

Общество с Ограниченной Ответственностью
«ТСЖ Столица»

127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 18 тел./факс 8(499) 972-10-82

**Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, мкр.Северное
Чертаново, д. 1А**

В соответствии с п.3 пп.3 Постановления Правительства РФ №731 от 23.09.2010г.;
согласно приказу Минстроя России от 22 декабря 2014 года № 882/пр «Об утверждении
форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере
управления многоквартирными домами»

Форма 2.7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	19.02.2018г.
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Протокол от 01.12.2011г. Протокол от 25.10.2013г. Протокол от 01.12.2014г. Протокол от 07.12.2015г. Протокол от 07.04.2016г. (капремонт) Протокол №01-18 от 09.02.2018г.
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	прилагаются

Генеральный директор
ООО "ТСЖ Столица"



Э.Б. Белова

Протокол

общего собрания собственников (будущих собственников) помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А,

г.Москва

«01» декабря 2011 год

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А находящихся в собственности физических и юридических лиц, либо находящихся в будущем в собственности физических и юридических лиц согласно выписки из технического паспорта на здание (строение) Южного ТБТИ г. Москвы от 30.05.2011 г. составляет 201 605,69 кв.м.

В собрании приняли участие собственники (будущие собственники) помещений в многоквартирном доме обладающие в совокупности 105 275,95 кв.м., что составляет 52,22 % (голосов) от общего числа голосов собственников (будущих собственников):

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Дата окончания приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - 00 час. 00 мин. 01 декабря 2011 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение счетной комиссии в составе:
 - Атамась А.С.-кв.№ 223
 - Куринова Ю. В.
 - Зазымкин А. С.
2. Формирование придомового земельного участка по адресу: г. Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А;
3. Оформление придомового земельного участка по адресу: г. Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме;
4. Уполномочить ООО «ТСЖ Столица» обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г.Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А;
5. Утверждение сметы расходов на управление на 2011, 2012 годы (ставка 3 руб. 10 коп. с одного квадратного метра, в том числе НДС 47 коп., оставленная в 2012 году без увеличения), содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А на 2011, 2012 годы (ставка 43 руб. 00 коп. с одного квадратного метра без НДС, оставленная в 2012 году без увеличения);
6. Осуществление охраны общего имущества собственников (будущих собственников) помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А и обеспечение пропускного режима в ЖК «Авеню77» Частной охранной организацией (предприятием), утверждение сметы расходов на охрану общего имущества собственников (будущих собственников) помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А на 2011, 2012 годы (ставка 4 руб. 68 коп. с одного квадратного метра, в том числе НДС 0 руб. 71 коп.,);
7. Утверждение сметы расходов по содержанию подземного гаража на 2011, 2012 годы в сумме 2 700 рублей в месяц, в том числе НДС 411 руб. 86 коп., за машиноместо, оставленной в 2012 году без увеличения;
8. Формирование Резерва на восстановление, модернизацию и благоустройство общего имущества собственников (будущих собственников) помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А из средств, полученных от экономии

коммунальных ресурсов, иных доходов от управления, аккумулирующихся у управляющей организации, утверждение Положения о порядке формирования и использования резервного Фонда (Резерва) на восстановление, модернизацию и благоустройство общего имущества собственников (будущих собственников) помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А;

9. Формирование «Резерва на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» ЖК «Авеню77», утверждение Положения о порядке формирования и использования «Резерва на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» ЖК «Авеню 77». Ввести в действие с 01 января 2012 года, использовать указанный Резерв на проведение капитального ремонта;
10. Способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А – управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482);
11. Утверждение типовой формы договора управления;
12. Принятие решения об использовании общего имущества собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А в рекламных целях. Уполномочить ООО «ТСЖ Столица» от имени собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Полученные денежные средства, за вычетом налогов в соответствии с действующим законодательством РФ, направляются в Фонд (Резерв) на восстановление, модернизацию и благоустройство общего имущества собственников (будущих собственников) помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А;
13. Утверждение Положения о порядке размещения наружной рекламы и информации на фасаде здания по адресу: г. Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А;
14. Утверждение цены услуг по размещению рекламы на фасаде многоквартирного дома. Цена за один квадратный метр площади рекламного продукта в месяц устанавливается в размере 1 416 рублей, в том числе НДС 216 руб. 00 коп.;
15. Утверждение размера платы на формирование «Резерва на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» ЖК «Авеню77» с 01 января 2012 года (ставка 3 руб. 13 коп. с кв.м. в месяц, не включается в налоговую базу по НДС);
16. Принятие решения о проведении капитального и текущего ремонта общего имущества собственников (будущих собственников) ЖК «Авеню77» управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица»;
17. Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А в количестве 7 человек в составе собственников сроком на пять лет:
 1. Атамась А.С. - квартира № 223
 2. Балдина Е.Ф. - квартира № 354
 3. Коренченко Д.В. - квартира № 1217
 4. Красильщикова Е.Д. - квартира № 267
 5. Небеслер Т.А. - квартира № 1193
 6. Соловьев В.А. - квартира № 986
 7. Цыков С.В. - квартира № 912
18. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г.Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А из числа членов Совета в лице Атамась А.С. квартира № 223, сроком на пять лет;
19. Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации;
20. Утверждение способа доведения итогов голосования:
 - посредством почтового отправления;
 - через вывешивание на информационных стендах в холлах первых этажей, возле лифтов, во входных группах и в подземном гараже.

**Подведение итогов голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А**

№	Вопросы, включенные в повестку дня:	Решение по каждому вопросу повестки дня (%):				
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАНЫ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО	Не голосовали
1	Утверждение счетной комиссии в составе: - Атамась А.С.-кв.№223 - Куринова Ю. В. - Зазымкин А. С.	84,86	1,95	13,19	0	0
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
2	Формирование придомового земельного участка по адресу: г. Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А	30,01	0,27	21,86	0	0
		от общего числа собственников				
3	Оформление придомового земельного участка по адресу: г. Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме	30,12	0,44	21,66	0	0
		от общего числа собственников				
4	Уполномочить ООО «ТСЖ Столица» обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г.Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А	29,63	0,40	22,19	0	0
		от общего числа собственников				
5	Утверждение сметы расходов на управление на 2011, 2012 годы (ставка 3 руб. 10 коп. с одного квадратного метра, в том числе НДС 47 коп., оставленная в 2012 году без увеличения), содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А на 2011, 2012 годы (ставка 43 руб. 00 коп. с одного квадратного метра без НДС, оставленная в 2012 году без увеличения)**	82,88	5,31	11,69	0,12	0
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
6	Осуществление охраны общего имущества собственников (будущих собственников) помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А и обеспечение пропускного режима в ЖК «Авеню77» Частной охранной организацией (предприятием), утверждение сметы расходов на охрану общего имущества собственников (будущих собственников) помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А на 2011, 2012 годы (ставка 4 руб. 68 коп. с одного квадратного метра, в том числе НДС 0 руб. 71 коп.)**	86,28	3,32	10,28	0,12	0
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
7	Утверждение сметы расходов по содержанию подземного гаража на 2011, 2012 годы в сумме 2 700 рублей в месяц, в том числе НДС 411 руб. 86 коп., за машиноместо, оставленной в 2012 году без увеличения *	78,65	6,96	14,27	0,12	0
		от общего числа собственников,				
8	Формирование Резерва на восстановление, модернизацию и благоустройство общего имущества собственников (будущих собственников) помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А из средств, полученных от экономии коммунальных ресурсов, иных доходов от управления, аккумулирующихся у управляющей организации, утверждение Положения о порядке формирования и использования резервного Фонда (Резерва) на восстановление, модернизацию и благоустройство общего имущества собственников (будущих собственников) помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А	50,69	3,19	46,11	0	0
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
9	Формирование «Резерва на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» ЖК «Авеню77».	50,51	3,19	46,30	0	0

