



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ТСЖ Столица"

Э.Б. Белова

Планово-договорная стоимость услуг, работ и размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по адресу: 125319, г. Москва, Кочновский проезд, дом 4, корпус 1 (ЖК "АЭРОБУС") на 2017, 2018, 2019 гг. (С момента принятия решения Общим собранием собственников помещений многоквартирного дома)

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 107 971,20 кв.м.
площадь жилых помещений 103 563,00 кв.м.
площадь нежилых помещений 4 408,20 кв.м.

№ п/п	Статьи расходов	Цена (ставка) за 1 кв.м. (руб./мес.)	Стоимость работ/услуг в месяц (руб.)	Сумма на год (руб.)
1.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, строительных конструкций общего имущества МКД:	19,56	2 111 916,67	25 343 000,06
1.1.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения (измерение сопротивления изоляции сети, замена электроламп, мелкий ремонт светильников, проверка исправности общедомовых приборов учета, вывоз и утилизация люминисцентных ламп)	4,60	496 667,52	5 960 010,24
1.2.	Обслуживание и ремонт систем центрального отопления и водоснабжения (ХВС, ГВС, канализация) (осмотр, промывка, испытания систем, консервация и расконсервация поливочной системы, обслуживание автоматизированного узла управления центральным отоплением)	5,04	544 174,85	6 530 098,18
1.3.	Санитарно-технические работы (техническое обслуживание теплосчетчика, счетчиков ХВС и ГВС, ремонт насосов и запорно-регулирующей арматуры)	1,50	161 956,80	1 943 481,60
1.4.	Обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции и дымоудаления	0,79	85 297,25	1 023 566,98
1.5.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (фундаменты: заделка и герметизация швов, очистка чердака и подвала от мусора, рулонная кровля: осмотр, мелкий ремонт, очистка от снега и мусора; внутренняя отделка подъездов: осмотр, мелкий ремонт)	1,13	122 007,46	1 464 089,47
1.6.	Обслуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и управления эвакуации людей, автоматизированной системы противодымной защиты и системы водяного пожаротушения	1,64	177 072,77	2 124 873,22
1.7.	Содержание лифтов (техническое обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ, страхование гражданской ответственности)	4,86	524 740,03	6 296 880,38
2.	Санитарное содержание МОП:	11,11	1 199 560,03	14 394 720,38
2.1.	Санитарное содержание мест общего пользования (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхний этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков, мытье окон, влажная протирка дверных полотен)	4,89	527 979,17	6 335 750,02
2.2.	Санитарное содержание придомовой территории в летний и зимний период (летний период: подметание территории, очистка урн, содержание газона; зимний период: очистка территории от снега, противогололедные мероприятия)	5,91	638 109,79	7 657 317,50

2.3.	Санитарное содержание (дератизация, дезинсекция МОП)	0,13	14 036,26	168 435,07
2.4.	Обслуживание грязезащитных покрытий	0,18	19 434,82	233 217,79
3.	Вывоз твердых бытовых отходов и КГМ (по необходимости)	3,74	403 812,29	4 845 747,46
4.	Аварийно-техническое обслуживание в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (1,5 %)	0,22	23 753,66	285 043,97
5.	Непредвиденные расходы	1,93	208 384,42	2 500 612,99
6.	Рентабельность 5 %	2,13	229 978,66	2 759 743,87
	Итого цена (ставка) за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (руб./1 кв.м./месяц)	38,69	4 177 405,73	50 128 868,74
7.	Услуги, работы по управлению многоквартирным домом (руб./1 кв.м./месяц)	4,50	485 870,40	5 830 444,80
7.1.	в том числе НДС 18%	0,69	74 500,13	894 001,54

Исполнитель: экономист



Е.В. Тюрюкова