



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ТСЖ Столица"

Э.Б. Белова

Смета на дополнительные услуги по содержанию жилого помещения на 2015 - 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Фортунатовская, д. 10

Общая площадь жилых и нежилых помещений:

9 673,70 кв.м.

площадь жилых помещений

7 773,70 кв.м.

площадь нежилых помещений

1 900,00 кв.м.

№ п/п	Статьи расходов	Цена (ставка) за 1 кв.м. (руб./мес.)	Стоимость работ/услуг в месяц (руб.)	Сумма на год (руб.)
1.	Санитарное содержание МОП:	5,68	19 250,66	659 359,39
1.1.	Санитарное содержание (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхний этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков)	1,99	19 250,66	231 007,96
1.2.	Санитарное содержание придомовой территории в летний и зимний период (уборка снега, противогололедные мероприятия, подметание территории, содержание газонов и т.п.)	3,69	35 695,95	428 351,44
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и КГМ (по необходимости)	0,59	5 707,48	68 489,80
3.	Водоснабжение на общедомовые нужды (расход воды на уборку МОП, полив газонов)	0,19	1 838,00	22 056,04
4.	Услуги, работы по управлению многоквартирным домом (руб./1 кв.м./месяц)	1,70	16 445,29	197 343,48
5.	Рентабельность 5 %	0,41	3 966,22	47 594,60
	Итого цена (ставка) на содержание и текущий ремонт сверх планово-нормативной ставки (руб./кв.м./месяц)	8,57	82 903,61	994 843,31
	В том числе налог на добавленную стоимость 18 %	1,31	12 672,55	152 070,56

Исполнитель: экономист

Е.В. Тюрюкова