

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ТСЖ Столица"

Э.Б. Белова



**Расчет планово-нормативной ставки за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, ул. Фортунатовская, д. 10
на 2018 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений: **9 675,00 кв.м.**
 площадь жилых помещений **7 775,00 кв.м.**
 площадь нежилых помещений **1 900,00 кв.м.**

№ п/п	Статьи расходов	Цена (ставка) за 1 кв.м. (руб./мес.)	Стоимость работ/услуг в месяц (руб.)	Сумма на год (руб.)
1.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, строительных конструкций общего имущества МКД:	17,08	165 249,00	1 982 988,00
1.1.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения (измерение сопротивления изоляции сети, замена электроламп, мелкий ремонт светильников, проверка исправности общедомовых приборов учета)	1,07	10 352,25	124 227,00
1.2.	Обслуживание и ремонт систем центрального отопления и водоснабжения (ХВС, ГВС, канализация) (осмотр, промывка, испытания систем, консервация и расконсервация поливочной системы, обслуживание автоматизированного узла управления центральным отоплением)	3,37	32 604,75	391 257,00
1.3.	Санитарно-технические работы (техническое обслуживание теплосчетчика, счетчиков ХВС и ГВС, ремонт насосов и запорно-регулирующей арматуры)	4,10	39 667,50	476 010,00
1.4.	Обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции и дымоудаления	0,13	1 257,75	15 093,00
1.5.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (фундаменты: заделка и герметизация швов, очистка чердака и подвала от мусора, рулонная кровля: осмотр, мелкий ремонт, очистка от снега и мусора; внутренняя отделка подъездов: осмотр, мелкий ремонт)	0,47	4 547,25	54 567,00
1.6.	Обслуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и управления эвакуации людей, автоматизированной системы противодымной защиты и системы водяного пожаротушения	3,95	38 216,25	458 595,00
1.7.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	3,99	38 603,25	463 239,00
2.	Санитарное содержание МОП:	5,80	56 115,00	673 380,00
2.1.	Санитарное содержание (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхних этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков)	5,62	54 373,50	652 482,00
2.2.	Санитарное содержание (дератизация, дезинсекция МОП)	0,18	1 741,50	20 898,00
3.	Вывоз твердых бытовых отходов и КГМ (по необходимости)	4,55	44 021,25	528 255,00
4.	Аварийные и прочие работы по восстановлению имущества МКД (2,0 %)	0,17	1 644,75	19 737,00
	Итого планово-нормативная ставка (Постановление Правительства Москвы № 889-ПП от 15 декабря 2015 г. "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения") (руб./кв.м./месяц)	27,60	267 030,00	3 204 360,00

***Планово-нормативная ставка действует до принятия в установленном порядке (Постановления Правительства Москвы "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения"

Исполнитель: экономист

Е.В. Тюрюкова