



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "ТСЖ Столица"

(Э.Б. Белова)

2014 года

**ЦЕНА
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ПОДЗЕМНОГО ГАРАЖА**

на 2015 год

Адрес гаража: 125212, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 37, корп. 1.

Количество машиномест

538

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ставка за 1 машиноместо (руб. в месяц)
1	2	3
1	Работы по санитарному содержанию машиномест, боксов, тамбуров, лестниц, венткамер, подсобных помещений, лифтовых холлов, коридоров, иных помещений общего пользования (оплата труда уборщиков; страховые взносы -30,2% от фонда оплаты труда; спецодежда; инвентарь; моющие средства); обслуживание поломочных машин.	176,58
2	Работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту стен, потолков, помещений общего пользования подземного гаража, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, относящихся к подземному гаражу (оплата труда: главный инженер, столяр строительный, штукатур, маляр, каменщик, слесарь-сантехник, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, электрогазосварщик, техник; страховые взносы -30,2% от фонда оплаты труда; расходные материалы; спецодежда; инвентарь): обслуживание системы контроля доступа, системы видеонаблюдения, автоматических ворот и шлагбаумов, оборудования подпора воздуха и дымоудаления, дренажных насосов водоотведения и автоматики, силовых распределительных электрических сетей, электроосветительного оборудования, вводно-распределительных устройств, распределительных щитов, системы приточно-вытяжной вентиляции, тепловых завес водяного отопления и автоматики, системы водоотведения со стилобата, систем холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, потолочных деформационных швов и прочего оборудования. Восстановление огнезадерживающего покрытия на воздуховодах.	587,58
3	Работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной безопасности в подземном гараже, в том числе: обслуживание насосной станции пожаротушения, системы автоматики противопожарных мероприятий, сплинкерной системы пожаротушения, дренчерных завес, противопожарных шкафов; замена огнетушителей, перемотка противопожарных рукавов; обслуживание противопожарных дымовых, тепловых датчиков, ручных кнопок, противопожарных эвакуационных дверей, окон.	26,02
4	Аварийные и прочие работы по восстановлению имущества подземного гаража, не учтенные в предыдущих пунктах - 1,5% от ставок за работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту.	9,20
5	Санитарно-гигиеническая очистка помещений подземного гаража (дератизация, дезинсекция).	3,72
6	Коммунальные услуги, всего в том числе:	880,54
6.1	освещение помещений общего пользования, энергоснабжение инженерных систем подземного гаража,	405,20
6.2	воздушное отопление (приточно-вытяжная вентиляция),	297,40
6.3	вода (водоснабжение и водоотведение) на хозяйственные нужды подземного гаража 2,4л/м2 уборочной площади на 1 уборку.	177,94
7	Услуги по управлению подземным гаражом: оплата труда (бухгалтер-расчетчик, менеджер по работе с клиентами); страховые взносы - 30,2% от фонда оплаты труда; административные расходы; программное обеспечение; услуги кредитных организаций.	125,00
8	Охранные услуги оказываются специализированной организацией в соответствии с Законом РФ "О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации" - невооруженные охранники с режимом работы круглосуточно.	209,11
9	Рентабельность 5%.	100,89
10	НДС (18%) с реализации услуг по содержанию подземного гаража.	381,36
ИТОГО ЦЕНА за содержание подземного гаража		2 500,00

Исполнитель: экономист

(С.А. Дебелова)