

Общество с Ограниченной Ответственностью «ТСЖ Столица»

127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 18

тел./факс 8(499) 972-10-82

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "ТСЖ Столица" договора
управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
г.Москва, Кочновский проезд, д. 4, корп. 2

В соответствии с п.3 пп.и Постановления Правительства РФ №731 от 23.09.2010г.;
согласно приказу Минстроя России от 22 декабря 2014 года № 882/пр «Об утверждении форм
раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления
многоквартирными домами»

Форма 2.8.

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	—	01.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	—	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	—	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	16 098 742,88
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	53 245 541,40
8	за содержание дома	руб.	49 105 766,75
9	за текущий ремонт	руб.	0,00
10	за услуги управления	руб.	4 139 774,65
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	52 433 063,10
12	денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	52 433 063,10
13	целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0,00
14	субсидий	руб.	0,00
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	52 433 063,10
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	задолженность потребителей	руб.	16 911 221,18
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества
22	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
23	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
24	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,63
25	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 622 766,62
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
27	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
28	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
29	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,57
30	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 159 712,47
31	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД
32	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
33	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
34	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,26
35	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 860 111,55
36	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и КГМ
37	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
38	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
39	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,62
40	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 979 719,21

41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД
42	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере возникновения аварийных ситуаций
43	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
44	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,82
45	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 503 615,73
46	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования в МКД
47	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
48	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
49	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,63
50	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 998 379,66
51	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
52	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
53	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
54	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,88
55	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 210 539,48
56	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов в МКД
57	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
58	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
59	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,17
60	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 985 080,30

61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги, работы по управлению МКД
62	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
63	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
64	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,99
65	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 113 082,99
66	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД
67	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
68	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
69	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
70	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	151 317,43
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
71	Количество поступивших претензий	ед.	0
72	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
73	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
74	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
75	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
76	Переходящие остатки денежных средств (на начало	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	13 977 727,02
78	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
79	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
80	Задолженность потребителей	руб.	14 603 762,38
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
81	Вид коммунальной услуги	—	Теплоснабжение
82	Единица измерения	—	Гкал.
83	Общий объем потребления	нат.показ.	18 636,88

84	Начислено потребителям	руб.	18 196 596,37
85	Оплачено потребителями	руб.	17 955 191,91
86	задолженность потребителей	руб.	6 006 963,05
87	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 669 717,70
88	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	26 359 832,43
89	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 309 885,27
90	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Вид коммунальной услуги	–	Водоснабжение (ХВС)
92	Единица измерения	–	м3
93	Общий объем потребления	нат.показ.	109 898,56
94	Начислено потребителям	руб.	3 809 098,04
95	Оплачено потребителями	руб.	3 774 152,14
96	задолженность потребителей	руб.	1 257 439,07
97	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	6 048 590,54
98	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 428 218,02
99	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	620 372,53
100	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
101	Вид коммунальной услуги	–	Водоотведение
102	Единица измерения	–	м3
103	Общий объем потребления	нат.показ.	77 971,28
104	Начислено потребителям	руб.	4 424 397,40
105	Оплачено потребителями	руб.	4 381 651,45
106	задолженность потребителей	руб.	1 460 558,40
107	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 291 379,09
108	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 851 234,61
109	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	440 144,47
110	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
111	Вид коммунальной услуги	–	Водоснабжение (ГВС)
112	Единица измерения	–	м3
113	Общий объем потребления	нат.показ.	71 500,00
114	Начислено потребителям	руб.	11 111 791,63
115	Оплачено потребителями	руб.	11 041 259,25

116	задолженность потребителей	руб.	3 668 165,21
117	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
118	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
119	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
120	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
121	Вид коммунальной услуги	–	Энергоснабжение
122	Единица измерения	–	кВт/ч
123	Общий объем потребления	нат.показ.	2 028 131
124	Начислено потребителям	руб.	6 696 572,35
125	Оплачено потребителями	руб.	6 460 165,68
126	задолженность потребителей	руб.	2 210 636,64
127	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	6 696 572,35
128	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 114 663,98
129	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	581 908,37
130	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
131	Количество поступивших претензий	ед.	0
132	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
133	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
134	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
135	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
136	Направлено исковых заявлений	ед.	14
137	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 536 489,09

Генеральный директор
ООО "ТСЖ Столица"



Э.Б. Белова