утверждение Положения о порядке формирования и использования «Резерва на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» ЖК «Авеню 77». Ввести в действие с 01 января 2012 года, использовать указанный Резерв на проведение капитального ремонта		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
10.	Способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А – управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482);	84,30	2,57	13,13	0	0
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
11.	Утверждение типовой формы договора управления;	86,87	2,71	10,41	0	0
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
12.	Принятие решения об использовании общего имущества собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А в рекламных целях. Уполномочить ООО «ТСЖ Столица» от имени собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Полученные денежные средства, за вычетом налогов в соответствии с действующим законодательством РФ, направляются в Фонд (Резерв) на восстановление, модернизацию и благоустройство общего имущества собственников (будущих собственников) помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А	84,16	7,46	8,38	0	0
		от общего числа собственников				
13.	Утверждение Положения о порядке размещения наружной рекламы и информации на фасаде здания по адресу: г. Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А	81,04	7,84	11,12	0	0
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
14.	Утверждение цены услуг по размещению рекламы на фасаде многоквартирного дома. Цена за один квадратный метр площади рекламного продукта в месяц устанавливается в размере 1 416 рублей, в том числе НДС 216 руб. 00 коп.	79,15	8,52	12,32	0	0
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
15.	Утверждение размера платы на формирование «Резерва на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» ЖК «Авеню77» с 01 января 2012 года (ставка 3 руб. 13 коп. с кв.м. в месяц, не включается в налоговую базу по НДС)	78,26	7,24	14,50	0	0
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
16.	Принятие решения о проведении капитального и текущего ремонта общего имущества собственников (будущих собственников) ЖК «Авеню77» управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица»	50,08	4,06	45,86	0	0
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
17.	Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А в количестве 7 человек в составе собственников сроком на пять лет: 8. Атамась А.С. - квартира № 223 9. Балдина Е.Ф. - квартира № 354 10. Коренченко Д.В. - квартира № 1217 11. Красильщикова Е.Д. - квартира № 267 12. Небеслер Т.А. - квартира № 1193 13. Соловьев В.А. - квартира № 986 14. Цыков С.В. - квартира № 912	77,30	3,52	19,08	0,09	0
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
18.	Избрание Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г.Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А из числа членов Совета в лице Атамась А.С. квартира № 223, сроком на пять лет	76,91	5,89	17,10	0,09	0
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
19.	Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А и решений по	54,31	1,86	43,83	0	0

вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации	от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
20. Утверждение способа доведения итогов голосования: - посредством почтового отправления; - через вывешивание на информационных стендах в холлах первых этажей, возле лифтов, во входных группах и в подземном гараже	57,05	0,70	41,80	0	0
	от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				

Таким образом:

Решения по вопросам повестки дня №№ 1, 5-11, 13-20 приняты.

Согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, принимается не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 2, 3, 4, 12 повестки дня собрания проголосовало 51,65% голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения к протоколу:

1. Смета расходов на управление на 2011, 2012 годы, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А.
2. Смета расходов на охрану общего имущества собственников (будущих собственников) помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А.
3. Смета расходов на содержание подземного гаража на 2011, 2012 годы;
4. Типовой договор управления;
5. Положение о порядке формирования и использования резервного Фонда (Резерва) на восстановление, модернизацию и благоустройство общего имущества собственников (будущих собственников) помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А
6. Положение о порядке формирования и использования «Резерва на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» ЖК «Авеню 77»
7. Положение о порядке размещения наружной рекламы и информации на фасаде здания по адресу: г. Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А

Члены счетной комиссии:

Атамась А.С. - кв. № 223

АТФ

Куринова Ю. В.

Зазымкин А. С.

**Протокол
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: г. Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А,
проводимого в форме заочного голосования**

г.Москва

«25» октября 2013 год

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А согласно выписке из технического паспорта на здание (строение) Южного ТБТИ г. Москвы от 30.05.2011 г. составляет **165 915,80 кв.м.**

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие в совокупности **87 909,86 кв.м.**, что составляет **52,98 %** (голосов) от общего числа голосов собственников:

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Дата окончания приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - **00 час. 00 мин. 20 октября 2013 г.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение счетной комиссии в составе:
 - Куринова Ю.В.
 - Волжин А. В., нежилое помещение (офис) № LVIII, 3 эт.
 - Потанина Ю.Н.
3. Утверждение отчета ООО «ТСЖ Столица» о выполнении договора управления за 2012 г.
4. Утверждение цены за содержание и ремонт помещения ЖК «Авеню 77» (включая работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, услуги по управлению и коммунальные услуги) в размере планово-нормативной ставки, утвержденной Правительством г. Москвы на соответствующий период, в том числе НДС 18%.
5. Утверждение цены за содержание и ремонт помещения ЖК «Авеню 77» (включая работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, услуги по управлению и коммунальные услуги) сверх планово-нормативной ставки, утвержденной Правительством г. Москвы (ставка 21 руб. 57 коп. в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, в том числе НДС 0 руб. 47 коп.) с 01.01.2013 г. на 2013-2014 гг.
6. Охрана общего имущества и обеспечение пропускного режима в ЖК «Авеню 77» Частным охранным предприятием. Утверждение цены за охрану общего имущества ЖК «Авеню 77» (ставка 4 руб. 68 коп. с одного квадратного метра, в том числе НДС 0 руб. 71 коп) с 01.01.2013 г. на 2013-2014 гг.
7. Утверждение цены за содержание подземного гаража ЖК «Авеню 77» (ставка 2 700 рублей в месяц за одно машиноместо, в том числе НДС 411 руб. 86 коп., включая коммунальные услуги и охрану; ставка 4 000 за двойное, семейное машиноместо, в том числе НДС 610 руб. 17 коп., включая коммунальные услуги и охрану) - на 2013-2014 гг.
8. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А:
 - управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица»;
 - управление товариществом собственников жилья;
 - непосредственное управление.
9. Утверждение типовой формы договора управления.
10. Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А в количестве 6 человек в составе собственников сроком на три года:
 - Волжин Артур Викторович - нежилое помещение (офис) № LVIII, 3 эт.
 - Владимиров Игорь Игоревич - квартира № 724, корпус 2
 - Самодумская Людмила Александровна - квартира № 1039, корпус 2
 - Москвина Татьяна Михайловна - квартира № 93, корпус 1
 - Морозов Андрей Валерьевич - квартира № 1427, корпус 3
 - Лакодей Сергей Вадимович - квартира № 1010, корпус 2
11. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г.Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А из числа членов Совета в лице Москвина Татьяна Михайловна квартира № 93, сроком на три года;
12. Утверждение цены на услуги по благоустройству ЖК «Авеню 77» в размере 3-13 рублей в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, том числе НДС 0-48 руб., на период с 01.07.2013 г. до 31.12.2015 г., а именно:
 - установка системы видеонаблюдения в ЖК «Авеню 77»;
 - дополнительное озеленение и благоустройство с элементами ландшафтного дизайна территории Комплекса;
 - установка велопарковок на территории ЖК «Авеню 77»;
 - благоустройство парковочной зоны (эко-парковки) на территории Комплекса;
 - замена двойных входных дверей в подъезды Комплекса.
 - установка на крыше Комплекса защитного устройства от птиц.

