

Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества и иных услугах, связанных с достижением целей управления ООО "ТСЖ Столица", в том числе стоимости работ (услуг) по многоквартирному дому, расположенного по адресу:

г. Москва, ул.Фортуновская, д.10 Жилой комплекс "Фортуновская 10"

на 2014-2015год

в соответствии с п.3 пп.г) Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами утв. постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 в ред. Постановления Правительства РФ от 27.09.2014 №988

№ п/п	Описание работы или услуги	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Степень физического износа и тех.состояния МКД, определяющая выбор конкретных работ (услуг)	Результат выполнения работ или услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования					
1.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	5 раз в неделю	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Надлежащее санитарное состояние в результате выполнения работ по уборке и санитарному содержанию мест общего пользования	3,07
1.2.	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	7 раз в неделю	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Надлежащее санитарное состояние в результате выполнения работ по уборке и санитарному содержанию мест общего пользования	0,65
1.3.	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Надлежащее санитарное состояние в результате выполнения работ по уборке и санитарному содержанию мест общего пользования	0,16
1.4.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, стен на лестничных клетках, чердачных лестниц. Обметание пыли с потолков	1 раз в год	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Надлежащее санитарное состояние в результате выполнения работ по уборке и санитарному содержанию мест общего пользования	0,02
1.5.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Надлежащее санитарное состояние в результате выполнения работ по уборке и санитарному содержанию мест общего пользования	0,00
1.6.	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Надлежащее санитарное состояние в результате выполнения работ по уборке и санитарному содержанию мест общего пользования	0,03
1.7.	Подготовка зданий к праздникам	8 раз в год	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Надлежащее санитарное состояние в результате выполнения работ по уборке и санитарному содержанию мест общего пользования	0,01
1.8.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Надлежащее санитарное состояние в результате выполнения работ по уборке и санитарному содержанию мест общего пользования	0,48

1.9.	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Надлежащее санитарное состояние в результате выполнения работ по уборке и санитарному содержанию мест общего пользования	0,03
1.10.	Вода на общедомовые нужды	ежедневно	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	С соблюдением технологических карт	0,06
2. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора					
2.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Работы по удалению и вывозу твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора выполнены в полном объеме, в соответствии с условиями договора с подрядной организацией	1,48
2.2.	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Работы по удалению и вывозу твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора выполнены в полном объеме, в соответствии с условиями договора с подрядной организацией	0,49
3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
3.1.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Предотвращение преждевременного износа внутридомовых систем инженерного оборудования. Проведение планово-предупредительных работ, а также проведение работ по устранению мелких нарушений, возникающих в процессе эксплуатации	0,01
3.2.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	по мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период с 1 января по 25 апреля	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Предотвращение преждевременного износа внутридомовых систем инженерного оборудования. Надежное и бесперебойное снабжение жилого здания энергоресурсами с учетом экономичного режима работы всех инженерных систем и оборудования, ведение режима работы инженерных систем и оборудования по заданным графикам. Проведение планово-предупредительных работ, а также проведение работ по устранению мелких нарушений, возникающих в процессе эксплуатации (включая проверку и ремонт коллективных приборов учета, вводно-распределительных и вводных шкафов, электросиловых установок встроенных насосных, бойлерных, замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов и т.д.)	0,02

3.3.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Проведение планово-предупредительных осмотров и работ по сохранению оконных и дверных заполнений, предотвращающих преждевременный износ здания, а также проведение работ по устранению мелких повреждений и неисправностей, возникающих в процессе эксплуатации жилищного фонда	0,08
3.4.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период с 1 мая по 1 сентября	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Предотвращение преждевременного износа внутридомовых систем инженерного оборудования. Надежное и бесперебойное снабжение жилого здания энергоресурсами с учетом экономичного режима работы всех инженерных систем и оборудования, ведение режима работы инженерных систем и оборудования по заданным графикам. Проведение планово-предупредительных работ, а также проведение работ по устранению мелких нарушений, возникающих в процессе эксплуатации (включая проверку и ремонт коллективных приборов учета, вводно-распределительных и вводных шкафов, электросиловых установок встроенных насосных, бойлерных, замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов и т.д.)	0,09
3.5.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период с 1 мая по 1 сентября	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Предотвращение преждевременного износа внутридомовых систем инженерного оборудования. Надежное и бесперебойное снабжение жилого здания энергоресурсами с учетом экономичного режима работы всех инженерных систем и оборудования, ведение режима работы инженерных систем и оборудования по заданным графикам. Проведение планово-предупредительных работ, а также проведение работ по устранению мелких нарушений, возникающих в процессе эксплуатации (включая проверку и ремонт коллективных приборов учета, вводно-распределительных и вводных шкафов, электросиловых установок встроенных насосных, бойлерных, замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов и т.д.)	0,69
3.6.	Очистка кровли и ее элементов от мусора, листьев и снега	2 раза в год в период подготовки к сезонной эксплуатации	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	С соблюдением требований	0,23

