



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ТСЖ Столица"

(Э.Б. Белова)

Смета
расходов на охрану общего имущества в многоквартирном доме
на 2018, 2019 гг.
Адрес дома: 125319, г. Москва, Кочновский проезд, дом 4, корпус 2
ЖК "АЭРОБУС"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 114 123,60 кв.м
площадь жилых помещений: 108 301,10 кв.м
площадь нежилых помещений: 5 822,50 кв.м

| № п/п | Наименование работ, услуг | Стоимость услуг по охране общего имущества (руб. в месяц) | Плата (ставка) за охрану общего имущества (руб./кв.м. общей площади) в месяц |
|---|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Охранные услуги оказываются специализированной организацией в соответствии с Законом РФ "О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации": невооруженные охранники, 1 начальник охраны объекта | 998 581,50 | 8,75 |
| 2. | Удорожание охранных услуг в связи с увеличением количества проживающих собственников (будущих собственников), изменением законодательства, дополнительными потребностями, иными причинами (4% от стоимости охранных услуг) | 39 943,26 | 0,35 |
| 3. | Административные расходы (2,7%) | 28 040,17 | 0,25 |
| 4. | НДС (18%) с реализации услуг по охране общего имущества | | 1,68 |
| ИТОГО ПЛАТА (СТАВКА) за охрану общего имущества (руб./кв.м. в месяц) | | | 11,03 |

Исполнитель: экономист

(Е.В. Тюрюкова)