

Общество с Ограниченной Ответственностью**«ТСЖ Столица»**

127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 18

тел./факс 8(499) 972-10-82

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "ТСЖ Столица" договора
управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
г.Москва, Кочновский проезд, д. 4, корп. 1**

В соответствии с п.3 пп.и Постановления Правительства РФ №731 от 23.09.2010г.;
согласно приказу Минстроя России от 22 декабря 2014 года № 882/пр «Об утверждении форм
раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления
многоквартирными домами»

Форма 2.8

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	—	01.03.2016
2	Дата начала отчетного периода	—	01.01.2015
3	Дата конца отчетного периода	—	31.12.2015
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 305 889,12
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	46 471 936,93
8	за содержание дома	руб.	42 660 773,24
9	за текущий ремонт	руб.	302 248,61
10	за услуги управления	руб.	3 508 915,08
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	43 369 578,75
12	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	43 369 578,75
13	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	субсидий	руб.	0,00
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	43 369 578,75
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	задолженность потребителей	руб.	12 408 247,30

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества
22	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
23	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
24	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,48
25	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 796 249,28
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
27	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
28	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
29	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,88
30	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 158 463,68
31	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД
32	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
33	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
34	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,20
35	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 478 339,20
36	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и КГМ
37	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
38	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц

39	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,89
40	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 171 628,04
41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД
42	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере возникновения аварийных ситуаций
43	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
44	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,02
45	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 342 764,72
46	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования в МКД
47	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
48	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
49	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,15
50	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 678 261,40
51	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
52	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
53	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
54	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01
55	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 164,36
56	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов в МКД
57	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
58	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
59	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,95

60	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 883 486,20
61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги, работы по управлению МКД
62	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
63	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
64	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,73
65	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 593 870,28
66	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД
67	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
68	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
69	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
70	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	144 807,96
71	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по благоустройству придомовой территории (содержание элементов благоустройства и уход за элементами озеленения)
72	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
73	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
74	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,13
75	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 120 444,68
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
76	Количество поступивших претензий	ед.	0
77	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
78	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
79	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
80	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00

81	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
82	Задолженность потребителей	руб.	7 118 641,37
83	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
84	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
85	Задолженность потребителей	руб.	12 277 765,74
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
86	Вид коммунальной услуги	–	Теплоснабжение
87	Единица измерения	–	Гкал.
88	Общий объем потребления	нат.показ.	15 737,08
89	Начислено потребителям	руб.	18 778 748,12
90	Оплачено потребителями	руб.	17 958 408,11
91	задолженность потребителей	руб.	820 340,01
92	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 488 570,89
93	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 281 814,89
94	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 206 756,00
95	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
96	Вид коммунальной услуги	–	Водоснабжение (ХВС)
97	Единица измерения	–	м3
98	Общий объем потребления	нат.показ.	164 965,60
99	Начислено потребителям	руб.	2 411 890,82
100	Оплачено потребителями	руб.	1 783 779,14
101	задолженность потребителей	руб.	628 111,68

102	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 936 964,85
103	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 499 804,82
104	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	437 160,03
105	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
106	Вид коммунальной услуги	—	Водоотведение
107	Единица измерения	—	м3
108	Общий объем потребления	нат.показ.	164 965,60
109	Начислено потребителям	руб.	2 937 429,99
110	Оплачено потребителями	руб.	2 172 455,86
111	задолженность потребителей	руб.	764 974,13
112	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 500 848,94
113	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 190 854,59
114	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	309 994,35
115	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
116	Вид коммунальной услуги	—	Водоснабжение (ГВС)
117	Единица измерения	—	м3
118	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
119	Начислено потребителям	руб.	6 532 358,02
120	Оплачено потребителями	руб.	4 831 182,18
121	задолженность потребителей	руб.	1 701 175,84
122	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
123	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
124	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
125	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

126	Вид коммунальной услуги	—	Энергоснабжение
127	Единица измерения	—	кВт/ч
128	Общий объем потребления	нат.показ.	2 332 499
129	Начислено потребителям	руб.	4 888 788,02
130	Оплачено потребителями	руб.	1 943 089,47
131	задолженность потребителей	руб.	2 945 698,55
132	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 704 437,22
133	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 704 254,70
134	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	182,52
135	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
136	Количество поступивших претензий	ед.	0
137	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
138	Количество претензий, в удовлетворении которых	—	0
139	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
140	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
141	Направлено исковых заявлений	ед.	0
142	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "ТСЖ Столица"



Э.Б. Белова