

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ТСЖ Столица"

Э.Б. Белова



Смета на содержание и текущий ремонт подземного гаража ЖК "АЭРОБУС" на 2018, 2019 гг.

Количество стандартных машиномест:

2490 шт.

Количество двойных (семейных) машиномест:

304 шт.

№ п/п	Статьи расходов	Ставка за 1 стандартное машиноместо (руб./мес.)	Ставка за 1 двойное (семейное) машиноместо (руб./мес.)	Стоимость работ/услуг в месяц (руб.)	Сумма на год (руб.)
1.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, строительных конструкций подземного гаража:	697,24	978,29	2 033 527,76	24 402 333,12
1.1.	Обслуживание и ремонт систем энергоснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)	435,44	609,92	1 269 661,28	15 235 935,36
1.2.	Обслуживание и ремонт оборудования и систем водоснабжения и водоотведения (насосные станции, дренажные системы, приемки, водоотводящие лотки)	112,08	156,91	326 779,84	3 921 358,08
1.3.	Обслуживание и ремонт оборудования и систем вентиляции и дымоудаления (воздуховоды, воздушные заслонки, регулируемые решетки, дроссель-клапана, вентиляторы, замена фильтров и т.д.)	33,80	47,76	98 681,04	1 184 172,48
1.4.	Обслуживание и мелкий ремонт въездных ворот и шлагбаума	16,14	22,86	47 138,04	565 656,48
1.6.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	8,45	11,91	24 661,14	295 933,68
1.7.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы)	70,68	99,74	206 314,16	2 475 769,92
1.8.	Обслуживание и мелкий ремонт системы пожаротушения (насосы, клапан (вентиль) пожарный, затвор дисковой, расширительный бак, пожарный шкаф, рукав, ствол пожарный, обслуживание пожаротушителей)	20,65	29,19	60 292,26	723 507,12
2.	Аварийно-техническое обслуживание в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения и лифтового хозяйства (1,5%)	9,03	12,40	26 254,30	315 051,60
3.	Санитарное содержание:	291,62	411,19	851 135,56	10 213 626,72
3.1.	Санитарное содержание подземного гаража (мытьё машиномест, мест общего пользования и проездов с применением поломоечной техники, влажная протирка стен и колесоотбойников)	287,58	405,49	839 343,16	10 072 117,92
3.2.	Санитарное содержание (дератизация, дезинсекция МОП)	4,04	5,70	11 792,40	141 508,80
4.	Коммунальные расходы (электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение (вентиляция))	293,89	414,38	857 757,62	10 293 091,44

5.	Общексплуатационные расходы (ФОТ АУП, накладные расходы, организационные расходы, сертификаты, обучение)	64,59	90,81	188 435,34	2 261 224,08
6.	Непредвиденные расходы (5%)	88,40	95,35	249 102,40	2 989 228,80
7.	Услуги охранной организации (оказываются специализированной организацией в соответствии с Законом РФ "О частной детективной и охранной деятельности в РФ" невооруженными охранниками)	411,56	580,30	1 201 195,60	14 414 347,20
8.	Рентабельность 5%	92,82	129,14	270 380,36	3 244 564,32
9.	Кроме того, НДС 18%	350,85	488,14	1 022 011,06	12 264 132,72
	Итого расходов:			6 699 800,00	80 397 600,00
	Итого ставка за содержание подземного гаража	2 300,00	3 200,00		

Справочно: ставка за содержание двойного (семейного) машиноместа сформирована с учетом особенностей расположения машиноместа.

Исполнитель: экономист



Е.В. Тюрюкова