

Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества и иных услугах, связанных с достижением целей управления ООО "ТСЖ Столица", в том числе стоимости работ (услуг) по многоквартирному дому, расположенного по адресу:

г. Москва, ул.Тихвинская, д.39 Жилой комплекс "Тихвинская Усадьба"

на 2014-2015год

в соответствии с п.3 пп.г) Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами утв. постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 в ред. Постановления Правительства РФ от 27.09.2014 №988

№ п/п	Описание работы или услуги	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Степень физического износа и тех.состояния МКД, определяющая выбор конкретных работ (услуг)	Результат выполнения работ или услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.	Содержание и мелкий текущий ремонт несущих и ненесущих конструкций здания				
1.1.	Фундаменты				
1.1.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента, восстановление их работоспособности. Устранение местных деформаций, усиление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток.	1 раз в год	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Проведение планово-предупредительных осмотров и работ по сохранению фундамента, предотвращающих преждевременный износ здания, а также проведение работ по устранению мелких повреждений и неисправностей, возникающих в процессе эксплуатации жилищного фонда	0,53
1.2.	Подвалы				
1.2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений; проверка состояния помещений и подвалов, входов в подвалы и прямков; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	1 раз в год	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Проведение планово-предупредительных осмотров и работ по сохранению подвальных помещений, предотвращающих преждевременный износ здания, а также проведение работ по устранению мелких повреждений и неисправностей, возникающих в процессе эксплуатации жилищного фонда	0,06
1.3.	Стены и фасады				
1.3.1.	Осмотр состояния стен и фасадов, устранение местных деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Укрепление и протирка световых домовых знаков. Укрепление плиток на фасадах, очистка фасадов от загрязнений.	1 раз в год	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Проведение планово-предупредительных осмотров и работ по сохранению стен и фасадов здания, предотвращающих преждевременный износ здания, а также проведение работ по устранению мелких повреждений и неисправностей, возникающих в процессе эксплуатации жилищного фонда	0,71
1.3.2.	Вывешивание или снятие флагов	8 раз в год	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	С соблюдением требований	0,05
1.4.	Крыши				
1.4.1.	Технический осмотр целостности гидроизоляционного покрытия и элементов его крепления; выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов. Ремонт местами рулонного покрытия. Окраска конструктивных элементов крыш.	2 раза в год	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Проведение планово-предупредительных осмотров и работ по сохранению крыши здания, предотвращающих преждевременный износ здания, а также проведение работ по устранению мелких повреждений и неисправностей, возникающих в процессе эксплуатации жилищного фонда	0,24

1.4.2.	Очистка кровли и ее элементов от мусора, листьев и снега. Прочистка водоприемных воронок.	2 раза в год в период подготовки к сезонной эксплуатации	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	С соблюдением требований	0,70
1.5.	Оконные и дверные заполнения, входные двери				
1.5.1.	Содержание оконных и дверных заполнений на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входных дверей в подъезд.	1 раз в год	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Проведение планово-предупредительных осмотров и работ по сохранению оконных и дверных заполнений, предотвращающих преждевременный износ здания, а также проведение работ по устранению мелких повреждений и неисправностей, возникающих в процессе эксплуатации жилищного фонда	0,60
2.	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
2.1.	Системы вентиляции и дымоудаления				
2.1.1.	Плановый осмотр дымоходов и вентиляционных каналов, проверка их состояния с целью предупреждения обмерзания и закупорки.	осмотр - 1 раз в год, проверка - 1 раз в месяц	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Предотвращение преждевременного износа систем вентиляции и дымоудаления. Надежное и бесперебойное снабжение жилого здания вентиляцией с учетом экономичного режима работы всех инженерных систем и оборудования, ведение режима работы вентиляционного оборудования по заданным графикам, прием и организация выполнения работ по заявкам жильцов. Проведение	0,01
2.2.	Системы водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения				
2.2.1.	Осмотр систем водоснабжения, отопления и водоотведения. Консервация, ремонт, промывка и гидравлическое испытание системы отопления; удаление воздуха из системы отопления. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Перевод водостока на межсезонный период, консервация и расконсервация поливочной системы.	1 раз в год	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Предотвращение преждевременного износа внутридомовых систем инженерного оборудования. Надежное и бесперебойное снабжение жилого здания энергоресурсами с учетом экономичного режима работы всех инженерных систем и оборудования, ведение режима работы инженерных систем и оборудования по заданным графикам, прием и организация выполнения работ по заявкам жильцов. Проведение планово-предупредительных работ, а также проведение работ по устранению мелких нарушений, возникающих в процессе эксплуатации (включая проверку и ремонт коллективных приборов учета, вводно-распределительных и вводных шкафов, электросиловых установок встроенных насосных, бойлерных, замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов и т.д.)	5,37

