

# Общество с Ограниченной Ответственностью «ТСЖ Столица»

127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 18 тел./факс 8(499) 972-10-82

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "ТСЖ Столица" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:  
г.Москва, ул. Мироновская, д. 25

В соответствии с п.3 пп.и Постановления Правительства РФ №731 от 23.09.2010г.; согласно приказу Минстроя России от 22 декабря 2014 года № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Форма 2.8

| № п/п                                                                                                          | Наименование параметра                                                      | Ед.изм. | Значение      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|
| 1                                                                                                              | Дата заполнения/внесения изменений                                          | —       | 01.03.2016    |
| 2                                                                                                              | Дата начала отчетного периода                                               | —       | 01.01.2015    |
| 3                                                                                                              | Дата конца отчетного периода                                                | —       | 31.12.2015    |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества |                                                                             |         |               |
| 4                                                                                                              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.    | 0,00          |
| 5                                                                                                              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | руб.    | 0,00          |
| 6                                                                                                              | задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.    | 7 982 925,41  |
| 7                                                                                                              | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.    | 12 898 898,68 |
| 8                                                                                                              | за содержание дома                                                          | руб.    | 10 314 209,13 |
| 9                                                                                                              | за текущий ремонт                                                           | руб.    | 992 741,68    |
| 10                                                                                                             | за услуги управления                                                        | руб.    | 1 591 947,87  |
| 11                                                                                                             | Получено денежных средств, в т.ч.:                                          | руб.    | 12 901 044,50 |
| 12                                                                                                             | денежных средств от собственников/нанимателей помещений                     | руб.    | 12 901 044,50 |
| 13                                                                                                             | целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                      | руб.    | 0,00          |
| 14                                                                                                             | субсидий                                                                    | руб.    | 0,00          |
| 15                                                                                                             | денежных средств от использования общего имущества                          | руб.    | 0,00          |
| 16                                                                                                             | прочие поступления                                                          | руб.    | 0,00          |
| 17                                                                                                             | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.    | 12 901 044,50 |
| 18                                                                                                             | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           |         | 0,00          |
| 19                                                                                                             | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.    | 0,00          |
| 20                                                                                                             | задолженность потребителей                                                  | руб.    | 7 980 779,59  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

|    |                                                                                     |      |                                                                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------|
| 21 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества |
| 22 | Периодичность выполнения работы (услуги)                                            | -    | ежедневно                                                          |
| 23 | Единица измерения                                                                   | -    | 1 кв.м/площади помещения в месяц                                   |
| 24 | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | 10,16                                                              |
| 25 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | 3 601 919,36                                                       |
| 26 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности             |
| 27 | Периодичность выполнения работы (услуги)                                            | -    | по графику                                                         |
| 28 | Единица измерения                                                                   | -    | 1 кв.м/площади помещения в месяц                                   |
| 29 | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | 2,62                                                               |
| 30 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | 928 841,35                                                         |
| 31 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД                        |
| 32 | Периодичность выполнения работы (услуги)                                            | -    | ежедневно                                                          |
| 33 | Единица измерения                                                                   | -    | 1 кв.м/площади помещения в месяц                                   |
| 34 | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | 4,83                                                               |
| 35 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | 1 712 329,67                                                       |
| 36 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и КГМ                 |
| 37 | Периодичность выполнения работы (услуги)                                            | -    | ежедневно                                                          |

|    |                                                                                        |      |                                                                                                       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 38 | Единица измерения                                                                      | -    | 1 кв.м/площади помещения<br>в месяц                                                                   |
| 39 | Стоимость на единицу измерения                                                         | руб. | 2,55                                                                                                  |
| 40 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                            | руб. | 904 024,98                                                                                            |
| 41 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках<br>указанного раздела работ (услуг) | -    | Работы по обеспечению<br>устранение аварий на<br>внутридомовых<br>инженерных системах в<br>МКД        |
| 42 | Периодичность выполнения работы (услуги)                                               | -    | по мере возникновения<br>аварийных ситуаций                                                           |
| 43 | Единица измерения                                                                      | -    | 1 кв.м/площади помещения<br>в месяц                                                                   |
| 44 | Стоимость на единицу измерения                                                         | руб. | 3,23                                                                                                  |
| 45 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                            | руб. | 1 145 098,31                                                                                          |
| 46 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках<br>указанного раздела работ (услуг) | -    | Работы по содержанию и<br>ремонту внутридомовых<br>инженерных<br>коммуникаций и<br>оборудования в МКД |
| 47 | Периодичность выполнения работы (услуги)                                               | -    | по графику                                                                                            |
| 48 | Единица измерения                                                                      | -    | 1 кв.м/площади помещения<br>в месяц                                                                   |
| 49 | Стоимость на единицу измерения                                                         | руб. | 43,26                                                                                                 |
| 50 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                            | руб. | 15 334 871,52                                                                                         |
| 51 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках<br>указанного раздела работ (услуг) | -    | Работы по содержанию и<br>ремонту систем<br>дымоудаления и<br>вентиляции                              |
| 52 | Периодичность выполнения работы (услуги)                                               | -    | по графику                                                                                            |
| 53 | Единица измерения                                                                      | -    | 1 кв.м/площади помещения<br>в месяц                                                                   |
| 54 | Стоимость на единицу измерения                                                         | руб. | 0,91                                                                                                  |
| 55 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                            | руб. | 322 612,84                                                                                            |
| 56 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках<br>указанного раздела работ (услуг) | -    | Работы по содержанию и<br>ремонту конструктивных<br>элементов в МКД                                   |