3. Оставить мусоропроводы, расположенные в каждом подъезде ЖК «Авеню 77» закрытыми на время проведения массовых ремонтов.
14. Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица».
15. Утверждение способа доведения итогов голосования:
- через вывешивание на информационных стендах в подъездах первых этажей.

**Подведение итогов голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А**

№	Вопросы, включенные в повестку дня:	Решение по каждому вопросу повестки дня (%):				
		ЗА	ПРОТ ИВ	ВОЗДЕ РЖАЛС Я	НЕДЕ ЙСТВ ИТЕЛ	Не голос овали
1	Избрание Председателя и секретаря общего собрания	80,94	4,08	14,88	0	0,11
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
2	Утверждение счетной комиссии в составе: - Куринова Ю.В. - Волжин А. В., нежилое помещение (офис) № LVIII, 3 эт. - Потанина Ю.Н.	76,81	8,13	14,95	0	0,11
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
3	Утверждение отчета ООО «ТСЖ Столица» о выполнении договора управления за 2012 г.	71,12	5,62	23,01	0,14	0,11
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
4.	Утверждение цены за содержание и ремонт помещения ЖК «Авеню 77» (включая работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, услуги по управлению и коммунальные услуги) в размере планово-нормативной ставки, утвержденной Правительством г.Москвы на соответствующий период, в том числе НДС 18%	83,25	3,90	12,34	0,39	0,11
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
5.	Утверждение цены за содержание и ремонт помещения ЖК «Авеню 77» (включая работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, услуги по управлению и коммунальные услуги) сверх планово-нормативной ставки, утвержденной Правительством г. Москвы (ставка 21 руб. 57 коп. в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, в том числе НДС 0 руб. 47 коп.) с 01.01.2013 г. на 2013-2014 гг.	65,49	17,53	16,88	0	0,11
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
6.	Охрана общего имущества и обеспечение пропускного режима в ЖК «Авеню 77» Частным охранным предприятием. Утверждение цены за охрану общего имущества ЖК «Авеню 77» (ставка 4 руб. 68 коп. с одного квадратного метра, в том числе НДС 0 руб. 71 коп) с 01.01.2013 г. на 2013-2014 гг.	83,62	6,03	10,12	0,12	0,11
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
7.	Утверждение цены за содержание подземного гаража ЖК «Авеню 77» (ставка 2 700 рублей в месяц за одно машиноместо, в том числе НДС 411руб. 86 коп., включая коммунальные услуги и охрану; ставка 4 000 за двойное, семейное машиноместо, в том числе НДС 610 руб. 17 коп., включая коммунальные услуги и охрану) - на 2013-2014 гг.	75,48	10,04	14,01	0,36	0,11
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
8.	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А: - управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица»	68,38	4,38	11,15	15,05	1,05
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
	- управление товариществом собственников жилья	15,06	3,99	11,41	68,50	1,05
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				

	- непосредственное управление	2,92	6,17	11,64	78,38	0,88
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
9.	Утверждение типовой формы договора управления	73,16	5,46	19,87	1,34	0,18
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
10.	Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А в количестве 6 человек в составе собственников сроком на три года: - Волжин Артур Викторович - нежилое помещение (офис) № LVIII, 3 эт. - Владимиров Игорь Игоревич - квартира № 724, корпус 2 - Самодумская Людмила Александровна - квартира № 1039, корп. 2 - Москвина Татьяна Михайловна - квартира № 93, корпус 1 - Морозов Андрей Валерьевич - квартира № 1427, корпус 3 - Лакодей Сергей Вадимович - квартира № 1010, корпус 2	68,89	8,17	22,34	0,30	0,30
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
11.	Избрание Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А из числа членов Совета в лице Москвина Татьяна Михайловна квартира № 93, сроком на три года	66,98	7,17	25,54	0,13	0,18
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
12.	Утверждение цены на услуги по благоустройству ЖК «Авеню 77» в размере 3-13 рублей в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, том числе НДС 0-48 руб., на период с 01.07.2013 г. до 31.12.2015 г., а именно: - установка системы видеонаблюдения в ЖК «Авеню 77»; - дополнительное озеленение и благоустройство с элементами ландшафтного дизайна территории Комплекса; - установка велопарковок на территории ЖК «Авеню 77»; - благоустройство парковочной зоны (эко-парковки) на территории Комплекса; - замена двойных входных дверей в подъезды Комплекса. - установка на крыше Комплекса защитного устройства от птиц	73,46	12,50	13,59	0,14	0,31
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
13.	Оставить мусоропроводы, расположенные в каждом подъезде ЖК «Авеню 77» закрытыми на время проведения массовых ремонтов	86,68	5,97	7,17	0	0,18
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
14.	Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица»	81,60	5,12	12,94	0,15	0,18
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
15.	Утверждение способа доведения итогов голосования: - через вывешивание на информационных стендах в подъездах первых этажей	91,04	3,35	5,43	0	0,18
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				

Таким образом:

Решения по всем вопросам повестки дня приняты. По вопросу повестки дня № 8 принято решение: «выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, мкр-н Северное Чертаново, д. 1А – управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица».

Члены счетной комиссии:

Куринова Ю. В.

Волжин А. В.

Потанина Ю. Н.

**Протокол
очередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: г. Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А,
проводимого в форме заочного голосования**

г.Москва

«01» декабря 2014 год

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А на 01.12.2014 г. согласно выписке из технического паспорта на здание (строение) Южного ТБТИ г. Москвы от 30.05.2011 г. и Отчету по зданиям на 30.11.2014 г. составляет **164 729,10 кв.м.**

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие в совокупности **84 822,71 кв.м.**, что составляет **51,49 %** (голосов) от общего числа голосов собственников:

