

Общество с Ограниченной Ответственностью

«ТСЖ Столица»

127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 18 тел./факс 8(499) 972-10-82

**Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Москва, Балаклавский проспект, д. 16, 16А**

В соответствии с п.3 пп.3 Постановления Правительства РФ №731 от 23.09.2010г.;
согласно приказу Минстроя России от 22 декабря 2014 года № 882/пр «Об утверждении
форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере
управления многоквартирными домами»

Форма 2.7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	06.07.2015
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Протокол от 21.08.2013г. Протокол от 03.07.2015г.
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	прилагается

**Генеральный директор
ООО "ТСЖ Столица"**



Э.Б. Белова

**Протокол
общего собрания собственников помещений
здания по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16, 16А
проводимого путем совместного присутствия**

г. Москва

21 августа 2013 г.

Место проведения собрания – г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16, 16А, помещение Администрации, этаж 1.

В собрании приняли участие ООО «Диабаз» - 100 % (на дату проведения собрания) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16, 16А, в лице Генерального директора Мелешиной Валентины Васильевны.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собственники были ознакомлены со следующей информацией:

1. Типовая форма договора управления;
2. Цена за управление (содержание и ремонт общего имущества, услуги по управлению и организация коммунального обслуживания) на период с 01.09.2013 по 15.10.2013 года;

Повестка дня собрания

1. Избрание Председателя собрания:
- Генеральный директор ООО «Диабаз» Мелешина Валентина Васильевна;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16, 16А:
- управление управляющей организацией;
- управление товариществом собственников жилья;
- непосредственное управление.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16, 16А:
- управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482);
4. Утверждение типовой формы договора управления;
5. Утверждение цены за управление (содержание и ремонт общего имущества, услуги по управлению и организация коммунального обслуживания) на период с 01.09.2013 по 15.10.2013 года;
6. Охрана общего имущества и обеспечение пропускного режима в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16, 16А Частным охранным предприятием ООО ЧОП «Группа Честь». Утверждение цены за охрану общего имущества (в составе цены за управление (содержание и ремонт общего имущества, услуги по управлению и организация коммунального обслуживания));
7. Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16, 16А и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации;
8. Утверждение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16, 16А и способа доведения итогов голосования путем направления сообщения простым письмом и/или вывешиванием результатов голосования в холле первого этажа дома.

**Решение по вопросам повестки дня общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16, 16А**

по первому вопросу повестки дня:

Избрание Председателя собрания:

- Генеральный директор ООО «Диабаз» Мелешина Валентина Васильевна.
«ЗА» - 100 % голосов, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» - 0 % голосов, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов, принявших участие в голосовании
постановили:

Избрать Председателем собрания:

- Генерального директора ООО «Диабаз» Мелешину Валентину Васильевну.

Решение принято единогласно.

по второму вопросу повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16, 16А: управление управляющей организацией.

- «ЗА» - 100 % голосов, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» - 0 % голосов, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов, принявших участие в голосовании

постановили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16, 16А: управление управляющей организацией.

Решение принято единогласно.

по третьему вопросу повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16, 16А: - управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).

- «ЗА» - 100 % голосов, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» - 0 % голосов, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов, принявших участие в голосовании

постановили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16, 16А: - управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).

Решение принято единогласно.

по четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение типовой формы договора управления.

- «ЗА» - 100 % голосов, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» - 0 % голосов, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов, принявших участие в голосовании

постановили:

Утвердить типовую форму договора управления.

Решение принято единогласно.

по пятому вопросу повестки дня:

Утверждение цены за управление (содержание и ремонт общего имущества, услуги по управлению и организация коммунального обслуживания) на период с 01.09.2013 по 15.10.2013 года;

- «ЗА» - 100 % голосов, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» - 0 % голосов, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов, принявших участие в голосовании

постановили:

Утвердить цену за управление (содержание и ремонт общего имущества, услуги по управлению и организация коммунального обслуживания) на период с 01.09.2013 по 15.10.2013 года.

Решение принято единогласно.

по шестому вопросу повестки дня:

Охрана общего имущества и обеспечение пропускного режима в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16, 16А Частным охранным предприятием ООО ЧОП «Группа Честь».

Утверждение цены за охрану общего имущества (в составе цены за управление (содержание и ремонт общего имущества, услуги по управлению и организация коммунального обслуживания);

- «ЗА» - 100 % голосов, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» - 0 % голосов, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов, принявших участие в голосовании
постановили:

Осуществлять охрану общего имущества и обеспечение пропускного режима в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16, 16А Частным охранным предприятием ООО ЧОП «Группа Честь». Утвердить цену за охрану общего имущества (в составе цены за управление (содержание и ремонт общего имущества, услуги по управлению и организация коммунального обслуживания).

Решение принято единогласно.

по седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16, 16А и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации.

