



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "ТСЖ Столица"

(Э.Б.Белова)

"24" октября 2014 года

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по содержанию общего имущества на 2015-2016 года в многоквартирном доме, расположенном по

по адресу: г. Москва, ул. Фортунатовская, д. 10

(адрес многоквартирного дома)

(адрес многоквартирного дома)					
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./кв.м в месяц)	Отметка о включении в состав работ
1	2	3	4	5	6
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	5 раз в неделю	296 024,73	3,07	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	7 раз в неделю	62 954,39	0,65	
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	15 121,07	0,16	
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, стен на лестничных клетках, чердачных лестниц. Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1 997,34	0,02	
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год	269,95	0,00	
6	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	2 788,05	0,03	
7	Подготовка зданий к праздникам	8 раз в год	670,71	0,01	
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	46 432,23	0,48	
9	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	2 789,73	0,03	
10	Вода на общедомовые нужды	ежедневно	5 680,00	0,06	
11					
II. Уборка земельного участка, входящей в состав общего имущества в					
12	Подметание земельного участка в летний период	_____ раз в неделю	-	-	
13	Полив тротуаров	по мере необходимости	-	-	
14	Убора мусора с газона, очистка урн	_____ раз в неделю	-	-	
15	Уборка мусора на контейнерных площадках	_____ раз в неделю	-	-	
16	Полив газонов	по мере необходимости	-	-	
17	Стрижка газонов	по мере необходимости	-	-	
18	Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	-	-	
19	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	-	-	
20	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов.	_____ раз в неделю	-	-	
21	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее ____ часов после начала снегопада	-	-	
22	Ликвидация скользкости	по мере необходимости	-	-	
23	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	-	-	
24					
III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора					
25	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	143 100,72	1,48	
26	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	46 893,01	0,49	
27					
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
28	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	420,22	0,01	

29	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	по мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период с 1 января по 25 апреля	1 950,83	0,02	
30	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	7 786,33	0,08	
31	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период с 1 мая по 1 сентября	8 771,73	0,09	
32	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период с 1 мая по 1 сентября	66 164,17	0,69	
33	Очистка кровли и ее элементов от мусора, листьев и снега	2 раза в год	22 627,05	0,23	
34	Осмотр состояния стен, фасадов, кровли. Ремонт и установка доводчиков на входных дверях	1 раз в год	7 443,58	0,08	
35	Промывка и очистка фасадов зданий от атмосферных и грязепопеченных загрязнений	1 раз в год	3 148,28	0,03	
36	Перевод водостока на межсезонный период	2 раза в год	118,66	0,00	
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
37	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака - по мере необходимости. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах - 4 проверки в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - 12 раз в год.	11 965,78	0,13	
38	Регулировка и наладка систем отопления	по мере надобности	965,78	0,01	
39	Поверка и ремонт коллективных приборов учета	количество и тип приборов требующих проведения поверки _____ шт.	-	-	
40	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	ежедневно круглосуточно	687 316,84	7,12	
41	Обслуживание ламп-сигналов	ежедневно круглосуточно	-	-	
42	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежемесячно	88 221,26	0,91	
43	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль.	согласно требованиям технических регламентов	206,62	0,00	
44	Электроэнергия на общедомовые нужды	ежедневно	644 036,40	6,68	
45					
VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения					
46	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 150 минут, на системах канализации в течение 150 минут, на системах энергоснабжения в течение 150 минут после получения заявки диспетчером	80 051,76	0,59	

47	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	протечка кровли - 1 сутки, нарушение водоотвода - 2-5 суток, замена разбитого стекла - 2- 5 суток, неисправность освещения мест общего пользования - 1 сутки, неисправность электрической проводки оборудования - 12 часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки	31 174,08	0,56	
48					
	VII. Прочие услуги				
49	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	7 200,00	0,08	
50	Дезинфекция мусоросборников, ствола мусоропровода и его элементов, мусороприемной камеры	1 раз в год	18 894,82	0,20	
	ИТОГО		2 313 186,12	23,98	

Исполнитель:

экономист



(С.А. Дебелова)



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "ТСЖ Столица"

(Э.Б.Белова)

"24" октября 2014 года

ПЕРЕЧЕНЬ

работ на 2015-2016 года по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по
по адресу: г. Москва, ул. Фортунатовская, д. 10

(адрес многоквартирного дома)

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./кв.м в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)	Отметка о включении в состав работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундаменты					
1.1	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента, восстановление их работоспособности: заделка и герметизация швов и стыков цементным раствором	в течении года	4 805,20	0,05		
1.2		в течении года	14 471,10	0,15		
2	Стены и перегородки					
2.1	В подвалах, технических этажах, чердаках					
2.1.1.	Устранение местных деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	в течении года	28 942,20	0,30		
2.2	Внешние части многоквартирного дом, включая межпанельные швы					
2.2.1						
2.3	В подъездах и иных помещения общего пользования, мусорные камеры					
2.3.1						
3	Стволы мусоропроводов, закрывающие устройства на мусорных					
3.1						
4	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры					
4.1						
5	Перекрытия					
5.1						
6	Полы в помещениях общего пользования					
6.1						
7	Крыши					
7.1	Ремонт местами рулонного покрытия. Окраска конструктивных элементов крыш.	в течении года	5 102,60	0,05	2 года	
8	Водоотводящие устройства					
8.1						
9	Окна двери в помещениях общего пользования					
9.1						
10	Лестницы					
10.1						
11	Печи, котлы					
11.1						