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Дата окончания приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование 30 ноября 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение счетной комиссии в составе:
 - Куринова Юлия Викторовна
 - Владимиров Игорь Игоревич – квартира 724
 - Круглов Андрей Анатольевич – квартира 1092
3. Согласование с ГИБДД г.Москвы и установка дорожного знака-указателя поворота в подземный паркинг ЖК «Авеню 77» - «Паркинг ЖК «Авеню77».
4. Организация пешеходного перехода от подземного паркинга ЖК «Авеню 77» через Проектируемый проезд № 5464.
5. Утверждение цены за содержание и ремонт помещения ЖК «Авеню 77», включая работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, услуги по управлению и коммунальные услуги, (ставка 43 руб. 00 коп. в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, в том числе НДС 6 руб. 56 коп.) с 01.01.2014 г. на 2014-2015 гг., оставленной без изменений относительно 2013 года.
6. Охрана общего имущества и обеспечение пропускного режима в ЖК «Авеню 77» Частным охранным предприятием. Утверждение цены за охрану общего имущества ЖК «Авеню 77» (ставка 4 руб. 68 коп. в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, в том числе НДС 0 руб. 71 коп) с 01.01.2014 г. на 2014-2015 гг., оставленной без изменений относительно 2013 года.
7. Утверждение цены за содержание подземного гаража ЖК «Авеню 77» (ставка 2 700 рублей в месяц за одно машиноместо, в том числе НДС 411 руб. 86 коп., включая коммунальные услуги и охрану; ставка 4 000 за двойное, семейное машиноместо, в том числе НДС 610 руб. 17 коп., включая коммунальные услуги и охрану) - на 2014-2015 гг., оставленной без изменений относительно 2013 года.
8. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А:
 - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482);
 - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
 - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.
9. Утверждение типовой формы договора управления.
10. Утверждение правил внутреннего распорядка на территории ЖК «Авеню 77», для подрядных организаций, а также лиц, осуществляющих ремонтные работы в ЖК «Авеню 77».
11. Утверждение правил движения автотранспортных средств на территории ЖК «Авеню 77».
12. Оставить мусоропроводы, расположенные в каждом подъезде ЖК «Авеню 77» закрытыми на время проведения массовых ремонтов.
13. Установка системы круглосуточного видеонаблюдения в подземном гараже ЖК «Авеню 77». Утверждение цены за установку системы круглосуточного видеонаблюдения в подземном гараже ЖК «Авеню 77» в размере **2 868 руб. 66 коп**, включая НДС **437 руб. 59 коп.** с одного машиноместа.

14. Установка системы круглосуточного видеонаблюдения на территории ЖК «Авеню 77». Утверждение цены за установку системы круглосуточного видеонаблюдения на территории ЖК «Авеню 77» в размере 4 руб. 34 коп., включая НДС 0 руб. 66 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения.
15. Замена ворот в подземном гараже ЖК «Авеню 77», включая работы по изготовлению и монтажу (секционные промышленные ворота Normann модель SPU F42) в количестве 1 штуки. Принятие решения о приобретении и установке секционных промышленных ворот Normann модель SPU F42 в количестве 1 штуки, для установки в подземном гараже ЖК «Авеню 77».
16. Утверждение цены на услуги по благоустройству ЖК «Авеню 77» в размере 3-13 рублей в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, том числе НДС 0-48 руб., на период с 01.01.2014 г. до 31.12.2015 г., а именно:
- дополнительное озеленение и благоустройство с элементами ландшафтного дизайна территории Комплекса;
 - установка контейнера для сбора строительного мусора на стилобате ЖК «Авеню 77» за 2-м корпусом (на время проведения массовых ремонтов в помещениях ЖК «Авеню 77»);
 - установка контейнерной площадки для сбора бытового мусора (мусорные контейнеры в количестве 12 шт., объёмом - 1 куб.м.) между 3-м корпусом ЖК «Авеню 77» и ТРЦ «Аventura» (крыша кинотеатра);
 - установка контейнера на территории ЖК «Авеню 77» для сбора снега в зимнее время года возле Бизнес Центра 2;
 - устройство спортивной зоны и оборудование гимнастическими тренажерами на территории детской площадки ЖК «Авеню 77»;
 - установка ограждающих столбиков вдоль тротуаров ЖК «Авеню 77»;
 - установка на крыше Комплекса защитного устройства от птиц.
17. Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица».
18. Утверждение способа доведения итогов голосования:
- через вывешивание на информационных стендах в подъездах первых этажей.

Вопрос, поставленный на голосование общего собрания, по инициативе
собственника кв. № 354 Волжина А.В.

19. Разрешить собственникам квартир №№ 354 (Волжин Артур Викторович), 355 (Колтунов Валентин Платонович), 356 (Настепанин Павел Евгеньевич), 359 (Настепанин Евгений Николаевич), 361 (Агапов Сергей Александрович) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, микрорайон Чертаново Северное, дом 1, за свой счет провести реконструкцию 39 технического этажа на отметке 139 и кровли 1 корпуса на отметке 142,40 согласно проекта и обеспечить звукоизоляцию лифтового машинного отделения».

Подведение итогов голосования по каждому вопросу повестки дня очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А

№	Вопросы, включенные в повестку дня:	Решение по каждому вопросу повестки дня (%):				
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО	Не голосовали
1	Избрание Председателя и секретаря общего собрания. Председатель собрания – Куринова Ю. В. Секретарь собрания – Владимир И. И.	84.83	1.86	12.79	0.24	0.28
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
2	Утверждение счетной комиссии в составе: - Куринова Юлия Викторовна - Владимир Игорь Игоревич – квартира 724 - Круглов Андрей Анатольевич – квартира 1092	83.41	3.57	12.22	0.36	0.44
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
3	Согласование с ГИБДД г.Москвы и установка дорожного знака-указателя поворота в подземный паркинг ЖК «Авеню 77» - «Паркинг ЖК «Авеню77»	91.69	2.23	5.69	0.25	0.14
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				

4.	Организация пешеходного перехода от подземного паркинга ЖК «Авеню 77» через Проектируемый проезд № 5464	89,80	2,23	7,43	0,25	0,29
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
5.	Утверждение цены за содержание и ремонт помещения ЖК «Авеню 77», включая работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, услуги по управлению и коммунальные услуги, (ставка 43 руб. 00 коп. в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, в том числе НДС 6 руб. 56 коп.) с 01.01.2014 г. на 2014-2015 гг., оставленной без изменений относительно 2013 года	79,44	10,27	9,55	0,48	0,26
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
6.	Охрана общего имущества и обеспечение пропускного режима в ЖК «Авеню 77» Частным охранным предприятием. Утверждение цены за охрану общего имущества ЖК «Авеню 77» (ставка 4 руб. 68 коп. в месяц с одного квадратного метра общей площади помещений, в том числе НДС 0 руб. 71 коп) с 01.01.2014 г. на 2014-2015 гг., оставленной без изменений относительно 2013 года	88,47	3,64	7,38	0,37	0,14
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
7.	Утверждение цены за содержание подземного гаража ЖК «Авеню 77» (ставка 2 700 рублей в месяц за одно машиноместо, в том числе НДС 411руб. 86 коп., включая коммунальные услуги и охрану; ставка 4 000 за двойное, семейное машиноместо, в том числе НДС 610 руб. 17 коп., включая коммунальные услуги и охрану) - на 2014-2015 гг., оставленной без изменений относительно 2013 года	82,92	5,76	9,87	0,86	0,59
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
8.	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А:					
	- управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482)	77,34	2,55	7,73	11,43	0,95
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
	- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме	4,21	10,92	8,51	75,69	0,67
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
	- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	9,53	9,32	8,76	71,61	0,78
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
9.	Утверждение типовой формы договора управления	77,82	3,68	16,23	2,0	0,27
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
10.	Утверждение правил внутреннего распорядка на территории ЖК «Авеню 77», для подрядных организаций, а также лиц, осуществляющих ремонтные работы в ЖК «Авеню 77»	89,16	1,43	8,60	0,56	0,25
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
11.	Утверждение правил движения автотранспортных средств на	89,15	2,78	7,37	0,56	0,14

