Общество с Ограниченной Ответственностью

«ТСЖ Столица»

127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 18 тел./факс 8(499) 972-10-82

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "ТСЖ Столица" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г.Москва, Балаклавский проспект, д. 16

В соответствии с п.3 пп.и Постановления Правительства РФ №731 от 23.09.2010г.; согласно приказу Минстроя России от 22 декабря 2014 года № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Форма 2.8

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	**Дата заполнения/внесения изменений**	_	01.03.2018
2	**Дата начала отчетного периода**	_	01.01.2017
3	**Дата конца отчетного периода**	_	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 670 688,27
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	10 475 875,83
8	за содержание дома	руб.	9 528 600,75
9	за текущий ремонт	руб.	0,00
10	за услуги управления	руб.	947 275,08
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	10 015 661,76
12	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	10 015 661,76
13	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	субсидий	руб.	0,00
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	10 015 661,76
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	руб.	0,00
20	задолженность потребителей	руб.	2 130 902,34

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждому виду работы (услуги)			
21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества
22	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
23	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
24	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,31
25	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 156 130,01
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
27	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
28	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
29	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,74
30	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	892 043,86
31	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД
32	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
33	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
34	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,78
35	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 855 642,03
36	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и КГМ
37	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
38	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
39	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,05

40	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	250 440,12
41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД
42	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере возникновения аврийных ситуаций
43	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
44	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,83
45	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	197 966,95
46	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования в МКД
47	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
48	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
49	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,21
50	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 627 804,02
51	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы посодержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
52	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
53	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
54	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,32
55	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	378 973,58
56	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов в МКД
57	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
58	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц

59	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,72
60	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	648 759,17
61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги, работы по управлению МКД
62	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
63	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
64	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,02
65	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 154 146,85
66	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальные услуги на ОДН
67	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
68	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
69	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,28
70	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 317,74
71	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Охрана общего имущества собственников
72	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
73	Единица измерения	-	1кв.м/площади помещения в месяц
74	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,64
75	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 253 336,42
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
76	Количество поступивших претензий	ед.	7
77	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
78	Количество претензий, в удовлетворении которых	ед.	0
79	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
80	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
81	Переходящие остатки денежных средств (на начало	руб.	0,00
82	Задолженность потребителей	руб.	694 855,04

83	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
84	Переходящие остатки денежных средств (на конец	руб.	0,00
85	Задолженность потребителей	руб.	946 088,47
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
86	Вид коммунальной услуги	–	**Теплоснабжение**
87	Единица измерения	–	Гкал.
88	Общий объем потребления	нат.показ.	2 556,54
89	Начислено потребителям	руб.	2 435 698,33
90	Оплачено потребителями	руб.	2 328 696,04
91	задолженность потребителей	руб.	402 946,50
92	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 240 868,90
93	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	3 535 071,93
94	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	705 796,97
95	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
96	Вид коммунальной услуги	–	**Водоснабжение (ХВС)**
97	Единица измерения	–	м3
98	Общий объем потребления	нат.показ.	7 887,17
99	Начислено потребителям	руб.	326 652,55
100	Оплачено потребителями	руб.	312 302,43
101	задолженность потребителей	руб.	54 039,33
102	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	458 766,78
103	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	329 382,12
104	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	129 384,65
105	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
106	Вид коммунальной услуги	–	**Водоотведение**
107	Единица измерения	–	м3
108	Общий объем потребления	нат.показ.	5 595,83
109	Начислено потребителям	руб.	318 057,65
110	Оплачено потребителями	руб.	304 085,11
111	задолженность потребителей	руб.	52 617,44

112	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	325 487,75
113	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	233 691,40
114	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	91 976,36
115	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
116	Вид коммунальной услуги	–	**Водоснабжение (ГВС)**
117	Единица измерения	–	м3
118	Общий объем потребления	нат.показ.	5 019,00
119	Начислено потребителям	руб.	780 016,67
120	Оплачено потребителями	руб.	745 749,88
121	задолженность потребителей	руб.	129 041,01
122	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
123	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
124	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
125	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
126	Вид коммунальной услуги	–	**Энергоснабжение**
127	Единица измерения	–	кВт/ч
128	Общий объем потребления	нат.показ.	743 727
129	Начислено потребителям	руб.	1 858 413,74
130	Оплачено потребителями	руб.	1 776 772,05
131	задолженность потребителей	руб.	307 444,19
132	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 902 399,44
133	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 631 210,40
134	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	271 189,04
135	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
136	Количество поступивших претензий	ед.	0
137	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
138	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
139	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
140	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
141	Направлено исковых заявлений	ед.	0
142	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "ТСЖ Столица" **Э.Б. Белова**