

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ТСЖ Столица"

(Э.Б. Белова)



**Смета
расходов на охрану общего имущества в многоквартирном доме
на 2018, 2019 гг.
Адрес дома: 125319, г. Москва, Кочновский проезд, дом 4, корпус 1
ЖК "АЭРОБУС"**

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 107 971,20 кв.м
площадь жилых помещений: 103 563,00 кв.м
площадь нежилых помещений: 4 408,20 кв.м

№ п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость услуг по охране общего имущества (руб. в месяц)	Плата (ставка) за охрану общего имущества (руб./кв.м. общей площади) в месяц
1	2	3	4
1.	Охранные услуги оказываются специализированной организацией в соответствии с Законом РФ "О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации": невооруженные охранники, 1 начальник охраны объекта	944 748,00	8,75
2.	Удорожание охранных услуг в связи с увеличением количества проживающих собственников (будущих собственников), изменением законодательства, дополнительными потребностями, иными причинами (4% от стоимости охранных услуг)	37 789,92	0,35
3.	Административные расходы (2,7%)	26 528,52	0,25
4.	НДС (18%) с реализации услуг по охране общего имущества		1,68
ИТОГО ПЛАТА (СТАВКА) за охрану общего имущества (руб./кв.м. в месяц)			11,03

Исполнитель: экономист

(Е.В. Тюрюкова)