

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ТСЖ Столица"

Э.Б. Белова



**Смета на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома  
на 2017 - 2018 год**

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, Балаклавский проспект, д. 16

Общая площадь жилых и нежилых помещений:

**19 876,20 кв.м.**

площадь жилых помещений

14 940,60 кв.м.

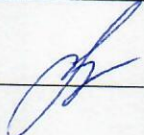
площадь нежилых помещений

4 935,60 кв.м.

№ п/п	Статьи расходов	Ставка за 1 кв.м. (руб./мес.)	Стоимость работ/услуг в месяц (руб.)	Сумма на год (руб.)
<b>1.</b>	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, строительных конструкций общего имущества МКД:	<b>30,77</b>	611 590,67	7 339 088,09
1.1.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения (измерение сопротивления изоляции сети, замена электроламп, вывоз и утилизация люминисцентных ламп, мелкий ремонт светильников, проверка исправности общедомовых приборов учета, проведение технических осмотров и устранение неисправностей)	3,93	78 113,47	937 361,59
1.2.	Обслуживание и ремонт систем центрального отопления и водоснабжения (ХВС, ГВС, канализация) (осмотр, промывка, испытания систем, консервация и расконсервация поливочной системы, обслуживание автоматизированного узла управления центральным отоплением)	6,58	130 785,40	1 569 424,75
1.3.	Санитарно-технические работы (техническое обслуживание теплосчетчика, автоматизированного узла управления центральным отоплением, счетчиков ХВС и ГВС, ремонт насосов и запорно-регулирующей арматуры)	3,81	75 728,32	908 739,86
1.4.	Обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции и дымоудаления (техническое обслуживание установок общеобменной вентиляции)	1,32	26 236,58	314 839,01
1.5.	Обслуживание и текущий ремонт слаботочных систем, системы видеонаблюдения, ворот и шлагбаумов	0,89	17 689,82	212 277,82
1.6.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (фундаменты: заделка и герметизация швов, очистка чердака и подвала от мусора, рулонная кровля: осмотр, мелкий ремонт, очистка от снега и мусора; фасад: осмотр и мелкий ремонт, промывка от атмосферных загрязнений не выше 1-го этажа; внутренняя отделка подъездов: осмотр, мелкий ремонт)	2,72	54 063,26	648 759,17
1.7.	Обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, системы автоматического пожаротушения и системы дымоудаления	3,74	74 336,99	892 043,86
1.8.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	7,78	154 636,84	1 855 642,03
<b>2.</b>	Санитарное содержание МОП:	<b>8,36</b>	166 165,03	1 993 980,38
2.1.	Санитарное содержание (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхний этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков)	4,77	94 809,47	1 137 713,69
2.2.	Санитарное содержание земельного участка (подметание земельного участка, уборка мусора с газонов, полив газонов, сдвигка и подметание снега, вывоз снега, ликвидация наледи)	2,54	50 485,55	605 826,58

2.3.	Вывоз твердых бытовых отходов и КГМ (по необходимости)	1,05	20 870,01	250 440,12
<b>3.</b>	<b>Коммунальные услуги на общедомовые нужды</b>	<b>2,28</b>	<b>45 317,74</b>	<b>543 812,83</b>
3.1.	Электроэнергия на общедомовые нужды	1,42	28 224,20	338 690,45
3.2.	Водоснабжение на общедомовые нужды	0,86	17 093,53	205 122,38
<b>4.</b>	<b>Аварийные и прочие работы по восстановлению имущества МКД (2,0 %)</b>	<b>0,83</b>	<b>16 497,25</b>	<b>197 966,95</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом ( оплата труда административно-управляющего персонала, страховые взносы 30,2 %, административные расходы, программное обеспечение, паспортно-учетная работа, почтовые расходы, банковское расчетно-кассовое обслуживание и прочее)</b>	<b>4,02</b>	<b>79 902,32</b>	<b>958 827,89</b>
5.1.	в том числе НДС 18%	0,61	12 124,48	145 493,78
<b>Размер платы (ставки) за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, без учета услуг, работ по управлению многоквартирным домом (руб./1 кв.м./месяц)</b>		<b>42,24</b>	<b>839 570,69</b>	<b>10 074 848,26</b>
<b>Услуги, работы по управлению многоквартирным домом (руб./1 кв.м./месяц)</b>		<b>4,02</b>	<b>79 902,32</b>	<b>958 827,89</b>
<b>Итого размер платы (ставки) за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (руб./1 кв.м./месяц).</b>		<b>46,26</b>	<b>919 473,01</b>	<b>11 033 676,14</b>

Исполнитель: экономист

 Е.В. Тюрюкова