

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ТСЖ Столица"

Э.Б. Белова



Смета на содержание жилого помещения на 2015 - 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Фортунатовская, д. 10

Общая площадь жилых и нежилых помещений:

9 673,70 кв.м.

площадь жилых помещений

7 773,70 кв.м.

площадь нежилых помещений

1 900,00 кв.м.

№ п/п	Статьи расходов	Цена (ставка) за 1 кв.м. (руб./мес.)	Стоимость работ/услуг в месяц (руб.)	Сумма на год (руб.)
1.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, строительных конструкций общего имущества МКД:	13,31	128 756,95	1 545 083,36
1.1.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения (измерение сопротивления изоляции сети, замена электроламп, мелкий ремонт светильников, проверка исправности общедомовых приборов учета)	0,73	7 061,80	84 741,61
1.2.	Обслуживание и ремонт систем центрального отопления и водоснабжения (ХВС, ГВС, канализация) (осмотр, промывка, испытания систем, консервация и расконсервация поливочной системы, обслуживание автоматизированного узла управления центральным отоплением)	2,30	22 249,51	266 994,12
1.3.	Санитарно-технические работы (техническое обслуживание теплосчетчика, счетчиков ХВС и ГВС, ремонт насосов и запорно-регулирующей арматуры)	4,84	46 820,71	561 848,50
1.4.	Обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции и дымоудаления	0,12	1 160,84	13 930,13
1.5.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (фундаменты: заделка и герметизация швов, очистка чердака и подвала от мусора, рулонная кровля: осмотр, мелкий ремонт, очистка от снега и мусора; внутренняя отделка подъездов: осмотр, мелкий ремонт)	0,70	6 771,59	81 259,08
1.6.	Обслуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и управления эвакуации людей, автоматизированной системы противодымной защиты и системы водяного пожаротушения	0,79	7 642,22	91 706,68
1.7.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	3,83	37 050,27	444 603,25
2.	Санитарное содержание МОП:	7,54	72 939,70	875 276,38

2.1.	Санитарное содержание (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхний этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков)	7,39	71 488,64	857 863,72
2.2.	Санитарное содержание (дератизация, дезинсекция МОП)	0,15	1 451,06	17 412,66
3.	Вывоз твердых бытовых отходов и КГМ (по необходимости)	1,87	18 089,82	217 077,83
4.	Аварийные и прочие работы по восстановлению имущества МКД (2,0 %)	0,16	1 547,79	18 573,50
5.	Электроэнергия на общедомовые нужды (освещение мест общего пользования, энергоснабжение инженерных систем)	2,63	25 441,83	305 301,97
	***Итого планово-нормативная ставка (Постановление Правительства Москвы № 280-ПП от 19 мая 2015 г. "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения") (руб./кв.м./месяц)	25,51	246 776,09	2 961 313,04

***Планово-нормативная ставка действует до принятия в установленном порядке (Постановления Правительства Москвы "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения"

Исполнитель: экономист

 Е.В. Тюрюкова