

Общество с Ограниченной Ответственностью**«ТСЖ Столица»****127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 18 тел./факс 8(499) 972-10-82****Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "ТСЖ Столица" договора
управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
г.Москва, ул. Мироновская, д. 25**

В соответствии с п.3 пп.и Постановления Правительства РФ №731 от 23.09.2010г.;
согласно приказу Минстроя России от 22 декабря 2014 года № 882/пр «Об утверждении форм
раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления
многоквартирными домами»

Форма 2.8

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	—	01.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	—	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	—	31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 980 779,59
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	13 628 382,12
8	за содержание дома	руб.	11 912 431,78
9	за текущий ремонт	руб.	0,00
10	за услуги управления	руб.	1 715 950,34
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	15 898 223,88
12	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	15 898 223,88
13	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	субсидий	руб.	0,00
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	15 898 223,88
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	задолженность потребителей	руб.	5 710 937,83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждому виду работы (услуги))

21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества
22	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
23	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
24	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,16
25	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 601 919,36
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
27	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
28	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
29	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,62
30	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	928 841,35
31	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД
32	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
33	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
34	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,83
35	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 712 329,67
36	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и КГМ
37	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно

38	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
39	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55
40	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	904 024,98
41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД
42	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере возникновения аварийных ситуаций
43	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
44	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,23
45	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 145 098,31
46	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования в МКД
47	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
48	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
49	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,04
50	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 496 817,98
51	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
52	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
53	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
54	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,91
55	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	322 612,84
56	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов в МКД

57	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
58	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
59	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,74
60	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	616 864,10
61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги, работы по управлению МКД
62	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
63	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
64	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,85
65	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 719 420,06
66	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД
67	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
68	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
69	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
70	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	46 087,55
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
71	Количество поступивших претензий	ед.	0
72	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
73	Количество претензий, в удовлетворении которых	ед.	0
74	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
75	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
76	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	6 240 358,00
78	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
79	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
80	Задолженность потребителей	руб.	4 627 905,23

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
81	Вид коммунальной услуги	—	Теплоснабжение
82	Единица измерения	—	Гкал.
83	Общий объем потребления	нат.показ.	3 546,54
84	Начислено потребителям	руб.	4 017 112,07
85	Оплачено потребителями	руб.	4 686 172,32
86	задолженность потребителей	руб.	1 920 271,71
87	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 375 481,12
88	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	4 425 960,68
89	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	949 520,44
90	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Вид коммунальной услуги	—	Водоснабжение (ХВС)
92	Единица измерения	—	м3
93	Общий объем потребления	нат.показ.	44 269,00
94	Начислено потребителям	руб.	712 300,35
95	Оплачено потребителями	руб.	830 935,79
96	задолженность потребителей	руб.	340 495,90
97	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 276 738,52
98	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 168 014,81
99	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	108 723,71
100	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
101	Вид коммунальной услуги	—	Водоотведение
102	Единица измерения	—	м3
103	Общий объем потребления	нат.показ.	44 269,00
104	Начислено потребителям	руб.	883 508,89
105	Оплачено потребителями	руб.	1 030 659,55
106	задолженность потребителей	руб.	422 337,51
107	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	905 705.12
108	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	828 577,64
109	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	77 127,48
110	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

111	Вид коммунальной услуги	—	Водоснабжение (ГВС)
112	Единица измерения	—	м3
113	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
114	Начислено потребителям	руб.	2 102 700,43
115	Оплачено потребителями	руб.	2 452 910,54
116	задолженность потребителей	руб.	1 005 139,03
117	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
118	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
119	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
120	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
121	Вид коммунальной услуги	—	Энергоснабжение
122	Единица измерения	—	кВт/ч
123	Общий объем потребления	нат.показ.	646 407
124	Начислено потребителям	руб.	1 965 723,82
125	Оплачено потребителями	руб.	2 293 120,13
126	задолженность потребителей	руб.	939 661,07
127	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	1 899 242,56
128	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 769 326,69
129	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	129 915,87
130	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
131	Количество поступивших претензий	ед.	0
132	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
133	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	—	0
134	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
135	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
136	Направлено исковых заявлений	ед.	14
137	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 101 147,81

Генеральный директор
ООО "ТСЖ Столица"



Handwritten signature

Э.Б. Белова