



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ТСЖ Столица"

Э.Б. Белова

**Расчет размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, ул. Мироновская, дом 25 (ЖК "ЭКО")
на 2018, 2019 гг.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений:

29 714,50 кв.м.

площадь жилых помещений

23 811,30 кв.м.

площадь нежилых помещений

5 903,20 кв.м.

№ п/п	Статьи расходов	Цена (ставка) за 1 кв.м. (руб./мес.)	Стоимость работ/услуг в месяц (руб.)	Сумма на год (руб.)
1.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, строительных конструкций общего имущества МКД:	26,19	778 222,76	9 338 673,06
1.1.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения (измерение сопротивления изоляции сети, замена электроламп, мелкий ремонт светильников, проверка исправности общедомовых приборов учета, замена ламп)	4,65	138 172,43	1 658 069,10
1.2.	Обслуживание и ремонт систем центрального отопления и водоснабжения (ХВС, ГВС, канализация) (осмотр, промывка, испытания систем, консервация и расконсервация поливочной системы, обслуживание автоматизированного узла управления центральным отоплением), санитарно-технические работы (техническое обслуживание теплосчетчика, счетчиков ХВС и ГВС, ремонт насосов и запорно-регулирующей арматуры)	5,46	162 241,17	1 946 894,04
1.3.	Обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции и дымоудаления	1,02	30 308,79	363 705,48
1.4.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (фундаменты: заделка и герметизация швов, очистка чердака и подвала от мусора, рулонная кровля: осмотр, мелкий ремонт, очистка от снега и мусора; внутренняя отделка подъездов: осмотр, мелкий ремонт)	4,38	130 149,51	1 561 794,12
1.5.	Обслуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и управления эвакуации людей, автоматизированной системы противодымной защиты и системы водяного пожаротушения	2,83	84 092,04	1 009 104,42
1.6.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	5,80	172 344,10	2 068 129,20
1.7.	Обслуживание системы видеодомофонной связи, системы управления и контроля доступа, системы внутренней телефонии, видеонаблюдения;	2,05	60 914,73	730 976,70
2.	Санитарное содержание:	10,76	319 728,02	3 836 736,24
2.1.	Санитарное содержание (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхних этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков, работы по содержанию и уборке земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, дорогами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома)	10,12	300 710,74	3 608 528,88
2.2.	Санитарное содержание (дератизация, дезинсекция МОП)	0,16	4 754,32	57 051,84
2.3.	Обслуживание грязезащитных покрытий	0,48	14 262,96	171 155,52
3.	Вывоз твердых бытовых отходов и КГМ (по необходимости)	2,40	71 314,80	855 777,60
4.	Аварийно-техническое обслуживание в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения, непредвиденные расходы	2,30	68 343,35	820 120,20
	Итого цена (ставка) за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (руб./1 кв.м./месяц)	41,65	1 237 608,93	14 851 307,10
5.	Услуги, работы по управлению многоквартирным домом (руб./1 кв.м./месяц)	5,85	173 829,83	2 085 957,90
5.1.	в том числе НДС 18%	0,89	26 516,41	318 196,97