



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ТСЖ Столица"


Э.Б. Белова

Цена за содержание подземного гаража ЖК "Авеню 77" на 2018, 2019 гг.**Адрес гаража: г. Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А****Количество стандартных машиномест: 1358****Количество двойных (семейных) машиномест: 145**

№ п/п	Статьи расходов	Ставка за 1 стандартное	Ставка за 1 двойное (семейное)	Стоимость работ/услуг в месяц	Сумма на год (руб.)
1.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, строительных конструкций общего имущества МКД:	692,87	1 030,23	1 090 300,81	13 083 609,72
1.1.	Обслуживание и ремонт систем энергоснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)	245,75	368,58	387 172,60	4 646 071,20
1.2.	Обслуживание и ремонт оборудования и систем водоснабжения и водоотведения (насосные станции, дренажные системы, приямки, водоотводящие лотки)	255,45	378,51	401 785,05	4 821 420,60
1.3.	Обслуживание и ремонт оборудования и систем вентиляции и дымоудаления (воздуховоды, воздушные заслонки, регулируемые решетки, дроссель-клапана, вентиляторы, замена фильтров и т.д.)	49,31	73,06	77 556,68	930 680,16
1.4.	Обслуживание и ремонт системы контроля доступа (СКД) (ворота, шлагбаумы)	57,43	85,10	90 329,44	1 083 953,28
1.5.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы)	70,35	104,24	110 650,10	1 327 801,20
1.6.	Обслуживание и мелкий ремонт системы пожаротушения (насосы, клапан (вентиль) пожарный, затвор дисковой, расширительный бак, пожарный шкаф, рукав, ствол пожарный, обслуживание пожаротушителей)	14,58	20,74	22 806,94	273 683,28
2.	Санитарное содержание:	453,66	670,35	713 271,03	8 559 252,36
2.1.	Санитарное содержание паркинга (мытьё машиномест, мест общего пользования и проездов с применением поломоечной техники, влажная протирка стен и колесоотбойников)	448,87	665,10	706 004,96	8 472 059,52
2.2.	Санитарное содержание (дератизация, дезинсекция МОП)	4,79	5,25	7 266,07	87 192,84
3.	Общексплуатационные расходы (ФОТ АУП, накладные расходы, организационные расходы, сертификаты, обучение)	415,24	615,27	653 110,07	7 837 320,84
4.	Аварийно-техническое обслуживание в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	32,47	47,96	51 048,46	612 581,52
5.	Коммунальные расходы (электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение (вентиляция))	496,15	735,16	780 369,90	9 364 438,80
6.	Услуги охранной организации (оказываются специализированной организацией в соответствии с Законом РФ "О частной детективной и охранной деятельности в РФ" невооруженными охранниками)	432,34	640,61	680 006,17	8 160 074,04
7.	Непредвиденные расходы	61,00	88,14	95 618,30	1 147 419,60
8.	Рентабельность	116,27	172,28	182 875,26	2 194 503,12
	Итого ставка за содержание подземного паркинга	2 700,00	4 000,00	4 246 600,00	50 959 200,00
	в том числе НДС 18%	411,86	610,17	647 786,44	7 773 437,29

Справочно: ставка за содержание двойного (семейного) машиноместа сформирована с учетом особенностей расположения машиноместа.

Исполнитель: экономист


Е.В. Тюрюкова