



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
(Э.Б. Белова)
"30" декабря 2013 года

ЦЕНА
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ПОДЗЕМНОГО ГАРАЖА
на 2014 год.
Адрес гаража: 119296, г. Москва, Ленинский проспект, д. 67, корп. 2.

Количество машиномест 320

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ставка за 1 стандартное машиноместо (руб. в месяц)
1	2	3
1	Работы по санитарному содержанию машиномест, тамбуров, лестничных клеток, подсобных помещений, лифтовых холлов, коридоров, иных помещений общего пользования (оплата труда уборщиков; страховые взносы -30,2% от фонда оплаты труда; спецодежда; инвентарь; моющие средства); обслуживание поломочной машины.	281,25
2	Работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту стен, потолков,помещений общего пользования подземного гаража, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, относящихся к подземному гаражу (оплата труда: главный инженер, столяр строительный, штукатур, маляр, каменщик, слесарь-сантехник, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, электрогазосварщик, техник; страховые взносы -30,2% от фонда оплаты труда; расходные материалы; спецодежда; инвентарь): обслуживание системы контроля доступа, системы видеонаблюдения, автоматических ворот и шлагбаумов, оборудования подпора воздуха и дымоудаления, дренажных насосов водоотведения и автоматики, силовых распределительных электрических сетей, электроосветительного оборудования, вводно-распределительных устройств, распределительных щитов, системы приточно-вытяжной вентиляции, тепловых завес водяного отопления и автоматики, системы водоотведения со стилобата, систем холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, потолочных деформационных швов и прочего оборудования. Восстановление огнезадерживающего покрытия на воздуховодах.	242,22
3	Работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной безопасности в подземном гараже. в том числе: обслуживание насосной станции пожаротушения, системы автоматики противопожарных мероприятий, сплинкерной системы пожаротушения, дренажных завес, противопожарных шкафов; замена огнетушителей, перемотка противопожарных рукавов; обслуживание противопожарных дымовых, тепловых датчиков, ручных кнопок, противопожарных эвакуационных дверей, окон.	33,05
4	Аварийные и прочие работы по восстановлению имущества подземного гаража, не учтенные в предыдущих пунктах - 1,5% от ставок за работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту.	4,13
5	Санитарно-гигиеническая очистка помещений подземного гаража (дератизация, дезинсекция).	7,81
6	Коммунальные услуги, всего	752,04
6.1	в том числе: освещение помещений общего пользования, энергоснабжение инженерных систем подземного гаража,	263,71
6.2	воздушное отопление (приточно-вытяжная вентиляция),	398,10
6.3	вода (водоснабжение и водоотведение) на хозяйственные нужды подземного гаража 2,4л/м2 уборочной площади на 1 уборку.	90,23
7	Услуги по управлению подземным гаражем: оплата труда (управляющий, бухгалтер-расчетчик); страховые взносы - 30,2% от фонда оплаты труда; административные расходы; программное обеспечение; услуги кредитных организаций.	59,32
8	Охранные услуги оказываются специализированной организацией в соответствии с Законом РФ "О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации" - невооруженными охранниками.	234,38
9	Рентабельность 5%.	80,72
10	НДС (18%) с реализации услуг по содержанию подземного гаража.	305,08
ИТОГО ЦЕНА за содержание подземного гаража		2 000,00

Исполнитель: экономист  (С.А. Дебелова)