|    |                                                                                        |      |                                                                                                                                       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 57 | Периодичность выполнения работы (услуги)                                               | -    | по графику                                                                                                                            |
| 58 | Единица измерения                                                                      | -    | 1 кв.м/площади помещения<br>в месяц                                                                                                   |
| 59 | Стоимость на единицу измерения                                                         | руб. | 1,74                                                                                                                                  |
| 60 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                            | руб. | 616 864,10                                                                                                                            |
| 61 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках<br>указанного раздела работ (услуг) | -    | Услуги, работы по<br>управлению МКД                                                                                                   |
| 62 | Периодичность выполнения работы (услуги)                                               | -    | ежедневно                                                                                                                             |
| 63 | Единица измерения                                                                      | -    | 1 кв.м/площади помещения<br>в месяц                                                                                                   |
| 64 | Стоимость на единицу измерения                                                         | руб. | 4,85                                                                                                                                  |
| 65 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                            | руб. | 1 719 420,06                                                                                                                          |
| 66 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках<br>указанного раздела работ (услуг) | -    | Проведение дератизации и<br>дезинсекции помещений,<br>входящих в состав общего<br>имущества МКД                                       |
| 67 | Периодичность выполнения работы (услуги)                                               | -    | ежедневно                                                                                                                             |
| 68 | Единица измерения                                                                      | -    | 1 кв.м/площади помещения<br>в месяц                                                                                                   |
| 69 | Стоимость на единицу измерения                                                         | руб. | 0,13                                                                                                                                  |
| 70 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                            | руб. | 46 087,55                                                                                                                             |
| 71 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках<br>указанного раздела работ (услуг) | -    | Работы по<br>благоустройству<br>придомовой территории<br>(содержание элементов<br>благоустройства и уход за<br>элементами озеленения) |
| 72 | Периодичность выполнения работы (услуги)                                               | -    | ежедневно                                                                                                                             |
| 73 | Единица измерения                                                                      | -    | 1 кв.м/площади помещения<br>в месяц                                                                                                   |
| 74 | Стоимость на единицу измерения                                                         | руб. | 3,13                                                                                                                                  |

