



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ТСЖ Столица"

Э.Б. Белова

Смета на содержание жилого помещения на 2016 - 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Фортунатовская, д. 10

Общая площадь жилых и нежилых помещений:

9 673,70 кв.м.

площадь жилых помещений

7 773,70 кв.м.

площадь нежилых помещений

1 900,00 кв.м.

№ п/п	Статьи расходов	Цена (ставка) за 1 кв.м. (руб./мес.)	Стоимость работ/услуг в месяц (руб.)	Сумма на год (руб.)
1.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, строительных конструкций общего имущества МКД:	13,96	135 044,85	1 620 538,22
1.1.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения (измерение сопротивления изоляции сети, замена электроламп, мелкий ремонт светильников, проверка исправности общедомовых приборов учета)	0,75	7 255,28	87 063,30
1.2.	Обслуживание и ремонт систем центрального отопления и водоснабжения (ХВС, ГВС, канализация) (осмотр, промывка, испытания систем, консервация и расконсервация поливочной системы, обслуживание автоматизированного узла управления центральным отоплением)	2,30	22 249,51	266 994,12
1.3.	Санитарно-технические работы (техническое обслуживание теплосчетчика, счетчиков ХВС и ГВС, ремонт насосов и запорно-регулирующей арматуры)	4,94	47 788,08	573 456,94
1.4.	Обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции и дымоудаления	0,12	1 160,84	13 930,13
1.5.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (фундаменты: заделка и герметизация швов, очистка чердака и подвала от мусора, рулонная кровля: осмотр, мелкий ремонт, очистка от снега и мусора; внутренняя отделка подъездов: осмотр, мелкий ремонт)	0,70	6 771,59	81 259,08
1.6.	Обслуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и управления эвакуации людей, автоматизированной системы противодымной защиты и системы водяного пожаротушения	1,11	10 737,81	128 853,68
1.7.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	4,04	39 081,75	468 980,98
2.	Санитарное содержание МОП:	7,57	73 229,91	878 758,91

2.1.	Санитарное содержание (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхний этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков)	7,39	71 488,64	857 863,72
2.2.	Санитарное содержание (дератизация, дезинсекция МОП)	0,18	1 741,27	20 895,19
3.	Вывоз твердых бытовых отходов и КГМ (по необходимости)	1,98	19 153,93	229 847,11
4.	Аварийные и прочие работы по восстановлению имущества МКД (2,0 %)	0,20	1 934,74	23 216,88
5.	Электроэнергия на общедомовые нужды (освещение мест общего пользования, энергоснабжение инженерных систем)	2,82	27 279,83	327 358,01
	Итого планово-нормативная ставка (Постановление Правительства Москвы № 889-ПП от 15 декабря 2015 г. "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения") (руб./кв.м./месяц)	26,53	256 643,26	3 079 719,13

***Планово-нормативная ставка действует до принятия в установленном порядке (Постановления Правительства Москвы "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения"

Исполнитель: экономист

Е.В. Тюрюкова