

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ТСЖ Столица"

Э.Б. Белова



**Расчет размера платы (ставки)**

**за прочие дополнительные услуги по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Фортунатовская, д. 10 на 2018, 2019 гг.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений: **9 675,00 кв.м.**

площадь жилых помещений **7 775,00 кв.м.**

площадь нежилых помещений **1 900,00 кв.м.**

№ п/п	Статьи расходов	Цена (ставка) за 1 кв.м. (руб./мес.)	Стоимость работ/услуг в месяц (руб.)	Сумма на год (руб.)
1.	Санитарное содержание МОП:	<b>5,42</b>	52 438,50	629 262,00
1.1.	Санитарное содержание (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхний этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков)	1,60	15 480,00	185 760,00
1.2.	Санитарное содержание придомовой территории в летний и зимний период (уборка снега, противогололедные мероприятия, подметание территории, содержание газонов и т.п.)	3,69	35 700,75	428 409,00
1.3.	Обслуживание грязезащитных покрытий	0,13	1 257,75	15 093,00
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и КГМ (по необходимости)	<b>0,62</b>	5 998,50	71 982,00
3.	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	<b>0,41</b>	3 966,75	47 601,00
4.	Услуги, работы по управлению многоквартирным домом (руб./1 кв.м./месяц)	<b>2,12</b>	20 511,00	246 132,00
	<b>Итого цена (ставка) на содержание и текущий ремонт сверх планово-нормативной ставки (руб./кв.м./месяц)</b>	<b>8,57</b>	<b>82 914,75</b>	<b>994 977,00</b>
	В том числе налог на добавленную стоимость 18 %	<b>1,31</b>	12 674,25	152 091,00

Исполнитель: экономист

Е.В. Тюрюкова