12	Системы холодного водоснабжения				
12.1					
13	Системы горячего водоснабжения				
13.1					
14	Канализация				
14.1					
15	Системы газоснабжения				
15.1					
16	Система электроснабжения, освещение помещений общего				
16.1					
17	Системы теплоснабжения				
17.1					
18	Системы вентиляции, дымоудаления				
18.1					
19	Лифты				
19.1					
20	Антенна, сети радио-, телефонные, иные коммуникационные сети				
20.1					
21	Объекты внешнего благоустройства				
21.1					
	ИТОГО			53 321,10	0,55

Исполнитель:

экономист



(С.А. Дебелова)

Утверждаю

Генеральный директор

ООО "ТСЖ Столица"

(подпись Генерального директора)

(Белова Э.Б.)

"24" октября 2014 г.

ЦЕНА

прочих дополнительных услуг

на 2015-2016 года

Адрес дома: г. Москва, ул. Фортунатовская, д. 10.

Жилой комплекс "Фортунатовская 10".

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	5
1.	Содержание и мелкий текущий ремонт несущих и ненесущих конструкций здания		
1.1.	Оконные и дверные заполнения, входные двери		
1.1.1.	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках.	1 раз в месяц	0,00
1.1.2.	Мытье окон легкодоступных для работы в помещениях общего пользования.	3 раза в год	0,00
1.1.3.	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	согласно периодичности услуг	0,00
1.1.4.	Стоимость инвентаря, спецодежды, моющих средств и протирачных материалов.		0,00
2.	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		
2.1.	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов, проведение электроизмерительных работ на лифтах.	круглосуточно	0,00
2.2.	Страхование гражданской ответственности при эксплуатации лифтов.	1 раз в год	0,05
3.	Содержание иного имущества		
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		
3.1.1.	Мытье пола кабины лифта; влажное подметание мест перед загрузочным клапаном мусоропровода.	ежедневно	0,00
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей.	1 раз в 2 дня	0,00
3.1.3.	Мытье стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа.	1 раз в неделю	0,00
3.1.4.	Замена грязезащитного напольного покрытия.	1 раз в неделю	0,13
3.1.5.	Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю	0,00
3.1.6.	Влажная протирка: подоконников, плафонов на лестничных клетках, отопительных приборов в помещениях общего пользования, почтовых ящиков, шкафов технических, дверных полотен на лестничных клетках.	1 раз в месяц	0,00
3.1.5.	Влажная протирка стен на лестничных клетках.	4 раза в год	0,00
3.1.7.	Обметание пыли с потолков на лестничных клетках.	2 раза в год	0,00
3.1.8.	Санитарный паспорт объекта.	1 раз в год	0,10
3.1.9.	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	согласно периодичности услуг	0,00
3.1.10.	Стоимость инвентаря, спецодежды, моющих средств и протирачных материалов.		0,00
3.2.	Содержание земельного участка и придомовой территории		
3.2.1.	Подметание территории.	1 раз в сутки, примерно 204 раза в год	0,36
3.2.2.	Уборка газонов средней загрязненности. Поливка газонов из шланга.	1 раз в 2-е суток в теплый период	0,67
3.2.3.	Подметание снега при снегопаде. Подметание свежеснежавшего снега после обработки смесью песка с хлоридами.	1 раз в сутки в дни снегопада	0,38
3.2.4.	Подметание свежеснежавшего снега.	1 раз в сутки в дни без снегопада	0,21
3.2.5.	Посыпка территории.	1 раз в сутки в дни с гололедицей	0,13
3.2.6.	Сдвигание свежеснежавшего снега.	3 раза в сутки, примерно 39 раз в год	0,55
3.2.7.	Очистка территории от уплотненного снега, скалывание наледи. Сгребание скола в валы или кучи.	1 раз в сутки, примерно 13 раз в год	1,75
3.2.8.	Очистка территории от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами.	1 раз в 3-е суток в дни с гололедицей	1,88
3.2.9.	Промывка урн.	1 раз в неделю	0,02
3.2.10.	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	согласно периодичности услуг	0,19
3.2.11.	Стоимость инвентаря, спецодежды, моющих средств, протирачных и присыпных материалов.		0,50
ИТОГО стоимость прочих дополнительных услуг:			6,92
Рентабельность 5%:			0,34
Налог на добавленную стоимость (НДС) 18%:			1,31
Цена прочих дополнительных услуг:			8,57

Исполнитель: экономист

(С.А.Дебелова)