«ЗА» - 100 % голосов, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 0 % голосов, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов, принявших участие в голосовании

постановили:

Утвердить способ хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16, 16А и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации.

Решение принято единогласно.

по восьмому вопросу повестки дня:

Утверждение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16, 16А и способа доведения итогов голосования путем направления сообщения простым письмом и/или вывешиванием результатов голосования в холле первого этажа дома.

«ЗА» - 100 % голосов, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 0 % голосов, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов, принявших участие в голосовании

постановили:

Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16, 16А и способа доведения итогов голосования путем направления сообщения простым письмом и/или вывешиванием результатов голосования в холле первого этажа дома.

Решение принято единогласно.

Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16, 16А, принявшие участие в голосовании
на общем собрании собственников помещений, проводимом 21 августа 2013 г.

ООО «Диабаз», в лице Генерального директора Мелешиной Валентины Васильевны.



Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Балаклавский проспект, д. 16, 16А, проводимого в форме заочного голосования

г.Москва

«03» июля 2015 год

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д. 16, 16А, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 23 925,10 кв.м.

Дата окончания приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - 00 час. 00 мин. 29 июня 2015 г.

Место, куда должны передаваться решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений дома по адресу: г.Москва, Балаклавский проспект д.16, 16А проводимом в форме заочного голосования – помещение Администрации многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Балаклавский проспект, д.16, 16А. Часы приема: ПН-ПТ с 10.00-17.00, обед: 13.00-14.00.

Инициатор - Круглова Валентина Михайловна, собственник нежилого помещения II – комн. 12-14.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Балаклавский проспект, д. 16, 16А приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие в совокупности 21 840,99 кв.м., что составляет 91,29 % (голосов) от общего числа голосов собственников.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя собрания в лице Куриновой Ю.В., секретаря собрания в лице Потаниной Ю.Н.
2. Избрание счетной комиссии в составе:
 - Куринова Ю.В.;
 - Круглова В.М. – нежилое помещения № II (этаж 1).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, Балаклавский проспект, д.16, 16А:
 - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
 - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
 - управление управляющей организацией.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, Балаклавский проспект, д.16, 16А:
 - управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).
5. Утверждение единой формы договора управления.
6. Утверждение ставки за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Балаклавский проспект д.16, 16А на 2015, 2016, 2017 гг. в составе: ставка за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, ставка за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды), за охранные услуги - в размере 59 руб. 90 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц, оставленной в 2015, 2016, 2017 гг. без увеличения относительно 2013-2014 гг.
7. Утверждение ставки за содержание подземного гаража многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Балаклавский проспект, д.16, 16А на 2015, 2016, 2017 гг., (ставка 2 700 руб. 00 коп. в месяц за одно машиноместо, в том числе НДС 411 руб. 86 коп., включая коммунальные услуги и охрану);
8. Утверждение формы договора на обслуживание машиноместа.
9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Балаклавский проспект, д.16, 16А иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Балаклавский проспект,

- д.16, 16А. Определить ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Балаклавский проспект, д.16, 16А, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
10. Утверждение условий договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Балаклавский проспект, д.16, 16А.
 11. Переход оплаты внутриквартирной электроэнергии собственниками помещений на прямые расчеты с ОАО «Мосэнергосбыт». Заключение собственниками жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Балаклавский проспект, д.16, 16А персональных договоров предоставления коммунальных услуг (внутриквартирной электроэнергии) с ресурсоснабжающей организацией – ОАО «Мосэнергосбыт».
 12. Принятие решения об установке системы подъездных запирающих устройств (ПЗУ) в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д. 16. Утверждение цены за работы по изготовлению и монтажу ПЗУ в размере 202 857 руб. (Двести две тысячи восемьсот пятьдесят семь) руб. 69 коп., в том числе НДС 32 491 руб. 61 коп. Оплату произвести за счет средств собственников квартир, что составляет 1000 руб. 00 коп. с квартиры, в том числе НДС 12 руб. 35 коп. единовременно. Включить установленное ПЗУ в состав общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Балаклавский проспект, д. 16.
 13. Принятие решения об установке оборудования системы контроля доступа – шлагбаума с автоматическим открыванием по карточкам на месте установленных ворот (СКД) на въезде на территорию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д. 16, 16А.
 14. Оставить мусоропровод, расположенный в подъезде, закрытым на время проведения массовых ремонтов в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Балаклавский проспект, д.16.
 15. Запретить размещение спутниковых антенн на фасаде многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Балаклавский проспект, д.16, 16А.
 16. Утверждение Правил внутреннего распорядка на территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д. 16, 16А.
 17. Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Балаклавский проспект, д.16, 16А и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).
 18. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания на информационном стенде в холле первого этажа подъезда.

