

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ТСЖ Столица"

Э.Б. Белова



Смета на содержание жилого помещения на 2015, 2016, 2017 гг.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, 3-ая Тверская - Ямская ул., дом 10
ЖК "Тверской"

Общая площадь жилых и нежилых помещений:

6 905,70 кв.м.

площадь жилых помещений

5 874,50 кв.м.

площадь нежилых помещений

1 031,20 кв.м.

№ п/п	Статьи расходов	Цена (ставка) за 1 кв.м. (руб./мес.)	Стоимость работ/услуг в месяц (руб.)	Сумма на год (руб.)
1.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, строительных конструкций общего имущества МКД:	37,82	261 173,57	3 134 082,89
1.1.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения (измерение сопротивления изоляции сети, замена электроламп, мелкий ремонт светильников, проверка исправности общедомовых приборов учета)	1,05	7 250,99	87 011,82
1.2.	Обслуживание и ремонт систем центрального отопления и водоснабжения (ХВС, ГВС, канализация) (осмотр, промывка, испытания систем, консервация и расконсервация поливочной системы, обслуживание автоматизированного узла управления центральным отоплением)	5,24	36 185,87	434 230,42
1.3.	Санитарно-технические работы (техническое обслуживание теплосчетчика, счетчиков ХВС и ГВС, ремонт насосов и запорно-регулирующей арматуры)	6,54	45 163,28	541 959,34
1.4.	Работы по очистке кровли от наледи и сосулек	0,76	5 248,33	62 979,98
1.5.	Обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции и дымоудаления	2,47	17 057,08	204 684,95
1.6.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (фундаменты: заделка и герметизация швов, очистка чердака и подвала от мусора, рулонная кровля: осмотр, мелкий ремонт, очистка от снега и мусора; внутренняя отделка подъездов: осмотр, мелкий ремонт)	8,26	57 041,08	684 492,98
1.7.	Обслуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и управления эвакуации людей, автоматизированной системы противодымной защиты и системы водяного пожаротушения	3,63	25 067,69	300 812,29
1.8.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	9,87	68 159,26	817 911,11
2.	Санитарное содержание МОП:	22,22	153 444,65	1 841 335,85

2.1.	Санитарное содержание (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхний этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков)	21,19	146 331,78	1 755 981,40
2.2.	Санитарное содержание (дератизация, дезинсекция МОП)	0,61	4 212,48	50 549,72
2.3.	Обслуживание грязезащитных покрытий	0,42	2 900,39	34 804,73
3.	Вывоз твердых бытовых отходов и КГМ (по необходимости)	1,93	13 328,00	159 936,01
4.	Аварийно-техническое обслуживание в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (2%)	0,26	1 795,48	21 545,78
5.	Непредвиденные расходы	6,22	42 953,45	515 441,45
	Итого цена (ставка) за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (руб./1 кв.м./месяц)	68,45	472 695,17	5 672 341,98
6.	Услуги, работы по управлению многоквартирным домом (руб./1 кв.м./месяц)	10,80	74 581,56	894 978,72
6.1.	в том числе НДС 18%	1,65	11 394,41	136 732,86

Исполнитель: экономист

Е.В. Тюрюкова