	территории ЖК «Авеню 77»	от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
12.	Оставить мусоропроводы, расположенные в каждом подъезде ЖК «Авеню 77» закрытыми на время проведения массовых ремонтов	87,94	6,47	5,19	0,12	0,28
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
13.	Установка системы круглосуточного видеонаблюдения в подземном гараже ЖК «Авеню 77». Утверждение цены за установку системы круглосуточного видеонаблюдения в подземном гараже ЖК «Авеню 77» в размере 2 868 руб. 66 коп, включая НДС 437 руб. 59 коп. с одного машиноместа	58,05	20,71	19,88	0,63	0,73
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
14.	Установка системы круглосуточного видеонаблюдения на территории ЖК «Авеню 77». Утверждение цены за установку системы круглосуточного видеонаблюдения на территории ЖК «Авеню 77» в размере 4 руб. 34 коп., включая НДС 0 руб. 66 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения	65,87	20,01	13,67	0,26	0,19
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
15.	Замена ворот в подземном гараже ЖК «Авеню 77», включая работы по изготовлению и монтажу (секционные промышленные ворота Норманн модель SPU F42) в количестве 1 штуки. Принятие решения о приобретении и установке секционных промышленных ворот Норманн модель SPU F42 в количестве 1 штуки, для установки в подземном гараже ЖК «Авеню 77»	63,82	11,23	24,04	0,63	0,28
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
16.	Утверждение цены на услуги по благоустройству ЖК «Авеню 77» в* размере 3-13 рублей в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, том числе НДС 0-48 руб., на период с 01.01.2014 г. до 31.12.2015 г., а именно: - дополнительное озеленение и благоустройство с элементами ландшафтного дизайна территории Комплекса; - установка контейнера для сбора строительного мусора на стилобате ЖК «Авеню 77» за 2-м корпусом (на время проведения массовых ремонтов в помещениях ЖК «Авеню 77»); - установка контейнерной площадки для сбора бытового мусора (мусорные контейнеры в количестве 12шт., объемом- 1 куб.м.) между 3-м корпусом ЖК «Авеню 77» и ТРЦ «Аventura» (крыша кинотеатра); - установка контейнера на территории ЖК «Авеню 77» для сбора снега в зимнее время года возле Бизнес Центра 2; - устройство спортивной зоны и оборудование гимнастическими тренажерами на территории детской площадки ЖК «Авеню 77»; - установка ограждающих столбиков вдоль тротуаров ЖК «Авеню 77»; - установка на крыше Комплекса защитного устройства от птиц	69,83	15,04	13,42	0,27	1,44
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
17.	Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица».	85,49	3,57	10,53	0,28	0,13
		от общего числа собственников, принявших участие в голосовании				
18.	Утверждение способа доведения итогов голосования: - через вывешивание на информационных стендах в	92,7	2,55	3,88	0,73	0,14

подъездах первых этажей	от общего числа собственников, принявших участие в голосовании .				
19. Разрешить собственникам квартир №№ 354 (Волжин Артур Викторович), 355 (Колтунов Валентин Платонович), 356 (Настепанин Павел Евгеньевич), 359 (Настепанин Евгений Николаевич), 361 (Агапов Сергей Александрович) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, микрорайон Чертаново Северное, дом 1, за свой счет провести реконструкцию 39 технического этажа на отметке 139 и кровли 1 корпуса на отметке 142,40 согласно проекта и обеспечить звукоизоляцию лифтового машинного отделения».	19,78	18,65	12,66	0,26	0,14
	от общего числа собственников помещений многоквартирного дома				

Председатель собрания _____ Куринова Ю. В.

Секретарь собрания _____ Владимиров И. И.

Члены счетной комиссии:

Куринова Ю. В.

Владимиров И. И.

Круглов А. А.

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: г. Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А,
проводимого посредством заочного голосования

г.Москва

«07» декабря 2015 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц, за исключением помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А составляет 165 915,80 кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А, проводимом посредством заочного голосования, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие в совокупности 93 186,43 кв.м., что составляет 56,16% (голосов) от общего числа голосов собственников;

Дата окончания приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - 00 час. 00 мин. 30 ноября 2015 г.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя собрания в лице Антонова В.Н., секретаря собрания в лице Соболева В.В.
2. Избрание счетной комиссии в составе:
 - Круглов А. А. - квартира №1092;
 - Барсукова А.М.;
 - Толстых И.В.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А:
 - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
 - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
 - управление управляющей организацией.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А:
 - управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).
5. Утверждение единой формы договора управления.
6. Утверждение цены за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А на 2015, 2016, 2017 гг. в составе: цена за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 3 руб. 10 коп. в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% 0 руб. 47 коп.); цена за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (не включая коммунальные услуги на общедомовые нужды) в размере 38 руб. 90 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (без НДС).
7. Утверждение цены на услуги по благоустройству многоквартирного дома по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А на 2015, 2016, 2017 гг. в размере 3 руб. 13 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% 0 руб. 48 коп.).
8. Установка контейнерной площадки для сбора твердых бытовых отходов между 3-м корпусом ЖК «Авено 77» и ТРЦ «Авентура» (крыша кинотеатра).
9. Установка контейнера для сбора снега в зимнее время года на территории ЖК «Авено 77» возле 2 корпуса.

10. Охрана общего имущества собственников помещений ЖК «Авеню 77» и обеспечение пропускного режима в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А частной охранной организацией. Утверждение цены за охрану общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и обеспечение пропускного режима в ЖК «Авеню 77» на 2015, 2016, 2017 гг. в размере 4 руб. 68 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% 0 руб. 71 коп.), оставленной в 2015-2017 гг. без увеличения относительно 2010-2014 гг.
11. Утверждение цены за содержание подземного гаража ЖК «Авеню 77» на 2015, 2016, 2017 гг., (ставка 2 700 руб. 00 коп. в месяц за одно машиноместо, в том числе НДС 411 руб. 86 коп., включая коммунальные услуги и охрану; ставка 4 000 руб. 00 коп. за один бокс (двойное, семейное машиноместо), в том числе НДС 610 руб. 17 коп., включая коммунальные услуги и охрану, оставленной в 2015-2017 гг. без увеличения относительно 2010-2014 гг.
12. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А. Определить ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
13. Утверждение условий договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А.
14. Увеличение территории детской площадки, за счет примыкающей эко-парковки и установка дополнительного оборудования для детского уголка детям возрастом до 6 лет на территории ЖК «Авеню 77».
15. Запретить вывешивание спутниковых антенн на фасаде ЖК «Авеню 77».
16. Разрешить собственнику нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д.1а, этаж 3 помещение LIV, корпус №2 ООО «Простор» (ОГРН 1147746143115, ИНН/КПП 7724909724/772401001) за собственные средства произвести переустройство дополнительно выхода из указанного нежилого помещения, согласно проекта.
17. Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).
18. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания на информационных стендах в холлах первых этажей.

