

Общество с Ограниченной Ответственностью**«ТСЖ Столица»****127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 18 тел./факс 8(499) 972-10-82****Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "ТСЖ Столица" договора
управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
г.Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А.**

В соответствии с п.3 пп.и Постановления Правительства РФ №731 от 23.09.2010г.;
согласно приказу Минстроя России от 22 декабря 2014 года № 882/пр «Об утверждении форм
раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления
многоквартирными домами»

Форма 2.8

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	—	01.03.2016
2	Дата начала отчетного периода	—	01.01.2015
3	Дата конца отчетного периода	—	31.12.2015
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	14 027 049,21
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	77 409 271,39
8	за содержание дома	руб.	69 867 196,25
9	за текущий ремонт	руб.	1 456 015,98
10	за услуги управления	руб.	6 086 059,16
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	87 230 994,32
12	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	87 230 994,32
13	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	субсидий	руб.	0,00
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	87 230 994,32
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	задолженность потребителей	руб.	4 205 326,28

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждому виду работы (услуги))

21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества
22	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
23	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
24	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,94
25	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 799 537,13
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
27	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
28	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
29	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,75
30	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 493 242,20
31	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД
32	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
33	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
34	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,67
35	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 297 921,43
36	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и КГМ
37	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно

38	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
39	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,28
40	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 521 435,49
41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД
42	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере возникновения аварийных ситуаций
43	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
44	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,76
45	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 513 152,10
46	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования в МКД
47	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
48	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
49	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,34
50	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32 532 770,06
51	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов в МКД
52	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
53	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
54	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,17
55	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 311 437,03

56	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги, работы по управлению МКД
57	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
58	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
59	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
60	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 172 067,76
61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по благоустройству придомовой территории (содержание элементов благоустройства и уход за элементами озеленения)
62	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
63	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения
64	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,13
65	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 231 797,45
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
66	Количество поступивших претензий	ед.	0
67	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
68	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
69	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
70	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
71	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
72	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 812 773,96
73	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
74	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
75	Задолженность потребителей	руб.	10 076 124,34

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
76	Вид коммунальной услуги	—	Теплоснабжение
77	Единица измерения	—	Гкал.
78	Общий объем потребления	нат.показ.	26 228,46
79	Начислено потребителям	руб.	25 455 608,39
80	Оплачено потребителями	руб.	24 967 220,61
81	задолженность потребителей	руб.	488 387,78
82	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	35 624 726,65
83	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	30 840 918,18
84	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 783 808,47
85	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
86	Вид коммунальной услуги	—	Водоснабжение (ХВС)
87	Единица измерения	—	м3
88	Общий объем потребления	нат.показ.	169 491,15
89	Начислено потребителям	руб.	3 913 449,13
90	Оплачено потребителями	руб.	3 540 041,22
91	задолженность потребителей	руб.	373 407,91
92	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 081 553,99
93	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 547 470,25
94	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	534 083,75
95	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
96	Вид коммунальной услуги	—	Водоотведение
97	Единица измерения	—	м3
98	Общий объем потребления	нат.показ.	169 491,15
99	Начислено потребителям	руб.	4 406 483,37
100	Оплачено потребителями	руб.	4 087 025,89
101	задолженность потребителей	руб.	319 457,48
102	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 603 378,49
103	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 224 654,59
104	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	378 723,89
105	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

106	Вид коммунальной услуги	—	Водоснабжение (ГВС)
107	Единица измерения	—	м3
108	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
109	Начислено потребителям	руб.	11 013 759,15
110	Оплачено потребителями	руб.	9 679 140,23
111	задолженность потребителей	руб.	1 334 618,92
112	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
113	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
114	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
115	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
116	Вид коммунальной услуги	—	Энергоснабжение
117	Единица измерения	—	кВт/ч
118	Общий объем потребления	нат.показ.	2 907 274
119	Начислено потребителям	руб.	9 363 192,83
120	Оплачено потребителями	руб.	8 281 095,62
121	задолженность потребителей	руб.	1 082 097,21
122	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 356 257,12
123	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 237 676,96
124	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 580,16
125	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
126	Количество поступивших претензий	ед.	0
127	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
128	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	—	0
129	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
130	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
131	Направлено исковых заявлений	ед.	0
132	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "ТСЖ Столица"



Э.Б. Белова