

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ТСЖ Столица"

Э.Б. Белова



**Планово-договорная стоимость услуг, работ и размер платы за содержание жилого помещения
многоквартирного дома по адресу: г. Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А
на 2018, 2019 гг.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений:

164 192,80 кв.м.

площадь жилых помещений

161 249,30 кв.м.

площадь нежилых помещений

2 943,50 кв.м.

| № п/п | Статьи расходов | Цена (ставка) за 1 кв.м. (руб./мес.) | Стоимость работ/услуг в месяц (руб.) | Сумма на год (руб.) |
|-----------|---|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| 1. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, строительных конструкций общего имущества МКД: | 28,25 | 4 638 446,60 | 55 661 359,20 |
| 1.1. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения (измерение сопротивления изоляции сети, замена электроламп, мелкий ремонт светильников, проверка исправности общедомовых приборов учета) | 5,39 | 884 999,19 | 10 619 990,30 |
| 1.2. | Обслуживание и ремонт систем центрального отопления и водоснабжения (ХВС, ГВС, канализация) (осмотр, промывка, испытания систем, консервация и расконсервация поливочной системы, обслуживание автоматизированного узла управления центральным отоплением), санитарно-технические работы (техническое обслуживание теплосчетчика, счетчиков ХВС и ГВС, ремонт насосов и запорно-регулирующей арматуры) | 5,51 | 904 702,33 | 10 856 427,94 |
| 1.3. | Обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции и дымоудаления | 0,40 | 65 677,12 | 788 125,44 |
| 1.4. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (фундаменты: заделка и герметизация швов, очистка чердака и подвала от мусора, рулонная кровля: осмотр, мелкий ремонт, очистка от снега и мусора; внутренняя отделка подъездов: осмотр, мелкий ремонт) | 10,18 | 1 671 482,70 | 20 057 792,45 |
| 1.5. | Обслуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и управления эвакуации людей, автоматизированной системы противодымной защиты и системы водяного пожаротушения | 1,16 | 190 463,65 | 2 285 563,78 |
| 1.6. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | 5,61 | 921 121,61 | 11 053 459,30 |
| 2. | Санитарное содержание МОП: | 11,10 | 1 822 540,08 | 21 870 480,96 |
| 2.1. | Санитарное содержание (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхних этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков, работы по содержанию и уборке стилобата, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, дорогами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома) | 10,30 | 1 691 185,84 | 20 294 230,08 |
| 2.2. | Санитарное содержание (дератизация, дезинсекция МОП) | 0,08 | 13 135,42 | 157 625,09 |
| 2.3. | Обслуживание грязезащитных покрытий | 0,72 | 118 218,82 | 1 418 625,79 |
| 3. | Вывоз твердых бытовых отходов и КГМ (по необходимости) | 4,23 | 694 535,54 | 8 334 426,53 |
| 4. | Аварийно-техническое обслуживание в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения, непредвиденные расходы | 1,02 | 167 476,66 | 2 009 719,87 |
| | Итого цена (ставка) за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (руб./1 кв.м./месяц) | 44,60 | 7 322 998,88 | 87 875 986,56 |
| 5. | Услуги, работы по управлению многоквартирным домом (руб./1 кв.м./месяц) | 4,40 | 722 448,32 | 8 669 379,84 |
| 5.1. | в том числе НДС 18% | 0,67 | 110 203,98 | 1 322 447,77 |