**Подведение итогов голосования по каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д.1А**

№	Вопросы, включенные в повестку дня:	Решение по каждому вопросу повестки дня (%):				
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ	НЕДЕЙСТВИТЕ
1	Избрание Председателя собрания в лице Антонова В.Н., секретаря собрания в лице Соболева В.В.	70,14	3,89	25,53	0,31	0,13
2	Избрание счетной комиссии в составе: - Круглов А. А. - квартира №1092; - Барсукова А.М.; - Толстых И.В.	71,26	3,46	25,03	0,10	0,15

3	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, мкрп. Северное Чертаново, д. 1А:					
3.1	- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме	5,01	5,25	7,86	79,85	2,03
3.2	- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	14,64	3,55	7,95	72,09	1,77
3.3	- управление управляющей организацией	71,90	2,96	6,87	16,57	1,70
4	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, мкрп. Северное Чертаново, д. 1А: - управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482)	72,78	10,19	16,16	0,73	0,14
5	Утверждение единой формы договора управления	73,33	4,01	20,61	1,84	0,21
6	Утверждение цены за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, мкрп. Северное Чертаново, д. 1А, на 2015, 2016, 2017 гг. в составе: цена за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 3 руб. 10 коп. в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% 0 руб. 47 коп.); цена за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (не включая коммунальные услуги на общедомовые нужды) в размере 38 руб. 90 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (без НДС).	60,93	19,02	19,25	0,17	0,63
7	Утверждение цены на услуги по благоустройству многоквартирного дома по адресу: г.Москва, мкрп. Северное Чертаново, д. 1А на 2015, 2016, 2017 гг. в размере 3 руб. 13 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% 0 руб. 48 коп.).	70,66	13,64	15,10	0,47	0,13
8	Установка контейнерной площадки для сбора твердых бытовых отходов между 3-м корпусом ЖК «Авеню 77» и ТРЦ «Аventura» (крыша кинотеатра).	78,93	7,27	13,30	0,23	0,27
9	Установка контейнера для сбора снега в зимнее время года на территории ЖК «Авеню 77» возле 2 корпуса.	75,43	10,08	13,86	0,49	0,14
10	Охрана общего имущества собственников помещений ЖК «Авеню 77» и обеспечение пропускного режима в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, мкрп. Северное Чертаново, д. 1А частной охранной организацией. Утверждение цены за охрану общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и обеспечение пропускного режима в ЖК «Авеню 77» на 2015, 2016, 2017 гг. в размере 4 руб. 68 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% 0 руб. 71 коп.), <u>оставленной в 2015-2017 гг. без увеличения относительно 2010-2014 гг.</u>	83,56	6,17	10,07	0,06	0,14
11	Утверждение цены за содержание подземного гаража ЖК «Авеню 77» на 2015, 2016, 2017 гг., (ставка 2 700 руб. 00 коп. в месяц за одно машиноместо, в том числе НДС 411 руб. 86 коп., включая коммунальные услуги и охрану; ставка 4 000 руб. 00 коп. за один бокс (двойное, семейное машиноместо), в том числе НДС 610 руб. 17 коп., включая коммунальные услуги и охрану, <u>оставленной в 2015-2017 гг. без увеличения относительно 2010-2014 гг.</u>	76,29	8,91	14,38	0,28	0,14
12	Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, мкрп. Северное Чертаново, д. 1А иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, мкрп. Северное Чертаново, д. 1А. Определить ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, мкрп. Северное Чертаново, д. 1А, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).	32,43	11,37	12,05	0,17	0,14
В соответствии с п.2 ст.44, п.1 ст.46 ЖК РФ по вопросу 12 повестки общего собрания, решение принимается собственниками не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме						
13	Утверждение условий договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, мкрп. Северное Чертаново, д. 1А.	62,41	11,68	25,27	0,50	0,14

14	Увеличение территории детской площадки, за счет примыкающей экипарковки и установка дополнительного оборудования для детского уголка детям возрастом до 6 лет на территории ЖК «Авеню 77».	78,27	9,85	11,52	0,23	0,13
15	Запретить вывешивание спутниковых антенн на фасаде ЖК «Авеню 77».	67,71	10,49	21,30	0,30	0,20
16	Разрешить собственнику нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Москва, мкр. Северное Чертаново, д.1а, этаж 3 помещение L.IV, корпус №2 ООО «Простор» (ОГРН 1147746143115, ИНН/КПП 7724909724/772401001) за собственные средства произвести переустройство дополнительно выхода из указанного нежилого помещения, согласно проекта.	33,89	6,18	15,92	0,06	0,11
<i>В соответствии с п.2 ст.44, п.1 ст.46 ЖК РФ по вопросу 16 повестки общего собрания, решение принимается собственниками не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</i>						
17	Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).	80,50	4,49	14,81	0,06	0,14
18	Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания на информационных стендах в холлах первых этажей.	91,38	1,49	6,99	0	0,14

По итогам голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А в соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ, счетная комиссия решила: по вопросам повестки дня общего собрания №№ 1-11, 13-15, 17, 18 решения приняты; по вопросам повестки дня общего собрания №№ 12, 16 решения не приняты.

Председатель собрания:

Антонов В.Н.

Секретарь собрания:

Соболев В.В.

Члены счетной комиссии:

Круглов А.А

Барсукова А.М.

Толстых И.В.

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А, по вопросам выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А, проводимого посредством очно-заочного голосования

г.Москва

«07» апреля 2016 год

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, мкрн. Северное Чертаново, д.1А (далее по тексту и/или ЖК «Авеню 77»), находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 165 915,80 кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, мкрн. Северное Чертаново, д.1А, проводимом посредством очно-заочного голосования (возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие менее чем 50% (голосов) от общего числа голосов собственников.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Авеню 77» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - «12» октября 2015 г.

Дата окончания приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений ЖК «Авеню 77» посредством очно-заочного голосования - 00 час. 00 мин. 31 марта 2016 г.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя собрания в лице Потаниной Ю.Н., секретаря собрания в лице Гнеушевой Е.А.
2. Избрание счетной комиссии в составе:
 - Толстых И.В.;
 - Антонов В.Н.;
 - Соболев В.В.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А:
 - а) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее и/или - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);
 - б) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее и/или - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

Вопросы №№ 4-8 повестки дня собрания для голосования в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А, в размере установленном нормативным правовым актом города Москвы на соответствующий период на территории города Москвы. *Минимальный размер взноса на 2015 год установлен в размере 15 рублей 00 копеек за квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 N 833-ПП "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в 2015 году".*
5. Определение владельца специального счета:
 - а) Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы;
 - б) Общество с ограниченной ответственностью «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).
6. Определение кредитной российской организации, в которой будет открыт специальный счет – Акционерный Коммерческий Банк «Банк Москвы» (Открытое Акционерное Общество).
7. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета: взносы на капитальный ремонт собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А.
8. Определение лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:
 - а) Региональный оператор - Фонд капитального ремонта г.Москвы (в случае принятия решения об определении владельцем специального счета Регионального оператора - Фонд капитального ремонта г.Москвы);
 - б) Генеральный директор ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) (в случае принятия решения об определении владельцем специального счета ООО «ТСЖ Столица»).
9. Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).
10. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов ЖК «Авеню 77».

Председатель собрания:

Потанина Ю.Н.

Секретарь собрания:

Гнеушева Е.А.

Члены счетной комиссии:

Толстых И.В.

Антонов В.Н.

Соболев В.В.