**Подведение итогов голосования по каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Москва, Балаклавский проспект д. 16, 16А,
проводимого в форме заочного голосования**

№	Вопросы, включенные в повестку дня:	Решение по каждому вопросу повестки дня (%):				
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬН
1	Избрание Председателя собрания в лице Куриновой Ю.В., секретаря собрания в лице Потаниной Ю.Н.	98,36	0	1,39	0,25	0
2	Избрание счетной комиссии в составе: - Куринова Ю.В.; - Круглова В.М. – нежилое помещения № II (этаж I)	98,47	0,43	1,09	0	0
3	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, Балаклавский проспект, д.16, 16А:					
	непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме	1,25	2,36	83,24	13,16	0
	управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	2,10	2,13	83,24	12,54	0

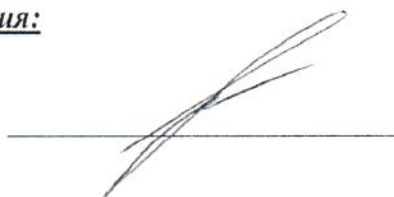
	управление управляющей организацией	96,03	0,23	0,62	3,12	0
4	управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482)	97,26	0,95	1,17	0,62	0
5	Утверждение единой формы договора управления	97,83	0,72	0,19	1,26	0
6	Утверждение ставки за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Балаклавский проспект, д.16, 16А на 2015, 2016, 2017 гг. в составе: ставка за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, ставка за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды), за охранные услуги - в размере 59 руб. 90 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц, <u>оставленной в 2015, 2016, 2017 гг. без увеличения относительно 2013-2014 гг.</u>	97,34	1,24	1,17	0,25	0
7	Утверждение ставки за содержание подземного гаража многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Балаклавский проспект, д.16, 16А на 2015, 2016, 2017 гг., (ставка 2 700 руб. 00 коп. в месяц за одно машиноместо, в том числе НДС 411 руб. 86 коп., включая коммунальные услуги и охрану)	90,54	0,91	7,56	0,74	0,24
8	Утверждение формы договора на обслуживание машиноместа	93,88	0,62	4,89	0,37	0,24
9	Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Балаклавский проспект, д.16, 16А иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Балаклавский проспект, д.16, 16А. Определить ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Балаклавский проспект, д.16, 16А, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)	84,61	4,26	2,18	0	0,23
10	Утверждение условий договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Балаклавский проспект, д.16, 16А	87,99	2,09	1,21	0	0
<i>В соответствии с п.2 ст.44,п.1 ст.46 ЖК РФ по вопросам 3-4 повестки общего собрания, решение принимается собственниками не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</i>						
11	Переход оплаты внутриквартирной электроэнергетики собственниками помещений на прямые расчеты с ОАО «Мосэнергосбыт». Заключение собственниками жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Балаклавский проспект, д.16, 16А персональных договоров предоставления коммунальных услуг (внутриквартирной электроэнергетики) с ресурсоснабжающей организацией – ОАО «Мосэнергосбыт»	95,34	1,43	2,99	0,24	0
12	Принятие решения об установке системы подъездных запирающих устройств (ПЗУ) в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д. 16. Утверждение цены за работы по изготовлению и монтажу ПЗУ в размере 202 857 руб. (Двести две тысячи восемьсот пятьдесят семь) руб. 69 коп., в том числе НДС 32 491 руб. 61 коп. Оплату произвести за счет средств собственников квартир, что составляет <u>1000 руб. 00 коп. с квартиры, в том числе НДС 12 руб. 35 коп. одновременно.</u> Включить установленное ПЗУ в состав общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Балаклавский проспект, д. 16	98,13	0,48	1,09	0,30	0

13	Принятие решения об установке оборудования системы контроля доступа – шлагбаума с автоматическим открыванием по карточкам на месте установленных ворот (СКД) на въезде на территорию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д. 16, 16А	12,34	2,01	84,86	0,50	0,30
14	Оставить мусоропровод, расположенный в подъезде, закрытым на время проведения массовых ремонтов в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Балаклавский проспект, д.16	97,13	1,76	0,51	0,60	0
15	Запретить размещение спутниковых антенн на фасаде многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Балаклавский проспект, д.16, 16А	93,33	2,99	3,02	0,66	0
16	Утверждение Правил внутреннего распорядка на территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д. 16, 16А	97,88	0,74	1,07	0,30	0
17	Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Балаклавский проспект, д.16, 16А и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482)	98,19	0	1,16	0,66	0
18	Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания на информационном стенде в холле первого этажа подъезда	98,57	0,58	0,60	0,25	0

По итогам голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Балаклавский проспект, д. 16, 16А в форме заочного голосования в соответствии со ст. 46 ЖК РФ, счетная комиссия решила: по всем вопросам повестки дня общего собрания №№ 1-12, 14-18 решения приняты, по вопросу повестки дня № 13 решение не принято.

Председатель собрания:

Куринова Ю. В.



Секретарь собрания:

Потанина Ю. Н.



Члены счетной комиссии:

Куринова Ю. В.



Круглова В. М.

