: оплата труда административно-управляющего персонала (управляющий, бухгалтер-расчетчик, паспортист); страховые взносы - 30,2%; административные расходы; программное обеспечение; паспортно-учетная работа	3,14	Нормативы Москвы по эксплуатации жилищного фонда
1.3	НДС (18%) с реализации услуг по управлению по планово-нормативной ставке	0,56	

1	2	3	4
1.4	Освещение помещений общего пользования (электроснабжение помещений общего пользования и электрического оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1,84	Фактическое потребление
2	ЦЕНА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА СВЕРХ ПЛАНОВО- НОРМАТИВНОЙ СТАВКИ в том числе:	26,78	
2.1	Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (МКД) сверх планово-нормативной ставки с учетом рентабельности 5%	24,61	
2.1.1	Работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту стен, фасадов, кровли, помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества (оплата труда: главный инженер, главный энергетик, плотник, столяр строительный, штукатур, маляр, каменщик, слесарь-сантехник, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, электрогазосварщик, техник; страховые взносы -30,2%; расходные материалы; спецодежда; инвентарь)	11,97	Услуги специализированной организации (фактические расходы)
2.1.2	Работы по санитарному содержанию мест общего пользования (оплата труда: уборщик, мусоросборщик; страховые взносы -30,2%; расходные материалы; спецодежда; инвентарь; моющие средства)	8,41	Услуги специализированной организации (фактические расходы)
2.1.3	Работы по очистке кровли от снега, наледи и сосулек (оплата труда кровельщиков; страховые взносы -30,2%; спецодежда; инвентарь)	0,98	Услуги специализированной организации (фактические расходы)
2.1.4	Сбор, вывоз твердого бытового мусора и утилизация отходов. Вывоз снега	0,76	Услуги специализированной организации (фактические расходы)
2.1.5	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования; Техническое осведетельствование лифтов, электроизмерительные работы на лифтах; Страхование гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	2,10	Услуги специализированной организации (фактические расходы)
2.1.6	Работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества (пожарная сигнализация, система оповещения и иное оборудование)	0,39	Услуги специализированной организации (фактические расходы)
2.2	Услуги по управлению многоквартирным домом сверх планово-нормативной ставки с учетом рентабельности 5%: оплата труда административно-управляющего персонала (управляющий, бухгалтер-расчетчик, паспортист); страховые взносы - 30,2%; административные расходы; программное обеспечение; паспортно-учетная работа; услуги кредитных организаций и пр.	1,32	
2.3	НДС (18%) с реализации услуг по управлению сверх планово-нормативной ставки	0,24	
2.4	Освещение помещений общего пользования сверх планово-нормативной ставки (электроснабжение помещений общего пользования и электрического оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,61	Фактическое потребление
ИТОГО ЦЕНА за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД		43,60	
ИТОГО ЦЕНА за услуги по управлению МКД		5,26	
в том числе НДС (18%)		0,80	
ИТОГО коммунальная услуга "Освещение помещений общего пользования" (электроснабжение помещений общего пользования и электрического оборудования: осветительные установки, силовое оборудование лифтов, насосы и аппаратура управления насосами подачи холодной воды, циркуляционные насосы горячего водоснабжения, отопления, прочее оборудование), предоставленная на общедомовые нужды		2,45	

Исполнитель:

экономист



(С.А. Дебелова)