

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ТСЖ Столица"

Э.Б. Белова



**Смета на содержание жилого помещения на 2015, 2016, 2017 гг.**

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, 3-ая Тверская - Ямская ул., дом 10  
ЖК "Тверской"

**Общая площадь жилых и нежилых помещений:**

**6 905,70 кв.м.**

площадь жилых помещений

5 874,50 кв.м.

площадь нежилых помещений

1 031,20 кв.м.

| № п/п | Статьи расходов  | Цена (ставка) за 1 кв.м. (руб./мес.) | Стоимость работ/услуг в месяц (руб.) | Сумма на год (руб.) |
|-------|--|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| 1.    | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, строительных конструкций общего имущества МКД:  | 37,82                                | 261 173,57                           | 3 134 082,89        |
| 1.1.  | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения (измерение сопротивления изоляции сети, замена электроламп, мелкий ремонт светильников, проверка исправности общедомовых приборов учета)   | 1,05                                 | 7 250,99                             | 87 011,82           |
| 1.2.  | Обслуживание и ремонт систем центрального отопления и водоснабжения (ХВС, ГВС, канализация) (осмотр, промывка, испытания систем, консервация и расконсервация поливочной системы, обслуживание автоматизированного узла управления центральным отоплением)                 | 5,24                                 | 36 185,87                            | 434 230,42          |
| 1.3.  | Санитарно-технические работы (техническое обслуживание теплосчетчика, счетчиков ХВС и ГВС, ремонт насосов и запорно-регулирующей арматуры)   | 6,54                                 | 45 163,28                            | 541 959,34          |
| 1.4.  | Работы по очистке кровли от наледи и сосулек   | 0,76                                 | 5 248,33                             | 62 979,98           |
| 1.5.  | Обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции и дымоудаления  | 2,47                                 | 17 057,08                            | 204 684,95          |
| 1.6.  | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (фундаменты: заделка и герметизация швов, очистка чердака и подвала от мусора, рулонная кровля: осмотр, мелкий ремонт, очистка от снега и мусора; внутренняя отделка подъездов: осмотр, мелкий ремонт) | 8,26                                 | 57 041,08                            | 684 492,98          |
| 1.7.  | Обслуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и управления эвакуации людей, автоматизированной системы противодымной защиты и системы водяного пожаротушения   | 3,63                                 | 25 067,69                            | 300 812,29          |
| 1.8.  | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)  | 9,87                                 | 68 159,26                            | 817 911,11          |
| 2.    | Санитарное содержание МОП:   | 22,22                                | 153 444,65                           | 1 841 335,85        |

|      |  |              |                   |                     |
|------|--|--------------|-------------------|---------------------|
| 2.1. | Санитарное содержание (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхний этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков) | 21,19        | 156 583,51        | 1 879 002,06        |
| 2.2. | Санитарное содержание (дератизация, дезинсекция МОП)   | 0,61         | 4 507,60          | 54 091,14           |
| 2.3. | Обслуживание грязезащитных покрытий  | 0,42         | 3 103,59          | 37 243,08           |
| 3.   | Вывоз твердых бытовых отходов и КГМ (по необходимости)   | 1,93         | 14 261,74         | 171 140,82          |
| 4.   | Аварийно-техническое обслуживание в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (2%)  | 0,26         | 1 921,27          | 23 055,24           |
| 5.   | Непредвиденные расходы   | 6,22         | 45 962,69         | 551 552,28          |
| 6.   | Электрическая энергия для освещения МОП и энергоснабжение инженерных систем многоквартирного дома  | 7,15         | 52 834,93         | 634 019,10          |
|      | <b>Итого цена (ставка) за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (руб./1 кв.м./месяц)</b>   | <b>75,60</b> | <b>558 646,20</b> | <b>6 703 754,40</b> |
| 7.   | Услуги, работы по управлению многоквартирным домом (руб./1 кв.м./месяц)  | 10,80        | 79 806,60         | 957 679,20          |
| 7.1. | в том числе НДС 18%  | 1,65         | 12 192,68         | 146 312,10          |

Исполнитель: экономист



Е.В. Тюрюкова