

Общество с Ограниченной Ответственностью «ТСЖ Столица»

127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 18

тел./факс 8(499) 972-10-82

Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности в 2017 году

В соответствии с п.3 пп.а Постановления Правительства РФ №731 от 23.09.2010г.; согласно приказу Минстроя России от 22 декабря 2014 года № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Форма 1.2.

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности			
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	прилагается
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	704 173 786,65
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	697 674 369,55
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	38 686 763,76
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	25 635 614,96
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	25 635 614,96
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	0,00
11.	- холодная вода	руб.	5 818 384,56
12.	- водоотведение	руб.	4 222 980,65
13.	- поставка газа	руб.	0,00
14.	- электрическая энергия	руб.	3 009 783,59
15.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	0
16.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	-
17.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	-

Генеральный директор
ООО "ТСЖ Столица"

Э.Б. Белова



Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ТСЖ Столица" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД
Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 127055, Москва г., Новослободская ул., д. 18

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	2017
84090451		
7707646923		
68.32		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	114	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	114	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	46	70	122
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	46	70	122
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	160	70	122

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	1307	1709	1335
	в том числе:				
	Материалы	12101	1307	1709	1335
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	207795	166591	160216
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	5778	6762	5358
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	184328	142730	142473
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2301	2137	2035
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	989	474	16
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	149	79	108
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	5899	5781	5975
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	8351	8628	4251
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25008	25008	8
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	25008	25008	8
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30222	52597	91259
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	30222	52597	91259
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-

	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	70	125	40
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	70	125	40
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	264402	246030	252857
	БАЛАНС	1600	264562	246100	252979

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7278	6521	91
	Итого по разделу III	1300	7288	6531	101
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	237493	216041	226631
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	207219	187932	195364
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	950	809	3129
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5600	4412	4157
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1373	-	1321
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1014	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	8	-	21

	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	21329	22888	22639
	Доходы будущих периодов	1530	19781	23528	26248
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	19781	23528	26248
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	257274	239569	252878
	БАЛАНС	1700	264562	246100	252979

Руководитель



Белова Элла
Брониславовна

(подпись) (расшифровка подписи)

30 Марта 2018



Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2017 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ТСЖ Столица" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД

Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
84090451		
7707646923		
68.32		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	704174	691324
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	704174	691324
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(597536)	(578175)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(597536)	(578175)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	106638	113149
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	106638	113149
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	(100138)	(100865)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	(100138)	(100865)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6500	12284
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	6500	12284
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	4737	1905
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	4737	1905
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	16928	7252
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	4	23
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-

	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	12407	6094
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	2707	13
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	1810	1122
	Прочие расходы	2350	(24587)	(12136)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	(4)	(21)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	(8594)
	Расходы на услуги банков	23510	(264)	(219)
	Прочие операционные расходы	23511	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
	Убыток прошлых лет	23513	(1530)	(1019)
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	(22789)	(1434)
	Прочие косвенные расходы	23517	-	(849)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3578	9305
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	3578	9305
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(2821)	(2875)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	757	6430

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	757	6430
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Белова Элла
Брониславовна
(подпись) (размещать фонка подписи)

30 Марта 2018 г.



КОДЫ		
0710003		
31	12	2017
84090451		
7707646923		
68.32		
65		16
384		

по ОКЕИ

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2015 г.	3100	10	-	-	-	91	101
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	6431	6431
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	6431	6431
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2016 г.	3200	10	-	-	-	6522	6532
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	757	757
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	757	757
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2017 г.	3300	10	-	-	-	7279	7289

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 Декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	101	6431	(1)	6531
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	91	6431	(1)	6521
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	91	6431	(1)	6521
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	91	6431	(1)	6521

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	27069	30059	26348

Руководитель



(подпись)

Белова Елена Владимировна

(расшифровка подписи)

30 Марта 2018 г.



**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2017 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ТСЖ Столица"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</u> Организационно - правовая форма <u>Общество с ограниченной ответственностью</u> Единица измерения <u>тыс руб</u>	Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____ ИНН _____ по ОКВЭД _____ по ОКОПФ /ОКФС _____ по ОКЕИ _____
--	--

К О Д Ы		
0710004		
31	12	2017
84090451		
7707646923		
68.32		
65	16	
384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2017 г. 1	За Январь - Декабрь 2016 г. 2
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	766662	761185
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	753053	753066
прочие поступления	4119	13609	8119
Платежи - всего	4120	(789038)	(774847)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(659248)	(645866)
в связи с оплатой труда работников	4122	(94114)	(93016)
налога на прибыль организаций	4124	(3044)	(2951)
прочие платежи	4129	(32632)	(33014)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(22376)	(13662)

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2017 г. 1	За Январь - Декабрь 2016 г. 2
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	40000
прочие поступления	4319	-	40000
Платежи - всего	4320	-	(65000)
прочие платежи	4329	-	(65000)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(25000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(22376)	(38662)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	52597	91259
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	30221	52597
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

 **Белова Елена Олеговна**
Брониславовна
(подпись) (инициалы и фамилия)

30 Марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



**Отчет о целевом использовании средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ТСЖ Столица" Дата (год, месяц, число) Форма по ОКУД
 Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД ИНН 7707646923
 Организационно-правовая форма форма собственности по ОКФС
 Ответственность по ОКФС по ОКЕИ
 Единица измерения: тыс руб

КОДЫ		
0710006		
2017	12	31
84090451		
7707646923		
68.32		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	23528	26248
Поступило средств			
Прочие	6250	9005	6359
Всего поступило средств	6200	9005	6359
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(3747)	(2720)
в том числе:			
иные мероприятия	6313	(3747)	(2720)
Прочие	6350	(9005)	(6359)
Всего использовано средств	6300	(12751)	(9079)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	19781	23528

Руководитель



30 Марта 2018 г.

ООО "ТСЖ Столица" г. Москва, ул. Новослободская, д. 18.

ИНН/КПП 7707646923/770701001

Пояснительная записка к Отчету о финансовых результатах за 2017 год

Единица измерения: тыс. руб. (код по ОКЕИ 384)

	Выручка (код 2110)	Собстоимость продаж (код 2120)	Прибыль (убыток от продаж), код 2200	% выручки к итогу
Реализация КОММУНАЛЬНЫХ услуг: Реализация КОММУНАЛЬНЫХ услуг по договорам управления (НК РФ 149.3.29), Реализация КОММУНАЛЬНЫХ услуг субарендентам (НДС 18%)	202 770	201 443	1 327,25	28,80
Реализация услуг по СОДЕРЖАНИЮ и РЕМОНТУ жилого помещения: Реализация услуг по СОДЕРЖАНИЮ и РЕМОНТУ общего имущества (НК 149.3.30), СОДЕРЖАНИЮ и РЕМОНТУ общего имущества (НДС 18%), Услуги по УПРАВЛЕНИЮ (НДС 18%), Вывоз КТМ (НДС 18%)	309 978	308 819	1 159,14	44,02
ОХРАННЫЕ услуги (НДС 18%), Обслуживание МАШИНОМЕСТ (НДС 18%), Прочие услуги (НДС 18%), Услуги по БЛАГОУСТРОЙСТВУ (НДС 18%)	191 426	187 413	4 013,02	27,18
Итого	704 174	697 674	6 499	100



[Signature]

Генеральный директор

30 марта 2018 г.