

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ТСЖ Столица"

Э.Б. Белова

Планово-договорная стоимость услуг, работ и размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по адресу: 125319, г. Москва, Кочновский проезд, дом 4, корпус 2 (ЖК "АЭРОБУС") на 2017, 2018, 2019 гг. (С момента принятия решения Общим собранием собственников помещений многоквартирного дома)

Общая площадь жилых и нежилых помещений:

114 123,60 кв.м.

площадь жилых помещений

108 301,10 кв.м.

площадь нежилых помещений

5 822,50 кв.м.

№ п/п	Статьи расходов	Цена (ставка) за 1 кв.м. (руб./мес.)	Стоимость работ/услуг в месяц (руб.)	Сумма на год (руб.)
1.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, строительных конструкций общего имущества МКД:	19,56	2 232 257,62	26 787 091,39
1.1.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения (измерение сопротивления изоляции сети, замена электроламп, мелкий ремонт светильников, проверка исправности общедомовых приборов учета, вывоз и утилизация люминисцентных ламп)	4,60	524 968,56	6 299 622,72
1.2.	Обслуживание и ремонт систем центрального отопления и водоснабжения (ХВС, ГВС, канализация) (осмотр, промывка, испытания систем, консервация и расконсервация поливочной системы, обслуживание автоматизированного узла управления центральным отоплением)	5,04	575 182,94	6 902 195,33
1.3.	Санитарно-технические работы (техническое обслуживание теплосчетчика, счетчиков ХВС и ГВС, ремонт насосов и запорно-регулирующей арматуры)	1,50	171 185,40	2 054 224,80
1.4.	Обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции и дымоудаления	0,79	90 157,64	1 081 891,73
1.5.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (фундаменты: заделка и герметизация швов, очистка чердака и подвала от мусора, рулонная кровля: осмотр, мелкий ремонт, очистка от снега и мусора; внутренняя отделка подъездов: осмотр, мелкий ремонт)	1,13	128 959,67	1 547 516,02
1.6.	Обслуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и управления эвакуации людей, автоматизированной системы противодымной защиты и системы водяного пожаротушения	1,64	187 162,70	2 245 952,45
1.7.	Содержание лифтов (техническое обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ, страхование гражданской ответственности)	4,86	554 640,70	6 655 688,35
2.	Санитарное содержание МОП:	11,11	1 267 913,20	15 214 958,35
2.1.	Санитарное содержание мест общего пользования (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхний этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков, мытье окон, влажная протирка дверных полотен)	5,20	593 442,72	7 121 312,64
2.2.	Санитарное содержание придомовой территории в летний и зимний период (летний период: подметание территории, очистка урн, содержание газона; зимний период: очистка территории от снега, противогололедные мероприятия)	5,60	639 092,16	7 669 105,92
2.3.	Санитарное содержание (дератизация, дезинсекция МОП)	0,13	14 836,07	178 032,82

2.4.	Обслуживание грязезащитных покрытий	0,18	20 542,25	246 506,98
3.	Вывоз твердых бытовых отходов и КГМ (по необходимости)	3,74	426 822,26	5 121 867,17
4.	Аварийно-техническое обслуживание в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (1,5 %)	0,22	25 107,19	301 286,30
5.	Непредвиденные расходы	1,93	220 258,55	2 643 102,58
6.	Рентабельность 5 %	2,13	243 083,27	2 916 999,22
	Итого цена (ставка) за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (руб./1 кв.м./месяц)	38,69	4 415 442,08	52 985 305,01
7.	Услуги, работы по управлению многоквартирным домом (руб./1 кв.м./месяц)	4,50	513 556,20	6 162 674,40
7.1.	в том числе НДС 18%	0,69	78 745,28	944 943,41

Исполнитель: экономист



Е.В. Тюрюкова