УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "ТСЖ Столица"
_____ Э.Б. Белова

Смета на содержание и текущий ремонт подземного гаража в ЖК "АЭРОБУС" на 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 гг.

Количество стандартных машиномест: **2490 шт.**

Количество двойных (семейных) машиномест: **304 шт.**

№ п/п	Статьи расходов	Ставка за 1 стандартное машиноместо (руб./мес.)	Ставка за 1 двойное (семейное) машиноместо (руб./мес.)	Стоимость работ/услуг в месяц (руб.)	Сумма на год (руб.)
1.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, строительных конструкций подземного гаража:	**697,24**	**978,29**	2 033 527,76	24 402 333,12
1.1.	Обслуживание и ремонт систем энергоснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)	435,44	609,92	1 269 661,28	15 235 935,36
1.2.	Обслуживание и ремонт оборудования и систем водоснабжения и водоотведения (насосные станции, дренажные системы, приямки, водоотводящие лотки)	112,08	156,91	326 779,84	3 921 358,08
1.3.	Обслуживание и ремонт оборудования и систем вентиляции и дымоудаления (воздуховоды, воздушные заслонки, регулируемые решетки, дроссель-клапана, вентиляторы, замена фильтров и т.д.)	33,80	47,76	98 681,04	1 184 172,48
1.4.	Обслуживание и мелкий ремонт въездных ворот и шлагбаума	16,14	22,86	47 138,04	565 656,48
1.6.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	8,45	11,91	24 661,14	295 933,68
1.7.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы)	70,68	99,74	206 314,16	2 475 769,92
1.8.	Обслуживание и мелкий ремонт системы пожаротушения (насосы, клапан (вентиль) пожарный, затвор дисковой, расширительный бак, пожарный шкаф, рукав, ствол пожарный, обслуживание пожаротушителей)	20,65	29,19	60 292,26	723 507,12
2.	Аварийно-техническое обслуживание в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения и лифтового хозяйства (1,5%)	**9,03**	**12,40**	26 254,30	315 051,60
3.	Санитарное содержание:	**291,62**	**411,19**	851 135,56	10 213 626,72
3.1.	Санитарное содержание подземного гаража (мытье машиномест, мест общего пользования и проездов с применением поломоечной техники, влажная протирка стен и колесоотбойников)	287,58	405,49	839 343,16	10 072 117,92
3.2.	Санитарное содержание (дератизация, дезинсекция МОП)	4,04	5,70	11 792,40	141 508,80
4.	Коммунальные расходы (электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение (вентиляция)	**293,89**	**414,38**	857 757,62	10 293 091,44

5.	Общеэксплуатационные расходы (ФОТ АУП, накладные расходы, организационные расходы, сертификаты, обучение)	**64,59**	**90,81**	188 435,34	2 261 224,08
6.	Непредвиденные расходы (5%)	**88,40**	**95,35**	249 102,40	2 989 228,80
7.	Услуги охранной организации (оказываются специализированной организацией в соответствии с Законом РФ "О частной детективной и охранной деятельности в РФ" невооруженными охранниками)	**411,56**	**580,30**	1 201 195,60	14 414 347,20
8.	Рентабельность 5%	**92,82**	**129,14**	270 380,36	3 244 564,32
9.	Кроме того, НДС 18%	**350,85**	**488,14**	1 022 011,06	12 264 132,72
	Итого расходов:			**6 699 800,00**	**80 397 600,00**
	Итого ставка за содержание подземного гаража	**2 300,00**	**3 200,00**		

Справочно: ставка за содержание двойного (семейного) машиноместа сформирована с учетом особенностей расположения машиноместа.

Исполнитель: экономист _____ Е.В. Тюрюкова