

**Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. 3-я Тверская-Ямская, д.10
Обществом с ограниченной ответственностью "ТСЖ Столица"
за 2014 год**

Основание: статья 162 Жилищного кодекса Российской Федерации

Единица измерения: тыс. руб.

Начислено за услуги и работы (доходы) без НДС в 2014 году, всего	9 730
в том числе начислено за:	5 011
содержание и ремонт жилого помещения (содержание и ремонт общего имущества, включая вывоз КГМ, и услуги по управлению многоквартирным домом)	
коммунальные услуги	2 590
охранные услуги	1 692
прочие услуги	437
Налог на добавленную стоимость (НДС) дополнительно к цене (тарифу) реализуемых товаров (работ, услуг)	529

Расходы, произведенные в 2014 году, всего	8 492
1. Содержание и ремонт жилого помещения	4 355
в том числе:	930
санитарная уборка; санитарное обслуживание; очистка кровли от снега, наледи и сосулек	
сбор, вывоз твердого бытового и крупногабаритного мусора; утилизация отходов	257
санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования (дератизация, дезинсекция); оформление санитарного паспорта объекта	0
обслуживание лифтового хозяйства (техническое обслуживание, текущий ремонт и содержание лифтового оборудования; техническое освидетельствование лифтов, электроизмерительные работы на лифтах; страхование гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте)	637
содержание (обслуживание) и планово-предупредительный ремонт стен, фасадов, кровли, помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования (системы отопления, насосного оборудования ЦТП, системы приточно-вытяжной вентиляции, системы ГВС и ХВС, насосного оборудования ГВС и ХВС, водосточных труб, ливнепроводов и ливневой канализации, очистных сооружений ливневых вод, коммуникационных коллекторов, канализации, электрических сетей, сетей заземления магистральных, строительных конструкций, мест ввода инженерных коммуникаций, тепловых завес); подготовка к сезонной эксплуатации; аварийные работы по восстановлению общего имущества	1 757
содержание и планово-предупредительный ремонт системы противопожарной безопасности	0
услуги по управлению (заработная плата управляющего, бухгалтеров-расчетчиков, менеджеров, паспортиста, взносы на социальное страхование и пенсионное обеспечение; организационные расходы: телефон, интернет, канцелярские товары, программное обеспечение и техническое обслуживание оргтехники, флаги и пр.; административно-управленческие расходы; услуги банка; вознаграждение управляющей организации)	774
2. Коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение)	2 167
3. Охранные услуги	1 686
4. Прочие услуги (оформление пропусков, карт СКД; повышенная нагрузка на сети в связи с проведением ремонтно-строительных работ, технадзор за проведением ремонтно-строительных работ, эфирное телевидение, видеодомофонная связь и пр.)	284

Поступило в оплату начисленных (в 2014 году и предыдущие годы) услуг (с учетом НДС)	8 421
Задолженность собственников (будущих собственников) перед управляющей организацией на 01.01.2015 г.	7 436

Генеральный директор ООО «ТСЖ Столица»



(Белова Э.Б.)