

Общество с Ограниченной Ответственностью
«ТСЖ Столица»

127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 18 тел./факс 8(499) 972-10-82

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "ТСЖ Столица" договора
управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
г.Москва, Кочновский проезд, д. 4, корп. 2**

В соответствии с п.3 пп.и Постановления Правительства РФ №731 от 23.09.2010г.;
согласно приказу Минстроя России от 22 декабря 2014 года № 882/пр «Об утверждении форм
раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления
многоквартирными домами»

Форма 2.8.

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	—	01.03.2016
2	Дата начала отчетного периода	—	01.01.2015
3	Дата конца отчетного периода	—	31.12.2015
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	12 294 819,16
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	47 648 321,49
8	за содержание дома	руб.	43 726 951,26
9	за текущий ремонт	руб.	320 174,39
10	за услуги управления	руб.	3 601 195,84
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	41 721 077,88
12	денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	41 721 077,88
13	целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0,00
14	субсидий	руб.	0,00
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	41 721 077,88
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	задолженность потребителей	руб.	18 222 062,77

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждому виду работы (услуги))

21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества
22	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
23	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
24	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,48
25	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 413 403,90
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
27	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
28	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
29	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,88
30	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 210 285,82
31	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД
32	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
33	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
34	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,20
35	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 902 338,56
36	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и КГМ
37	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
38	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
39	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,89

40	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 224 039,07
41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД
42	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере возникновения аварийных ситуаций
43	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
44	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,02
45	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 402 831,30
46	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования в МКД
47	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
48	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
49	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,15
50	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 334 871,52
51	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
52	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
53	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
54	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01
55	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 753,25
56	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов в МКД
57	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
58	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
59	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,95

60	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 057 208,16
61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги, работы по управлению МКД
62	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
63	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
64	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,73
65	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 754 636,70
66	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД
67	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
68	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
69	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
70	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	151 285,73
71	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по благоустройству придомовой территории (содержание элементов благоустройства и уход за элементами озеленения)
72	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
73	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
74	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,13
75	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 304 766,62
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
76	Количество поступивших претензий	ед.	0
77	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

78	Количество претензий, в удовлетворении которых	ед.	0
79	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
80	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
81	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
82	Задолженность потребителей	руб.	9 210 105,67
83	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
84	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
85	Задолженность потребителей	руб.	15 583 634,01
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
86	Вид коммунальной услуги	–	Теплоснабжение
87	Единица измерения	–	Гкал.
88	Общий объем потребления	нат.показ.	16 890,85
89	Начислено потребителям	руб.	18 271 015,19
90	Оплачено потребителями	руб.	17 149 757,96
91	задолженность потребителей	руб.	1 121 257,23
92	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 007 108,14
93	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 634 844,78
94	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	3 372 263,36
95	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
96	Вид коммунальной услуги	–	Водоснабжение (ХВС)
97	Единица измерения	–	м3
98	Общий объем потребления	нат.показ.	174 749,40
99	Начислено потребителям	руб.	2 436 615,96
100	Оплачено потребителями	руб.	1 571 531,20
101	задолженность потребителей	руб.	865 084,76
102	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	5 229 766,72
103	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 766 679,58
104	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	463 087,14
105	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

106	Вид коммунальной услуги	—	Водоотведение
107	Единица измерения	—	м3
108	Общий объем потребления	нат.показ.	174 749,40
109	Начислено потребителям	руб.	3 033 176,04
110	Оплачено потребителями	руб.	1 957 673,59
111	задолженность потребителей	руб.	1 075 502,45
112	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	3 708 477,54
113	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 380 098,02
114	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	328 379,52
115	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
116	Вид коммунальной услуги	—	Водоснабжение (ГВС)
117	Единица измерения	—	м3
118	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
119	Начислено потребителям	руб.	6 980 596,33
120	Оплачено потребителями	руб.	4 509 255,47
121	задолженность потребителей	руб.	2 471 340,86
122	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
123	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
124	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
125	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
126	Вид коммунальной услуги	—	Энергоснабжение
127	Единица измерения	—	кВт/ч
128	Общий объем потребления	нат.показ.	2 003 683
129	Начислено потребителям	руб.	4 972 173,61
130	Оплачено потребителями	руб.	1 660 489,71
131	задолженность потребителей	руб.	3 311 683,90
132	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 206 867,07
133	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 851 618,55
134	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	355 248,52
135	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
136	Количество поступивших претензий	ед.	0
137	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
138	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	—	0
139	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
140	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
141	Направлено исковых заявлений	ед.	0
142	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "ТСЖ Столица"



Э.Б. Белова