Протокол № 01-18

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А, проводимого посредством очно-заочного голосования

г. Москва

«09» февраля 2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А (далее по тексту и/или ЖК «Авеню 77»), находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 184 118,20 кв.м., что составляет 100% количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А, проводимого посредством очно-заочного голосования:

Карамян Нунэ Суменовна собственник кв. № 45, запись регистрации права 77-77-09/052/2013-937 от 12.04.2013 г.;

Кузовлева Светлана Петровна собственник кв. № 59, запись регистрации права 77-77-05/078/2013-989 от 15.11.2013 г.;

Конопальцева Елена Олеговна собственник кв. № 292, запись регистрации права 77-77-09/040/2013-340 от 04.04.2013 г.;

Большаков Захар Геннадьевич собственник кв. № 382, запись регистрации права 77-77/001-09/305/2014-911/1 от 13.01.2015 г.;

Небеслер Анна Владимировна собственник кв. № 1193, запись регистрации права 77-77/008-77/008/240/2015-738/2 от 03.07.2015 г.;

Зубенко Светлана Александровна собственник кв. №1463, запись регистрации права 77-77-05/300/2014-193 от 11.11.2014 г.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Авеню 77» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - «25» сентября 2017 г.

Дата окончания приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений ЖК «Авеню 77» посредством очно-заочного голосования - «31» января 2018 г.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Авеню 77» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: - 2 этаж подземного гаража многоквартирного дома по адресу: г. Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном голосовании: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А (помещение Администрации ЖК «Авеню 77») в часы приема (ежедневно с понедельника по пятницу с 10 ч. 00 мин. до 19 час.00 мин., обеденный перерыв с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин.; по субботам с 10 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. без обеденного перерыва, кроме нерабочих праздничных дней) и/или на посты охраны в подъездах ЖК «Авеню 77» круглосуточно и/или в боксы для голосования установленные в каждом подъезде и входных группах ЖК «Авеню 77» круглосуточно.

Время проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Авеню 77» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: с 11 час. 30 мин.

Начало регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Авеню 77» посредством очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в 11 час. 00 мин. по адресу: - 2 этаж подземного гаража многоквартирного дома по адресу: г. Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А, проводимом посредством очно-заочного голосования (возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в настоящем сообщении о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников:

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя собрания в лице Шевчук И.В., секретаря собрания в лице Гнеушевой Е.А.
2. Избрание счетной комиссии в составе:
 - Круглов А. А. - квартира №1092;
 - Потанина Ю.Н.;
 - Ключник Р.А.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А:
 - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
 - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
 - управление управляющей организацией.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А:
 - управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).
5. Утверждение единой формы договора управления.
6. Утверждение размера платы (ставки) за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А на 2018, 2019 гг., включающую в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 4 руб. 40 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% - 0 руб. 67 коп.), плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (не включая плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 44 руб. 60 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (без НДС).
7. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
8. Охрана общего имущества собственников помещений ЖК «Авеню 77» и обеспечение пропускного режима в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А частной охранной организацией. Утверждение платы (ставки) за охрану общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и обеспечение пропускного режима в ЖК «Авеню 77» на 2018, 2019 гг. в размере 7 руб. 32 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% - 1 руб. 12 коп.).
9. Утверждение платы (ставки) за содержание подземного гаража ЖК «Авеню 77» на 2018, 2019 гг., (ставка 2 700 руб. 00 коп. в месяц за одно машиноместо, в том числе НДС 411 руб. 87 коп., ставка 4 000 руб. 00 коп. за один бокс (двойное, семейное машиноместо), в том числе НДС 610 руб. 17 коп.

10. Утверждение цены на услуги по благоустройству ЖК «Авеню 77» в размере 1 руб. 10 коп., в том числе НДС 18% - 0 руб. 17 коп., в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, на период 2018-2019 гг., а именно:
 - установка контейнерной площадки для сбора бытового мусора;
 - установка дополнительного оборудования для детского уголка (для детей возрастом до 6 лет) на территории ЖК «Авеню 77»;
 - ежегодное обновление озеленения территории ЖК «Авеню 77»;
 - нанесение дорожной разметки для спецтранспорта на территории ЖК «Авеню 77»;
 - замена брусчатки/бордюров на территории ЖК «Авеню 77»;
 - установка новых элементов ландшафтного дизайна;
 - замена брусчатки на клинкерную противоскользящую плитку при выходе из входной группы магазина «Пятёрочка»;
 - иные работы/услуги по благоустройству.
11. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
12. В целях недопущения превышения скоростного режима автотранспортных средств на проезжей части ЖК «Авеню 77», утвердить расположение искусственной неровности в количестве 4-х штук - «лежащий полицейский», перпендикулярные к оси дороги.
13. Утверждение правил внутреннего распорядка на территории ЖК «Авеню 77» и утверждение правил движения автотранспортных средств на территории ЖК «Авеню 77».
14. Приобретение и установка навеса из металлоконструкций над пешеходной дворовой зоной ЖК «Авеню 77» за счет средств собственников жилых и нежилых помещений. Утвердить размер платы пропорционально количеству помещений, что составляет 1 150 руб. 00 коп. с одного помещения, в том числе НДС 18% 175 руб.42 коп. Включить указанный навес из металлоконструкций над пешеходной дворовой зоной ЖК «Авеню 77» в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А.
15. Утвердить план-схему расстановки полусфер (антипарковочное бетонное ограждение) на территории многоквартирного дома по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д.1А.
16. Утвердить месторасположение контейнерной площадки для сбора бытового мусора (твердых коммунальных отходов): между 3-ем корпусом ЖК «Авеню 77» и ТРЦ «Аventura» (крыша кинотеатра).
17. Утвердить месторасположение детской площадки на территории ЖК «Авеню 77» на осях 103-109/2016-209 (между входной группой от «Пятёрочки» и «Бизнес – центром»).
18. Утвердить месторасположение контейнера для сбора люминесцентных ламп - около подъезда №2 ЖК «Авеню 77».
19. Уполномочить ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) обращаться от своего имени в Арбитражные суды, суды общей юрисдикции, Мэрию города Москвы, Правительство города Москвы, Префектуру южного административного округа г.Москвы, Управу района «Чертаново Северное» города Москвы, Управление Роспотребнадзора по городу Москве и территориальные отделы, Государственную жилищную инспекцию города Москвы (Мосжилинспекция), жилищную инспекцию по южному административному округу г. Москвы, органы прокуратуры Российской Федерации, органы внутренних дел Российской Федерации в интересах собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, мкр. Северное Чертаново, дом 1А вопросам управления, пользования, эксплуатации общего имущества, безопасных условий проживания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, мкр. Северное Чертаново, дом 1А.
20. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в

многоквартирном доме в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А. Определить ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

21. Утверждение условий договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А.
22. Оставить мусоропроводы и мусорокамеры, расположенные в каждом подъезде ЖК «Авеню 77» закрытыми, установить пластиковые контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов около каждого подъезда ЖК «Авеню 77».
23. Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).
24. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов ЖК «Авеню 77».