2.2.2.	Техническое обслуживание автоматизированного узла управления центральным отоплением жилого дома.	ежедневно	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Контроль за работой оборудования, ремонт или замена вышедшего из строя оборудования, проверка оборудования узла	1,00
2.3.	Система электроснабжения				
2.3.1.	Плановый осмотр системы электроснабжения здания, в том числе светильников наружного освещения и домовых знаков. Проверка исправности устройств защитного отключения (УЗО). Обслуживание линий связи и оборудования, входящего в систему автоматической системы контроля учета энергоресурсов (внутридомовые компоненты).	1 раз в год	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Предотвращение преждевременного износа внутридомовых систем электрооборудования. Надежное и бесперебойное снабжение МКД энергоресурсами с учетом экономичного режима работы всех систем и оборудования. Проведение планово-предупредительных работ, а также проведение работ по устранению мелких нарушений, возникающих в процессе эксплуатации (включая проверку и ремонт электрооборудования, электроустановок, цепей заземления, электросиловых установок, встроенных насосных, бойлерных, протирку и смену перегоревших	2,60
2.4.	Проверка исправности и снятие показаний общедомовых приборов учета коммунальных услуг.	1 раз в месяц	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	С соблюдением требований	0,06
2.5.	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов, проведение электроизмерительных работ на лифтах. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	круглосуточно	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Исправное техническое состояние, функционирование лифтов, обеспечение безопасной эксплуатации лифтов. Лифтовое оборудование (опасный производственный объект) застрахован	5,76
2.6.	Электроэнергия на общедомовые нужды.	ежедневно	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Электроснабжение помещений общего пользования и электрического оборудования: осветительные установки, силовое оборудование лифтов, насосы и аппаратура управления насосами подачи холодной воды, циркуляционные	3,23
3.	Содержание иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества				
3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей; мытье пола кабины лифта; влажное подметание мест перед загрузочным клапаном мусоропровода.	ежедневно	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Надлежащее санитарное состояние в результате выполнения работ по уборке и санитарному содержанию мест общего пользования	5,41
3.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа.	1 раз в неделю	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Надлежащее санитарное состояние в результате выполнения работ по уборке и санитарному содержанию мест общего пользования	4,24
3.1.3.	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта.	2 раза в месяц	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Надлежащее санитарное состояние в результате выполнения работ по уборке и санитарному содержанию мест общего пользования	0,24
3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Надлежащее санитарное состояние в результате выполнения работ по уборке и санитарному содержанию мест общего пользования	1,41

3.1.5.	Влажная протирка стен, плафонов на лестничных клетках и чердачных лестниц. Обметание пыли с потолков.	1 раз в год	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Надлежащее санитарное состояние в результате выполнения работ по уборке и санитарному содержанию мест общего пользования	0,31
3.1.6.	Вода на общедомовые нужды.	ежедневно	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	С соблюдением технологических карт	0,16
3.1.7.	Дератизация, дезинсекция мест общего пользования.	1 раз в месяц	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Отсутствие грызунов и насекомых в результате выполнения работ по дератизации и дезинсекции в полном объеме в соответствии с условиями договора с подрядной специализированной организацией	0,27
3.2.	Вывоз и обезвреживание твердо-бытовых отходов и крупногабаритного мусора				
3.2.1.	Вывоз и обезвреживание твердо-бытовых отходов.	при t выше 14 0 С - ежедневно при t до 14 0 С - не реже одного раза в 3 дня	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Работы по удалению и вывозу твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора выполнены в полном объеме, в соответствии с условиями договора с подрядной организацией	1,06
3.2.2.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Работы по удалению и вывозу твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора выполнены в полном объеме, в соответствии с условиями договора с подрядной организацией	0,35
3.3.	Обеспечение требований пожарной безопасности.	ежедневно	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Работы по обеспечению противопожарной безопасности выполнены в полном объеме, в соответствии с условиями договора с подрядной организацией	3,78
3.4.	Аварийно-техническое обслуживание в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения.	ежедневно	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Оперативная ликвидация аварий и других отклонений в работе инженерных систем	0,90
4.	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом				
4.1.1.	Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими организациями. Осуществление контроля качества коммунальных услуг.	ежедневно	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания, надлежащего содержания общего имущества МКД, предоставление коммунальных услуг, наличие заключенных договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений, наличие архива технической документации, осуществление паспортного и регистрационного учета, выдача выписок и других документов, взаимодействие с жителями, советами домов, инициативными группами, работа с жалобами и обращениями жителей и т.д.	1,74
4.1.2.	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, обеспечение выполнения планов работ.				0,51
4.1.3.	Заключение договоров на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию общего имущества, многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполнения работ.				0,55
4.1.4.	Приём и рассмотрение обращений и жалоб собственников дома по качеству обслуживания				0,53
4.1.4.	Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому.				0,38
4.1.5.	Учет собственников помещений в многоквартирном доме, ведение реестра собственников помещений.				0,55
4.1.6.	Регистрационный учет, регистрация и снятие граждан с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства (услуги паспортного стола).				0,75

	ИТОГО СТОИМОСТЬ за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги управления				44,06
5.	Дополнительные услуги				
	Охрана	круглосуточно	Не зависит от степени физического износа и тех.состояния МКД	Работы по обеспечению охранной безопасности выполнены в полном объеме, в соответствии с условиями договора с подрядной организацией	15,36

исполнитель
экономист ООО "ТСЖ Столица"



Дебелова С.А