|                                                                                                      |                                                                      |            |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|
| 75                                                                                                   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | руб.       | 1 109 646,35               |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                |                                                                      |            |                            |
| 76                                                                                                   | Количество поступивших претензий                                     | ед.        | 0                          |
| 77                                                                                                   | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.        | 0                          |
| 78                                                                                                   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | ед.        | 0                          |
| 79                                                                                                   | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб.       | 0                          |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                      |                                                                      |            |                            |
| 80                                                                                                   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                   |            | 0,00                       |
| 81                                                                                                   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)             | руб.       | 0,00                       |
| 82                                                                                                   | Задолженность потребителей                                           | руб.       | 6 015 045,91               |
| 83                                                                                                   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                    | руб.       | 0,00                       |
| 84                                                                                                   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)              | руб.       | 0,00                       |
| 85                                                                                                   | Задолженность потребителей                                           | руб.       | 6 240 358,00               |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |                                                                      |            |                            |
| 86                                                                                                   | Вид коммунальной услуги                                              | –          | <b>Теплоснабжение</b>      |
| 87                                                                                                   | Единица измерения                                                    | –          | Гкал.                      |
| 88                                                                                                   | Общий объем потребления                                              | нат.показ. | 3 967,76                   |
| 89                                                                                                   | Начислено потребителям                                               | руб.       | 4 694 267,48               |
| 90                                                                                                   | Оплачено потребителями                                               | руб.       | 4 530 669,15               |
| 91                                                                                                   | задолженность потребителей                                           | руб.       | 163 598,33                 |
| 92                                                                                                   | Начислено поставщиком (поставщиками)                                 | руб.       | 5 536 352,19               |
| 93                                                                                                   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | руб.       | 4 893 371,73               |
| 94                                                                                                   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.       | 642 980,46                 |
| 95                                                                                                   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику                         | руб.       | 0,00                       |
| 96                                                                                                   | Вид коммунальной услуги                                              | –          | <b>Водоснабжение (ХВС)</b> |
| 97                                                                                                   | Единица измерения                                                    | –          | м3                         |
| 98                                                                                                   | Общий объем потребления                                              | нат.показ. | 40 199,00                  |
| 99                                                                                                   | Начислено потребителям                                               | руб.       | 648 549,41                 |
| 100                                                                                                  | Оплачено потребителями                                               | руб.       | 632 178,72                 |
| 101                                                                                                  | задолженность потребителей                                           | руб.       | 16 370,69                  |
| 102                                                                                                  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | руб.       | 1 072 754,92               |
| 103                                                                                                  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | руб.       | 975 055,61                 |

|                                                                                      |                                                                                 |            |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|
| 104                                                                                  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.       | 97 699,31                  |
| 105                                                                                  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0,00                       |
| 106                                                                                  | Вид коммунальной услуги                                                         | —          | <b>Водоотведение</b>       |
| 107                                                                                  | Единица измерения                                                               | —          | м3                         |
| 108                                                                                  | Общий объем потребления                                                         | нат.показ. | 40 199,00                  |
| 109                                                                                  | Начислено потребителям                                                          | руб.       | 818 338,98                 |
| 110                                                                                  | Оплачено потребителями                                                          | руб.       | 813 405,27                 |
| 111                                                                                  | задолженность потребителей                                                      | руб.       | 4 933,71                   |
| 112                                                                                  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.       | 760 700,76                 |
| 113                                                                                  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.       | 691 437,95                 |
| 114                                                                                  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.       | 69 262,82                  |
| 115                                                                                  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0,00                       |
| 116                                                                                  | Вид коммунальной услуги                                                         | —          | <b>Водоснабжение (ГВС)</b> |
| 117                                                                                  | Единица измерения                                                               | —          | м3                         |
| 118                                                                                  | Общий объем потребления                                                         | нат.показ. | 0,00                       |
| 119                                                                                  | Начислено потребителям                                                          | руб.       | 1 989 519,78               |
| 120                                                                                  | Оплачено потребителями                                                          | руб.       | 1 869 509,53               |
| 121                                                                                  | задолженность потребителей                                                      | руб.       | 120 010,25                 |
| 122                                                                                  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.       | 0,00                       |
| 123                                                                                  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.       | 0,00                       |
| 124                                                                                  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.       | 0,00                       |
| 125                                                                                  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0,00                       |
| 126                                                                                  | Вид коммунальной услуги                                                         | —          | <b>Энергоснабжение</b>     |
| 127                                                                                  | Единица измерения                                                               | —          | кВт/ч                      |
| 128                                                                                  | Общий объем потребления                                                         | нат.показ. | 523 569                    |
| 129                                                                                  | Начислено потребителям                                                          | руб.       | 1 568 501,68               |
| 130                                                                                  | Оплачено потребителями                                                          | руб.       | 1 528 092,32               |
| 131                                                                                  | задолженность потребителей                                                      | руб.       | 40 409,36                  |
| 132                                                                                  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.       | 1 568 684,45               |
| 133                                                                                  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.       | 1 509 834,74               |
| 134                                                                                  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.       | 58 849,71                  |
| 135                                                                                  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0,00                       |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b> |                                                                                 |            |                            |
| 136                                                                                  | Количество поступивших претензий                                                | ед.        | 0                          |
| 137                                                                                  | Количество удовлетворенных претензий                                            | ед.        | 0                          |

|                                                                                            |                                                                      |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------|---|
| 138                                                                                        | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | —    | 0 |
| 139                                                                                        | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб. | 0 |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |                                                                      |      |   |
| 140                                                                                        | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 0 |
| 141                                                                                        | Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 0 |
| 142                                                                                        | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |

Генеральный директор  
ООО "ТСЖ Столица"



Э.Б. Белова