

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ТСЖ Столица"

Э.Б. Белова



Планово-договорная стоимость услуг, работ и размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: 125319, г. Москва, Кочновский проезд, дом 4, корпус 1 (ЖК "АЭРОБУС") на 2016 - 2017 гг.

Общая площадь жилых и нежилых помещений:

108 217,60 кв.м.

площадь жилых помещений

103 575,80 кв.м.

площадь нежилых помещений

4 641,80 кв.м.

№ п/п	Статьи расходов	Плата (ставка) за 1 кв.м. (руб./мес.)	Стоимость работ/услуг в месяц (руб.)	Сумма на год (руб.)
1.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, строительных конструкций общего имущества МКД:	20,47	2 215 214,27	26 582 571,26
1.1.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения (измерение сопротивления изоляции сети, замена электроламп, мелкий ремонт светильников, проверка исправности общедомовых приборов учета)	4,35	470 746,56	5 648 958,72
1.2.	Обслуживание и ремонт систем центрального отопления и водоснабжения (ХВС, ГВС, канализация) (осмотр, промывка, испытания систем, консервация и расконсервация поливочной системы, обслуживание автоматизированного узла управления центральным отоплением)	4,70	508 622,72	6 103 472,64
1.3.	Санитарно-технические работы (техническое обслуживание теплосчетчика, счетчиков ХВС и ГВС, ремонт насосов и запорно-регулирующей арматуры)	2,58	279 201,41	3 350 416,90
1.4.	Работы по очистке кровли от наледи и сосулек	0,30	32 465,28	389 583,36
1.5.	Обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции и дымоудаления	0,79	85 491,90	1 025 902,85
1.6.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (фундаменты: заделка и герметизация швов, очистка чердака и подвала от мусора, рулонная кровля: осмотр, мелкий ремонт, очистка от снега и мусора; внутренняя отделка подъездов: осмотр, мелкий ремонт)	1,95	211 024,32	2 532 291,84
1.7.	Ослуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и управления эвакуации людей, автоматизированной системы противодымной защиты и системы водяного пожаротушения	1,61	174 230,34	2 090 764,03
1.8.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	4,19	453 431,74	5 441 180,93
2.	Санитарное содержание МОП:	10,74	1 162 257,02	13 947 084,29

2.1.	Санитарное содержание (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхний этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков)	4,37	472 910,91	5 674 930,94
2.2.	Санитарное содержание придомовой территории в летний и зимний период (летний период: подметание территории, очистка урн, содержание газона; зимний период: очистка территории от снега, противогололедные мероприятия)	6,12	662 291,71	7 947 500,54
2.3.	Санитарное содержание (дератизация, дезинсекция МОП)	0,11	11 903,94	142 847,23
2.4.	Обслуживание грязезащитных покрытий	0,14	15 150,46	181 805,57
3.	Вывоз твердых бытовых отходов и КГМ (по необходимости)	3,65	394 994,24	4 739 930,88
4.	Аварийно-техническое обслуживание в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (1,5 %)	0,17	18 396,99	220 763,90
5.	Непредвиденные расходы	1,66	179 641,22	2 155 694,59
6.	Услуги, работы по управлению многоквартирным домом (руб./1 кв.м./месяц) (с учетом НДС 18 %)	2,99	323 570,62	3 882 847,49
6.2.	Услуги, работы по управлению многоквартирным домом (руб./1 кв.м./месяц) (без НДС 18 %)	2,53	273 790,53	3 285 486,34
6.1.	Налог на добавленную стоимость (НДС) 18%	0,46	49 780,10	597 361,15
Размер платы (ставки) за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, без учета услуг, работ по управлению многоквартирным домом (руб./1 кв.м./месяц)		36,69	3 970 503,74	47 646 044,93
Услуги, работы по управлению многоквартирным домом (руб./1 кв.м./месяц)		2,99	323 570,62	3 882 847,49
Итого размер платы (ставки) за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (руб./1 кв.м./месяц).		39,68	4 294 074,37	51 528 892,42

Исполнитель: экономист

 Е.В. Тюрюкова