**Подведение итогов голосования по каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А**

№	Вопросы, включенные в повестку дня:	Решение по каждому вопросу повестки дня (%):				
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВА	НЕДЕЙСТВИТ
1	Избрание Председателя собрания в лице Шевчук И.В., секретаря собрания в лице Гнеушевой Е.А.	72,79	3,37	20,12	3,72	0
2	Избрание счетной комиссии в составе: - Круглов А. А. - квартира №1092; - Потанина Ю.Н.; - Ключник Р.А.	75,49	3,62	19,06	1,74	0,09
3	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А:					
	- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;	6,93	12,23	4,16	75,34	1,34
	- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;	9,03	11,87	4,23	73,60	1,27
	- управление управляющей организацией.	77,24	3,39	4,22	14,33	0,82
4	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А: - управление управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).	76,65	10,67	10,17	2,36	0,15
5	Утверждение единой формы договора управления.	78,07	4,72	11,88	5,21	0,12

6	Утверждение размера платы (ставки) за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А на 2018, 2019 гг., включающую в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 4 руб. 40 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% - 0 руб. 67 коп.), плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (не включая плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 44 руб. 60 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (без НДС).	56,25	28,40	14,27	0,79	0,29
7	Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	76,49	11,31	11,55	0,65	0
8	Охрана общего имущества собственников помещений ЖК «Авеню 77» и обеспечение пропускного режима в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А частной охранной организацией. Утверждение платы (ставки) за охрану общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и обеспечение пропускного режима в ЖК «Авеню 77» на 2018, 2019 гг. в размере 7 руб. 32 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (в том числе НДС 18% - 1 руб. 12 коп.).	60,90	26,18	12,07	0,33	0,52
9	Утверждение платы (ставки) за содержание подземного гаража ЖК «Авеню 77» на 2018, 2019 гг., (ставка 2 700 руб. 00 коп. в месяц за одно машиноместо, в том числе НДС 411 руб. 87 коп., ставка 4 000 руб. 00 коп. за один бокс (двойное, семейное машиноместо), в том числе НДС 610 руб. 17 коп.	75,00	8,68	15,39	0,36	0,57
10	Утверждение цены на услуги по благоустройству ЖК «Авеню 77» в размере 1 руб. 10 коп., в том числе НДС 18% - 0 руб. 17 коп., в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, на период 2018-2019 гг., а именно: — установка контейнерной площадки для сбора бытового мусора; — установка дополнительного оборудования для детского уголка (для детей возрастом до 6 лет) на территории ЖК «Авеню 77»; — ежегодное обновление озеленения территории ЖК «Авеню 77»; — нанесение дорожной разметки для спецтранспорта на территории ЖК «Авеню 77»; — замена брусчатки/бордюров на территории ЖК «Авеню 77»; — установка новых элементов ландшафтного дизайна; — замена брусчатки на клинкерную противоскользящую плитку при выходе из входной группы магазина «Пятёрочка»; — иные работы/услуги по благоустройству.	78,84	8,77	12,11	0	0,28
11	Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	66,06	15,47	16,11	2,16	0,20
12	В целях недопущения превышения скоростного режима автотранспортных средств на проезжей части ЖК «Авеню 77», утвердить расположение искусственной неровности в количестве 4-х штук - «лежащий полицейский», перпендикулярные к оси дороги.	82,68	7,57	9,20	0,23	0,32
13	Утверждение правил внутреннего распорядка на территории ЖК «Авеню 77» и утверждение правил движения автотранспортных средств на территории ЖК «Авеню 77».	82,86	3,87	12,45	0,70	0,12

14	Приобретение и установка навеса из металлоконструкций над пешеходной дворовой зоной ЖК «Авеню 77» за счет средств собственников жилых и нежилых помещений. Утвердить размер платы пропорционально количеству помещений, что составляет 1 150 руб. 00 коп. с одного помещения, в том числе НДС 18% 175 руб.42 коп. Включить указанный навес из металлоконструкций над пешеходной дворовой зоной ЖК «Авеню 77» в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А.	49,57	25,94	23,81	0,52	0,16
15	Утвердить план-схему расстановки полусфер (антипарковочное бетонное ограждение) на территории многоквартирного дома по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д.1А.	69,06	12,09	17,12	1,20	0,53
16	Утвердить месторасположение контейнерной площадки для сбора бытового мусора (твердых коммунальных отходов): между 3-ем корпусом ЖК «Авеню 77» и ТРЦ «Аventura» (крыша кинотеатра).	84,25	4,03	10,99	0,73	0
17	Утвердить месторасположение детской площадки на территории ЖК «Авеню 77» на осях 103-109/2016-209 (между входной группой от «Пятерочки» и «Бизнес – центром»).	86,72	2,10	10,48	0,38	0,32
18	Утвердить месторасположение контейнера для сбора люминесцентных ламп - около подъезда №2 ЖК «Авеню 77».	86,55	3,47	9,70	0,20	0,08
19	Уполномочить ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) обращаться от своего имени в Арбитражные суды, суды общей юрисдикции, Мэрию города Москвы, Правительство города Москвы, Префектуру южного административного округа г.Москвы, Управу района «Чертаново Северное» города Москвы, Управление Роспотребнадзора по городу Москве и территориальные отделы, Государственную жилищную инспекцию города Москвы (Мосжилинспекция), жилищную инспекцию по южному административному округу г. Москвы, органы прокуратуры Российской Федерации, органы внутренних дел Российской Федерации в интересах собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, мкр. Северное Чертаново, дом 1А вопросам управления, пользования, эксплуатации общего имущества, безопасных условий проживания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, мкр. Северное Чертаново, дом 1А.	76,18	10,14	13,25	0,33	0,10
20	Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А. Определить ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).	36,28	10,13	12,29	0,14	0,12
21	Утверждение условий договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А.	72,51	8,34	17,07	1,66	0,42
22	Оставить мусоропроводы и мусорокамеры, расположенные в каждом подъезде ЖК «Авеню 77» закрытыми, установить пластиковые контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов около каждого подъезда ЖК «Авеню 77».	84,93	5,13	9,15	0,79	0
23	Утверждение способа хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А и решений по вопросам, поставленным на голосование - в управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» (ОГРН 1077763355482).	81,39	7,16	10,76	0,49	0,20
24	Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов ЖК «Авеню 77».	93,34	1,49	4,58	0,49	0,10

По итогам голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д.1А, в соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ, счетная комиссия решила: по вопросам №№ 14, 20 повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д.1А, решения не приняты;

по вопросам №№ 1-13, 15-24 повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д.1А решения приняты.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д.1А;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д.1А;
3. Список участников внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д.1А;
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д.1А;
5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (список внутренних почтовых отправлений);
6. Планово-договорная стоимость услуг, работ и размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А на 2018, 2019 гг.;
7. Цена за содержание подземного гаража ЖК «Авеню 77» на 2018, 2019 гг.;
8. Смета расходов на охрану общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А на 2018, 2019 гг.
9. Единая форма договора управления;
10. Договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д. 1А;
11. Смета на установку навеса из металлоконструкций над пешеходной дворовой зоной ЖК «Авеню 77»;
12. Правила внутреннего распорядка на территории ЖК «Авеню 77»;
13. Правила движения автотранспортных средств на территории ЖК «Авеню 77»;
14. План-схема расстановки полусфер (антипарковочное бетонное ограждение) на территории многоквартирного дома по адресу: г.Москва, мкрн. Северное Чертаново, д.1А;
15. План расположения искусственной неровности - «лежачий полицейский» на территории ЖК «Авеню 77».

Председатель собрания:

Шевчук И.В. _____

Секретарь собрания:

Гнеушева Е.А. _____

Члены счетной комиссии:

Круглов А. А. _____

Потанина Ю.Н. _____

Ключник Р.А. _____