



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ТСЖ Столица"

Э.Б. Белова

Цена за содержание подземного гаража ЖК "ЭКО" на 2018, 2019 гг.

Адрес гаража: 105318, г. Москва, ул. Мионовская, дом 25

ЖК "ЭКО"

Количество машиномест:

309

№ п/п	Статьи расходов	Цена (ставка) за 1 машиноместо (руб./мес.)	Стоимость работ/услуг в месяц (руб.)	Сумма на год (руб.)
1.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, строительных конструкций общего имущества МКД:	505,25	156 122,25	1 873 467,00
1.1.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения (техническое обслуживание и ремонт распределительных коробок, замена электроламп)	97,26	30 053,34	360 640,08
1.2.	Санитарно-технические работы (техническое обслуживание насосов, откачка воды из приемков, очистка приемков и водоотводящих лотков)	97,05	29 988,45	359 861,40
1.3.	Обслуживание оборудования системы вентиляции и дымоудаления (техническое обслуживание воздуховодов, гибкой вставки, дроссель-клапанов, тепловой завесы, вентиляторов, обслуживание и замена фильтров)	75,30	23 267,70	279 212,40
1.4.	Техническое обслуживание системы контроля доступа (ворота, шлагбаумы) (текущий ремонт, запчасти, расходные материалы)	64,71	19 995,39	239 944,68
1.5.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (осмотр стен, напольного покрытия, обслуживание и текущий ремонт приемков)	47,20	14 584,80	175 017,60
1.6.	Обслуживание и планово-предупредительный ремонт системы пожаротушения (техническое обслуживание насосов, техническое обслуживание и мелкий ремонт клапана пожарного, дискового затвора, обслуживание огнетушителей, техническое обслуживание и мелкий ремонт расширительного бака)	66,21	20 458,89	245 506,68
1.7.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	57,52	17 773,68	213 284,16
2.	Санитарное содержание МОП:	288,89	89 267,01	1 071 204,12
2.1.	Санитарное содержание гаража (мытьё машиномест, мест общего пользования и проездов с применением поломоечной техники; влажная протирка стен, колесоотбойников)	284,63	87 950,67	1 055 408,04
2.2.	Санитарное содержание (дератизация, дезинсекция МОП)	4,26	1 316,34	15 796,08
3.	Коммунальные услуги (освещение мест общего пользования, энергоснабжение инженерных систем, водоснабжение мест общего пользования, приточно-вытяжная вентиляция)	1 181,23	365 000,07	4 380 000,84
4.	Аварийные и прочие работы по восстановлению имущества подземного гаража, непредвиденные расходы	11,45	3 538,05	42 456,60
5.	Услуги, работы по управлению (ФОТ АУП, отчисления в фонды, обучение, накладные расходы)	125,00	38 625,00	463 500,00
6.	Услуги охранной организации (оказываются специализированной организацией в соответствии с Законом РФ "О частной детективной и охранной деятельности в РФ" невооруженными охранниками)	275,08	84 999,72	1 019 996,64
7.	Рентабельность 5%	113,10	34 947,90	419 374,80
	Итого цена (ставка) за содержание и текущий ремонт 1 машиноместа в месяц	2 500,00	772 500,00	9 270 000,00
	в том числе НДС 18 %	381,36	117 840,24	1 414 082,88

Исполнитель: экономист

Е.В. Тюрюкова