3.7.	Осмотр состояния стен, фасадов, кровли. Промывка и очистка фасадов зданий от атмосферных и грязепочвенных загрязнений. Ремонт и установка доводчиков на входных дверях	1 раз в год	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Проведение планово-предупредительных осмотров и работ по сохранению стен фасадов, кровли здания, предотвращающих преждевременный износ здания, ремонт дверных доводчиков, а также проведение работ по устранению мелких повреждений и неисправностей, возникающих в процессе эксплуатации жилищного фонда	0,11
3.8.	Перевод водостока на межсезонный период	2 раза в год	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Предотвращение преждевременного износа внутридомовых систем инженерного оборудования. Надежное и бесперебойное снабжение жилого здания энергоресурсами с учетом экономического режима работы всех инженерных систем и оборудования, ведение режима работы инженерных систем и оборудования по заданным графикам. Проведение планово-предупредительных работ, а также проведение работ по устранению мелких нарушений, возникающих в процессе эксплуатации (включая проверку и ремонт вводно-распределительных и вводных шкафов, электросиловых установок встроенных насосных, бойлерных, замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов и т.д.)	0,00
4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
4.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака - по мере необходимости. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах - 4 проверки в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - 12 раз в год.	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Проведение планово-предупредительных осмотров и работ по сохранению внутридомовых систем инженерного оборудования, предотвращающих преждевременный износ здания, проведение работ по устранению мелких повреждений и неисправностей, возникающих в процессе эксплуатации жилищного фонда	0,13

4.2.	Регулировка и наладка систем отопления	по мере надобности	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Предотвращение преждевременного износа внутридомовых систем инженерного оборудования. Надежное и бесперебойное снабжение жилого здания энергоресурсами с учетом экономичного режима работы всех инженерных систем и оборудования, ведение режима работы инженерных систем и оборудования по заданным графикам. Проведение работ по устранению мелких нарушений, возникающих в процессе эксплуатации (включая проверку и ремонт вводно-распределительных и вводных шкафов, электросиловых установок встроенных насосных, бойлерных, замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов и т.д.)	0,01
4.3.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	ежедневно круглосуточно	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Исправное техническое состояние, функционирование лифтов, обеспечение безопасной эксплуатации лифтов. Лифтовое оборудование (опасный производственный объект) застрахован	7,12
4.4.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежемесячно	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Работы по обеспечению противопожарной безопасности выполнены в полном объеме, в соответствии с условиями договора с подрядной организацией	0,91
4.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль.	согласно требованиям технических регламентов	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Предотвращение преждевременного износа внутридомовых систем электрооборудования. Надежное и бесперебойное снабжение МКД энергоресурсами с учетом экономичного режима работы всех систем и оборудования. Проведение планово-предупредительных работ, а также проведение работ по устранению мелких нарушений, возникающих в процессе эксплуатации (включая проверку и ремонт электрооборудования, электроустановок, цепей заземления, электросиловых установок, встроенных насосных, бойлерных, протирку и смену перегоревших электролампочек, смену и ремонт штепсельных розеток, выключателей, автоматов, рубильников, устройств защитного отключения (УЗО), мелкий ремонт электропроводки.	0
4.6.	Электроэнергия на общедомовые нужды	ежедневно	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Электроснабжение помещений общего пользования и электрического оборудования: осветительные установки, силовое оборудование лифтов, насосы и аппаратура управления насосами подачи холодной воды, циркуляционные насосы горячего водоснабжения, отопления, прочее оборудование	6,68

	5. Текущий ремонт общего имущества				
5.1.	Фундаменты				
5.1.1	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента, восстановление их работоспособности: заделка и герметизация швов и стыков цементным раствором	в течении года	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Проведение планово-предупредительных осмотров и работ по сохранению фундамента, предотвращающих преждевременный износ здания, а также проведение работ по устранению мелких повреждений и неисправностей, возникающих в процессе эксплуатации жилищного фонда	0,19
5.2.	Стены и перегородки				
5.2.1	Устранение местных деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	в течении года	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Проведение планово-предупредительных осмотров и работ по сохранению стен и перегородок здания, предотвращающих преждевременный износ здания, а также проведение работ по устранению мелких повреждений и неисправностей, возникающих в процессе эксплуатации жилищного фонда	0,3
5.3.	Крыши				
5.3.1	Ремонт местами рулонного покрытия. Окраска конструктивных элементов крыш.	в течении года	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Проведение планово-предупредительных осмотров и работ по сохранению крыши здания, предотвращающих преждевременный износ здания, а также проведение работ по устранению мелких повреждений и неисправностей, возникающих в процессе эксплуатации жилищного фонда	0,05
	6. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
6.1.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 150 минут; на системах канализации в течение 150 минут; на системах энергоснабжения в течение 150 минут после получения заявки диспетчером	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Оперативная ликвидация аварий и других отклонений в работе инженерных систем	0,59

6.2.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	протечка кровли - 1 сутки, нарушение водоотвода - 2-5 суток, замена разбитого стекла - 2-5 суток, неисправность освещения мест общего пользования - 1 сутки, неисправность электрической проводки оборудования - 12 часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Устранение неисправностей в системах инженерного оборудования, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование	0,56
7. Прочие услуги					
7.1.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Отсутствие грызунов и насекомых в результате выполнения работ по дератизации и дезинсекции в полном объеме в соответствии с условиями договора с подрядной специализированной организацией	0,08
7.2.	Дезинфекция мусоросборников, ствола мусоропровода и его элементов, мусороприемной камеры	1 раз в год	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Надлежащее санитарное состояние в результате выполнения работ по уборке и санитарному содержанию мест общего пользования	0,2
ИТОГО СТОИМОСТЬ за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги управления					24,53
Дополнительные услуги					
	Охрана	круглосуточно	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Работы по обеспечению охранной безопасности выполнены в полном объеме, в соответствии с условиями договора с подрядной организацией	9,27

исполнитель
экономист ООО "ТСЖ Столица"



Дебелова С.А